

Note importante

Dorénavant, la Chambre immobilière du Grand Montréal publiera ses statistiques de ventes MLS® selon le territoire de la région métropolitaine de Montréal, tel que défini par Statistique Canada lors du dernier recensement. On peut consulter la liste des municipalités qu'elle regroupe sur le site www.statcan.ca.

Aussi, la Chambre immobilière du Grand Montréal utilisera le prix médian pour mesurer l'évolution du prix des propriétés. Le prix médian est celui qui est au milieu, c'est-à-dire que la moitié des transactions ont eu lieu à un prix inférieur et l'autre moitié à un prix supérieur.

Statistiques résidentielles MLS® de la région métropolitaine de Montréal**Les ventes résidentielles surpassent le record établi l'année dernière en avril**

Île-des-Sœurs, le 7 mai 2008 – Selon les données du système MLS®, la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) indiquait qu'en avril, le nombre de ventes résidentielles a surpassé de 1 % le record établi l'année dernière à la même période pour atteindre 5 172 transactions.

« Il s'agit d'une bonne nouvelle pour les acheteurs et les vendeurs car le marché immobilier résidentiel demeure solide depuis le début de l'année avec un nombre de transactions qui s'approche du sommet enregistré en 2007 pour la même période », indique Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la CIGM. « Si on combine ce niveau de transactions à une hausse de 3 % du nombre d'inscriptions en vigueur, on constate que le marché est toujours actif. »

Dans la région métropolitaine de Montréal, les augmentations du nombre de reventes pour la copropriété (+ 7 %) et les plex (+6 %) ont compensé le léger recul (-4 %) enregistré dans le segment des maisons unifamiliales.

Sur le plan géographique, le secteur de Laval, aidé par une bonne performance de la copropriété, s'est démarqué avec une hausse de 10 % du nombre de propriétés transigées en avril 2008. Dans les autres secteurs, l'activité est demeurée stable (Montréal 0 %, Rive-Sud +1 %, Rive-Nord - 1 % et Vaudreuil-Soulanges - 2 %) par rapport au mois d'avril de l'an dernier.

En avril, le prix médian d'une maison unifamiliale dans la région métropolitaine de Montréal a atteint 230 000 \$, soit 6 % de plus qu'au cours de la même période l'année dernière. De leur côté, le prix

Statistiques résidentielles MLS® Région métropolitaine de Montréal Avril 2008			Variation
Inscriptions en vigueur	25 505		+3 %
Nouvelles inscriptions	7 480		+13 %
Ventes totales	5 172		+1 %
Maisons unifamiliales	3 015		-4 %
Copropriétés	1 519		+7 %
Plex (2 à 5 logements)	567		+6 %
Volume des ventes	1 322 215 536 \$		+5 %
Prix médian			
Maisons unifamiliales	230 000 \$		+6 %
Copropriétés	182 000 \$		+2 %
Plex (2 à 5 logements)	340 000 \$		+8 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris™

médian de la copropriété progressait de 2 % pour s'établir à 182 000 \$, alors que les plex (2 à 5 logements) ont connu la plus forte hausse depuis un an, leur prix médian atteignant 340 000 \$, une croissance de 8 %.

« La progression constante du prix, ainsi que des ventes soutenues, indiquent que le marché immobilier résidentiel est en bonne santé, ce qui est une excellente nouvelle pour Montréal », précise Michel Beauséjour.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 9 000 membres; agents et courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires et qu'ils conservent leur prédominance dans l'industrie immobilière.

-30-

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques d'avril 2008, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Chantal de Repentigny

Directrice adjointe

Communications, relations avec l'industrie et affaires légales

Tél. : 514-762-2440, poste 130

chantal.derepentigny@cigm.qc.ca