



Statistiques de la Chambre immobilière du Grand Montréal

Augmentation de 4 % des ventes de propriétés en octobre

Île des Sœurs, le 8 novembre 2005 – Selon les statistiques publiées par la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM), un total de 3 836 ventes ont été enregistrées sur le réseau S.I.A.®/MLS® en octobre 2005, soit une augmentation de 4 % comparativement aux 3 676 ventes du même mois l’an dernier. Depuis le début de l’année, 42 596 propriétés ont changé de main, soit une augmentation de 2 % par rapport à la même période en 2004.

Le prix moyen des propriétés unifamiliales vendues dans le Grand Montréal était de 9 % plus élevé, s’élevant à 209 000 \$ comparativement à 192 000 \$ en octobre 2004.

« L’analyse de nos statistiques nous permet de constater que 6 propriétés sur 10 (60 %) sont vendues en 60 jours ou moins et à peine 1 sur 10 (8 %) l’est en plus de 181 jours », indique M. Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la CIGM. Le délai moyen pour vendre une propriété résidentielle, tous types confondus, dans le Grand Montréal est de 72 jours comparativement à 68 jours un an plus tôt (+6 %).

En octobre 2005, le volume des ventes a totalisé 810 millions \$ soit une augmentation de 16 % comparativement aux 701 M\$ d’octobre 2004. Depuis le début de l’année, la valeur de toutes les propriétés résidentielles vendues par le biais des agents membres de la CIGM totalise 8,6 milliards de dollars.

En ce qui a trait au nombre d’inscriptions en vigueur, l’inventaire a pris du tonus depuis 2004, mais demeure relativement stable depuis le début de l’année. Pour la période se terminant le 30 octobre, il y avait 32 261 inscriptions résidentielles sur le réseau S.I.A.®/MLS®, comparativement à 28 548 un an plus tôt.

Voici les prix moyens des propriétés unifamiliales vendues en octobre, par région administrative :

- Montréal : 322 000 \$ (+5 % par rapport à octobre 2004)
- Laval : 205 000 \$ (+4 %)
- Montérégie : 195 000 \$ (+10 %)
- Laurentides : 184 000 \$ (+8 %)
- Lanaudière : 146 000 \$ (+7 %)

Il faut toutefois savoir que ces moyennes n’indiquent pas nécessairement la valeur des propriétés dans chacune des zones et districts du Grand Montréal mais qu’elles sont un indice qui permet de constater l’évolution moyenne du coût des propriétés unifamiliales dans les territoires desservis par la CIGM.

Dans quelle tranche de prix retrouve-t-on le plus de transactions selon le type de propriété ? « Pour l'unifamilial, c'est dans la strate « 150 001 à 200 000 \$ » (33 %), pour le condo, c'est dans la tranche de « 100 001 à 150 000 \$ » (32 %) et pour les 2 à 5 logements ou plex, c'est dans la strate « 250 001 à 300 000 \$ » (25 %), indique le porte-parole de la CIGM.

Rappelons que la Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 9 000 membres; agents et courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Renseignements : Linda Grondin
Directrice adjointe,
Communications, relations avec l'industrie et affaires légales
Chambre immobilière du Grand Montréal
www.lagentfaitlebonheur.com
Tél. : (514) 762-2181, poste 130
Courriel : linda.grondin@cigm.qc.ca