

Note importante

La Chambre immobilière du Grand Montréal publie ses statistiques de ventes MLS® selon le territoire de la région métropolitaine de Montréal, tel que défini par Statistique Canada lors du dernier recensement. On peut consulter la liste des municipalités qu'elle regroupe sur le site www.statcan.ca.

Aussi, la Chambre immobilière du Grand Montréal utilise le prix médian pour mesurer l'évolution du prix des propriétés. Le prix médian est celui qui est au milieu, c'est-à-dire que la moitié des transactions ont eu lieu à un prix inférieur et l'autre moitié à un prix supérieur.

Statistiques résidentielles MLS® de la région métropolitaine de Montréal**Le marché de la revente à Montréal tire son épingle du jeu en 2009**

Île-des-Sœurs, le 7 janvier 2010 – Selon les données du système MLS®, la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) indique que le nombre de transactions conclues dans la région métropolitaine de Montréal en 2009 a augmenté de 3 % comparativement à l'année 2008, avec 41 802 ventes.

« Après avoir enregistré une baisse d'activité au cours des quatre premiers mois de l'année, le marché immobilier a repris de la vigueur dans la région de Montréal pour terminer l'année en territoire positif », indique Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la CIGM. « La hausse des ventes de 3 % en 2009 comparativement à 2008 démontre que le marché de la revente montréalais n'a pas été vraiment affecté par la récession. »

Toutes les catégories de propriété ont enregistré une hausse d'activité en 2009, la maison unifamiliale menant le bal avec une croissance des ventes de 4 % par rapport à 2008. La copropriété et les plex suivent de près avec une augmentation de 3 %.

En termes de prix, le prix médian d'une maison unifamiliale dans la région de Montréal s'est fixé à 235 000 \$ en 2009, une croissance de 4 % comparativement à l'année précédente. Le prix médian d'une copropriété a connu une hausse de 5 % pour s'établir à 194 500 \$, alors que celui des plex a augmenté de 4 % se fixant à 349 000 \$.

Statistiques résidentielles MLS® Région métropolitaine de Montréal Janvier à décembre 2009 versus janvier à décembre 2008			Variation
Inscriptions en vigueur (moyenne cumulative)	23 430		+1 %
Ventes totales	41 802		+3 %
Maisons unifamiliales	25 178		+4 %
Copropriétés	11 864		+3 %
Plex (2 à 5 logements)	4 726		+3 %
Volume des ventes	11 358 739 799 \$		+8 %
Prix médian			
Maisons unifamiliales	235 000 \$		+4 %
Copropriétés	194 500 \$		+5 %
Plex (2 à 5 logements)	349 000 \$		+4 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®

« Non seulement le marché a été plus actif en 2009 en termes de ventes, mais les prix ont continué d'augmenter dans la région de Montréal, lentement mais sûrement, ce qui démontre que l'immobilier demeure un bon investissement », ajoute M. Beauséjour.

Sur le plan géographique, Vaudreuil-Soulanges est le secteur qui a été le plus dynamique en 2009 avec une hausse des ventes de 7 % comparativement à 2008. La Rive-Sud et l'Île de Montréal ont quant à elles enregistré une croissance des ventes de 4 %, alors que Laval a vu son activité croître de 3 %. Le nombre de transactions conclues sur la Rive-Nord est demeuré stable en 2009 par rapport à l'année précédente.

Le niveau moyen d'inscriptions en vigueur sur le système MLS® en 2009 a été de 1 % supérieur à celui de 2008.

Mois de décembre record

En décembre 2009, 2 819 transactions ont été conclues dans la région de Montréal, une hausse de 67 % par rapport à décembre 2008. Ces 2 819 ventes représentent un nouveau record pour un mois de décembre, détrônant le mois de décembre 2006 où 2 466 ventes avaient été enregistrées.

« Il faut se rappeler qu'en décembre 2008, les ventes dans la région de Montréal étaient en baisse de 29 % par rapport à décembre 2007. Il faut donc interpréter avec prudence le taux de croissance des ventes de décembre 2009 par rapport à décembre 2008, celui-ci étant amplifié par la piètre performance de décembre 2008 », précise M. Beauséjour.

Le prix des propriétés étaient toujours en hausse dans la région de Montréal en décembre 2009. Les trois catégories de propriété ont vu leur prix médian progresser de 4 % par rapport à décembre 2008. Le prix médian de l'unifamiliale a atteint 240 000 \$, celui d'une copropriété, 200 000 \$ et celui des plex, 353 000 \$.

Au 31 décembre 2009, le nombre d'inscriptions en vigueur sur le système MLS® était en baisse de 19 % par rapport à la même date en 2008.

Statistiques résidentielles MLS® Région métropolitaine de Montréal Décembre 2009 versus décembre 2008		
		Variation
Inscriptions en vigueur	18 293	-19 %
Nouvelles inscriptions	3 395	-2 %
Ventes totales	2 819	+67 %
Maisons unifamiliales	1 596	+65 %
Copropriétés	848	+90 %
Plex (2 à 5 logements)	369	+38 %
Volume des ventes	804 417 568 \$	+79 %
Prix médian		
Maisons unifamiliales	240 000 \$	+4 %
Copropriétés	200 000 \$	+4 %
Plex (2 à 5 logements)	353 000 \$	+4 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte près de 10 000 membres; agents et courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires et qu'ils conservent leur prédominance dans l'industrie immobilière.

-30-

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques de décembre 2009, [cliquez ici](#).
Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2009, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Chantal de Repentigny

Directrice adjointe

Communications, relations avec l'industrie et affaires légales

Tél. : 514-762-2440, poste 130

chantal.derepentigny@cigm.qc.ca