



POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

## **Les retombées économiques des dépenses associées au marché immobilier résidentiel ont augmenté de 29 %**

**Île-des-Soeurs, le 16 mai 2006** – Selon une étude commandée par la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM), les retombées économiques des dépenses associées au marché immobilier résidentiel ont augmenté de 29 % depuis 2003.

En effet, l'étude menée par Clayton Research indique que les dépenses moyennes associées à la vente ou à l'achat de biens immobiliers sont maintenant de l'ordre de 21 325 \$, comparativement à 16 590 \$ en 2003, une augmentation de 29 %. Ces dépenses impliquent les achats ménagers divers, le mobilier et les appareils, les coûts de déménagement, les rénovations, les taxes et les services.

« Ces données révèlent que l'activité de courtage immobilier, de par son importance, contribue de manière significative à la vigueur de l'économie québécoise », indique Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la CIGM.

L'étude indique également que les ventes de propriétés existantes par l'entremise du système MLS<sup>®</sup> des 12 chambres immobilières du Québec ont généré des retombées économiques de 1,5 milliard \$ par année entre 2002 et 2004, comparativement à 1,1 milliard \$ entre 2000 et 2002. Par ailleurs, une moyenne de 68 300 ventes annuelles ont été réalisées par le système MLS<sup>®</sup> entre 2002 et 2004, comparativement à 66 300 entre 2000 et 2002.

L'étude de Clayton Research souligne également le fait que 17 850 emplois directs et indirects équivalent temps plein ont été créés par l'immobilier résidentiel, une hausse de 850 postes comparativement à 2000-2002. Plus de 4700 emplois (26 %) sont dans le domaine des finances, des assurances et de l'immobilier; le secteur du commerce compte 3 210 emplois (18 %) et les services professionnels 3 010 emplois (17 %). Les autres secteurs majeurs sont la fabrication et la construction.

### **Montréal représente 70 % des retombées provinciales**

Les ventes résidentielles réalisées dans la région métropolitaine de Montréal par l'entremise du système MLS<sup>®</sup> de la CIGM représentent 70 % des retombées provinciales, notamment en raison du prix moyen supérieur des résidences, qui génère des commissions et des taxes plus élevées.

Selon Clayton Research, la CIGM détient 68 % de toutes les reventes de propriétés de la province, comparativement à 65 % entre 2000 et 2002. Ainsi, chaque transaction de maison existante par le système MLS<sup>®</sup> se traduit par des dépenses moyennes de 22 170 \$, soit 2 470 \$ de plus que la moyenne des autres régions de la province. Entre 2000 et 2002, ces

dépenses additionnelles s'élevaient à 17 200 \$; il s'agit donc d'une augmentation de 29 %. Par ailleurs, 12 750 emplois ont été créés dans l'économie de la région métropolitaine de Montréal au cours de 2002–2004, comparativement à 11 900 entre 2000 et 2002

### **À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal**

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif, qui compte plus de 9000 membres; agents et courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires des agents et des courtiers immobiliers afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Renseignements : Chantal de Repentigny  
Directrice adjointe  
Communications, relations avec l'industrie et affaires légales  
Tél. : (514) 762-2181, poste 130  
[chantal.derepentigny@cigm.qc.ca](mailto:chantal.derepentigny@cigm.qc.ca)