

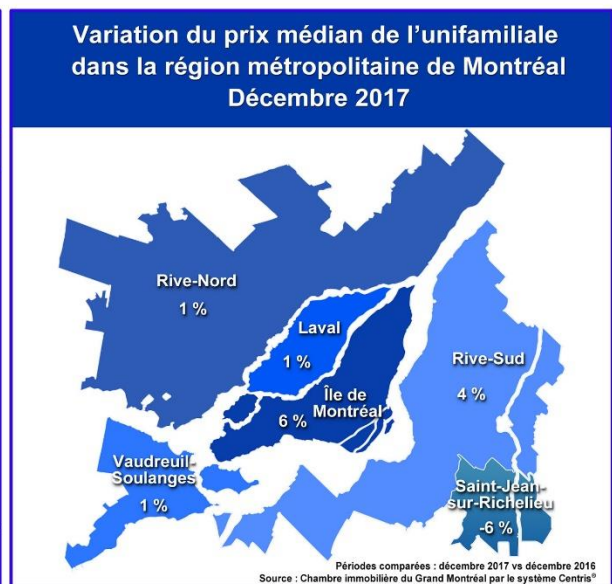
Statistiques de ventes résidentielles Centris® – décembre 2017

Le marché immobilier résidentiel montréalais termine l'année de belle façon

L'Île-des-Sœurs, le 8 janvier 2018 – La Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 2 781 ventes résidentielles ont été conclues au cours du mois de décembre 2017, ce qui représente une augmentation de 10 % par rapport à la même période l'an dernier. Il s'agit du meilleur mois de décembre depuis 2009. [Cliquez ici](#) pour voir la vidéo sur les statistiques de décembre 2017.

Statistiques résidentielles Centris® Région métropolitaine de Montréal Décembre 2017		
		Variation
Inscriptions en vigueur	24 520	-9 %
Nouvelles inscriptions	3 327	-9 %
Ventes totales	2 781	10 %
Maisons unifamiliales	1 458	-1 %
Copropriétés	978	35 %
Plex (2 à 5 logements)	343	5 %
Volume des ventes	1 043 204 965 \$	13 %
Prix médian		
Maisons unifamiliales	305 000 \$	2 %
Copropriétés	265 000 \$	8 %
Plex (2 à 5 logements)	484 000 \$	3 %

Périodes comparées : décembre 2017 vs décembre 2016
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®



Statistiques du marché résidentiel - Décembre 2017		
Ventes résidentielles dans la région de Montréal : 10 % ↑		
Unifamiliale	Copropriété	Plex
-1 % ↓	35 % ↑	5 % ↑
Variation du prix médian		
Unifamiliale	Copropriété	Plex
2 % ↑	8 % ↑	3 % ↑
305 000 \$	265 000 \$	484 000 \$
Nombre d'inscriptions en vigueur : -9 % ↓		

Périodes comparées : décembre 2017 vs décembre 2016
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Indice des prix des propriétés Région métropolitaine de Montréal Décembre 2017		
Janvier 2005 = 100	IPP composé	Variation sur un an
Région métropolitaine de Montréal	170,9	4,5 %
Île de Montréal	175,0	7,7 %
Laval	175,3	2,5 %
Rive-Nord	164,1	2,1 %
Rive-Sud	171,4	3,6 %
Vaudreuil-Soulanges	159,1	1,7 %

Variation des ventes par secteurs

- Quatre des six* principaux secteurs géographiques de la RMR de Montréal ont enregistré des hausses du nombre de transactions en décembre.
- Les secteurs de Laval, de l'île de Montréal et de la Rive-Sud ont donné le ton, enregistrant de fortes hausses des ventes, de 20 %, de 15 % et de 15 % respectivement.
- Le secteur de Saint-Jean-sur-Richelieu a pour sa part affiché une augmentation plus ténue des ventes, de l'ordre de 5 %.
- Deux secteurs, soit la Rive-Nord (-4 %) et Vaudreuil-Soulanges (-10 %) ont toutefois connu des replis d'activité par rapport à décembre 2016.

Statistiques par catégories de propriétés

- Le segment de la copropriété est bouillonnant : il affiche une augmentation de 35 % du nombre de transactions et les 978 ventes conclues en décembre représentent un record pour cette période de l'année.
- Les plex de 2 à 5 logements ont pour leur part connu une hausse de 5 % des ventes, tandis qu'une diminution de 1 % a été enregistrée à ce chapitre pour la maison unifamiliale.

Au chapitre des prix

- À l'échelle de la RMR, le prix médian des maisons unifamiliales s'est établi à 305 000 \$ en décembre, soit 2 % de plus qu'un an plus tôt.
- Du côté des plex, le prix médian a crû de 3 %, alors que la moitié des unités ont été vendues à plus de 484 000 \$.
- La copropriété s'est encore ici démarquée, son prix médian ayant atteint 265 000 \$, ce qui représente une progression de 8 % depuis un an.

« La copropriété vient d'enregistrer sa plus forte augmentation mensuelle de prix en près de 7 ans », note Mathieu Cousineau, président du conseil d'administration de la CIGM. « Le nombre de mois d'inventaire de copropriétés est en constante diminution depuis deux ans et cela se reflète de plus en plus par des pressions à la hausse sur les prix. Plusieurs secteurs affichent même des conditions du marché à l'avantage des vendeurs dans ce segment », ajoute M. Cousineau.

Nombre de propriétés à vendre

L'offre de propriétés résidentielles à vendre s'est repliée pour un 27^e mois consécutif. En décembre, on dénombrait 24 520 inscriptions résidentielles en vigueur dans le système Centris®, c'est-à-dire 9 % de moins qu'un an plus tôt.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 9 000 membres, courtiers immobiliers. Sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

À propos de Centris®

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. La Société Centris® offre aux intervenants du secteur de l'immobilier l'accès à des données immobilières et à une vaste gamme d'outils technologiques. Centris® gère aussi le système de collaboration utilisé par plus de 13 000 courtiers immobiliers québécois.

-30-

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques du mois de décembre 2017, [cliquez ici](#).

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2017, [cliquez ici](#).

*Note : À la suite du Recensement de 2016, le secteur de Saint-Jean-sur-Richelieu fait dorénavant partie de la région métropolitaine de Montréal.

Source :

Manon Stébenne
Directrice des communications et des relations publiques
Chambre immobilière du Grand Montréal
Tél. : 514 762-2440, poste 157
manon.stebenne@cigm.qc.ca

Renseignements :

Nathalie Rochette
Directrice adjointe, Communications et relations publiques
Chambre immobilière du Grand Montréal
Tél. : 514 762-2440, poste 238
nathalie.rochette@cigm.qc.ca