

## Statistiques de ventes résidentielles Centris® de la région métropolitaine de Montréal

### Marché immobilier : la plus faible baisse des ventes résidentielles des six derniers mois

**Île-des-Sœurs, le 8 mai 2013** – Selon la base de données provinciale Centris® des [courtiers immobiliers](#), la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) indique que 4 605 ventes résidentielles ont été réalisées au cours du mois d'avril dans la région métropolitaine de Montréal (RMR), soit une diminution de 11 % par rapport au mois d'avril 2012. Cette diminution, cependant, représente la plus faible baisse enregistrée depuis six mois.

« Nous avons connu un repli des ventes tous les mois depuis l'entrée en vigueur, en juillet dernier, des nouvelles règles hypothécaires », mentionne Patrick Juanéda, président du conseil d'administration de la CIGM. « Malgré une baisse des ventes, avril 2013 présente une meilleure performance que celle enregistrée en avril 2011 alors que 4 474 transactions avaient été conclues », ajoute-t-il.

En avril 2013, les trois catégories de propriété ont affiché des diminutions similaires. L'unifamiliale a enregistré une diminution de ventes de 11 %, la copropriété un recul de 10 % et le plex une baisse de 13 % par rapport au même mois l'an dernier.

Tous les grands secteurs ont affiché des baisses de vente pour la période comparée des mois d'avril 2013 et 2012. Les diminutions les plus prononcées sont, pour un deuxième mois consécutif, celles observées à Laval (-20 %) et à Vaudreuil-Soulanges (-13 %), alors que la Rive-Nord (-7 %) et la Rive-Sud de Montréal (-6 %) enregistraient les diminutions les plus faibles. L'île de Montréal, de son côté, a connu un recul de 12 %.

Statistiques résidentielles Centris® Région métropolitaine de Montréal Avril 2013 versus Avril 2012			Variation
<b>Inscriptions en vigueur sur Centris.ca</b>	33 099		16 %
<b>Nouvelles inscriptions</b>	7 745		10 %
<b>Ventes totales</b>	4 605		-11 %
Maisons unifamiliales	2 777		-11 %
Copropriétés	1 421		-10 %
Plex (2 à 5 logements)	405		-13 %
<b>Volume des ventes</b>	1 449 092 991 \$		-10 %
<b>Prix médian</b>			
Maisons unifamiliales	278 000 \$		2 %
Copropriétés	222 000 \$		-1 %
Plex (2 à 5 logements)	425 000 \$		3 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Du côté du prix médian de l'unifamiliale, Laval (285 000 \$), la Rive-Sud (270 000 \$) et la Rive-Nord (239 000 \$) affichent toutes trois une augmentation de 2 %, alors que Montréal (380 000 \$) a enregistré une hausse de 1 %. Vaudreuil-Soulanges, quant à elle, (270 000 \$) est demeurée stable par rapport au mois d'avril 2012.

Au 30 avril 2013, on dénombrait 33 099 inscriptions en vigueur dans le système Centris®, soit une hausse de 16 % par rapport à la même période l'an dernier. L'augmentation des inscriptions était surtout remarquée, encore une fois, du côté de la copropriété (29 %), alors que l'inventaire a augmenté de manière plus modérée pour l'unifamiliale (8 %) et les plex (12 %).

Sur le plan géographique, c'est sur l'île de Montréal (+26 %) et à Laval (+21 %) que la remontée des inscriptions est la plus prononcée; Vaudreuil-Soulanges, la Rive-Sud et la Rive-Nord suivent avec des augmentations respectives de 14 %, 9 % et 4 %.

## Indice des prix des propriétés

Voici les données pour avril 2013 :

Région métropolitaine de Montréal Avril 2013		
Janvier 2005 = 100	IPP composé	Variation sur un an
<b>Région métropolitaine de Montréal</b>	<b>154,1</b>	<b>1,9 %</b>
Île de Montréal	154,9	1,2 %
Laval	157,8	1,9 %
Rive-Nord	151,5	2,7 %
Rive-Sud	155,1	2,4 %
Vaudreuil-Soulanges	146,4	1,3 %

Pour plus d'information, veuillez consulter le site [www.indicedesprixdesproprietes.ca](http://www.indicedesprixdesproprietes.ca).

### À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte près de 10 000 membres, courtiers immobiliers. Sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

### À propos de Centris®

Centris®, une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal, offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 14 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques. [Centris.ca](http://Centris.ca) est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse.

– 30 –

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques du mois d'avril 2013, [cliquez ici](#).  
Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2013, [cliquez ici](#).

### Renseignements :

Chantal de Repentigny  
Directrice adjointe, relations médias et projets spéciaux  
Communications et relations avec l'industrie  
Tél. : 514-762-2440, poste 130  
[chantal.derepentigny@cigm.qc.ca](mailto:chantal.derepentigny@cigm.qc.ca)