

**Note importante**

La Chambre immobilière du Grand Montréal publie ses statistiques de ventes MLS® selon le territoire de la région métropolitaine de Montréal, tel que défini par Statistique Canada lors du dernier recensement. On peut consulter la liste des municipalités qu'elle regroupe sur le site [www.statcan.ca](http://www.statcan.ca).

Aussi, la Chambre immobilière du Grand Montréal utilise le prix médian pour mesurer l'évolution du prix des propriétés. Le prix médian est celui qui est au milieu, c'est-à-dire que la moitié des transactions ont eu lieu à un prix inférieur et l'autre moitié à un prix supérieur.

**Statistiques résidentielles MLS® de la région métropolitaine de Montréal****Les ventes de propriétés dans la région de Montréal reviennent au niveau de 2008**

**Île-des-Sœurs, le 4 mars 2010** – Selon les données du système MLS®, la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) indique que le nombre de transactions conclues dans la région métropolitaine de Montréal en février 2010 est revenu au niveau enregistré en février 2008, soit avant le début de la dernière récession. En février 2010, 4 465 ventes ont été conclues dans la région de Montréal, une hausse de 45 % par rapport à février 2009, mais une croissance de seulement 1 % comparativement à février 2008.

« Il faut se rappeler qu'en février 2009, le marché immobilier montréalais était affecté par la récession et avait enregistré une baisse des ventes de 31 %. Il est donc normal qu'en comparant février 2010 avec février 2009, on note une forte croissance des ventes (+45 %) », indique Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la CIGM. « Février 2008 offre un autre point de comparaison intéressant, puisque la récession n'était pas encore commencée. »

En termes de ventes, toutes les catégories de propriété sont revenues à un niveau semblable à celui de 2008. La copropriété a mené le bal avec une hausse des ventes de 5 % en février 2010 comparativement à février 2008. Les ventes d'unifamiliales et de plex sont, quant à elles, demeurées relativement stables par rapport à février 2008, alors qu'elles ont respectivement reculé de 1 % et augmenté de 1 %.

Au chapitre des prix, le prix médian d'une maison unifamiliale dans la région de Montréal s'est fixé à 245 000 \$ en février

2010, une croissance de 9 % comparativement à février 2009. Le prix médian d'une copropriété a connu une hausse de 5 % pour s'établir à 197 000 \$, alors que celui des plex a augmenté de 15 % se fixant à 378 500 \$.

Statistiques résidentielles MLS® Région métropolitaine de Montréal Février 2010 versus février 2009		
		Variation
Inscriptions en vigueur	22 528	-19 %
Nouvelles inscriptions	7 694	+6 %
<b>Ventes totales</b>	<b>4 465</b>	<b>+45 %</b>
Maisons unifamiliales	2 731	+41 %
Copropriétés	1 325	+55 %
Plex (2 à 5 logements)	406	+41 %
<b>Volume des ventes</b>	<b>1 243 420 119 \$</b>	<b>+60 %</b>
<b>Prix médian</b>		
Maisons unifamiliales	245 000 \$	+9 %
Copropriétés	197 000 \$	+5 %
Plex (2 à 5 logements)	378 500 \$	+15 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®

« La diminution du nombre de propriétés à vendre (-19 %) dans la région de Montréal en février 2010 explique la croissance des prix, notamment pour les plex », ajoute Michel Beauséjour. « Il faut toutefois préciser que les acheteurs ont encore un grand choix sur le marché, avec 22 528 propriétés à vendre dans la région métropolitaine de Montréal. De plus, 7 694 nouvelles inscriptions ont été saisies en février 2010, une hausse de 6 % par rapport à février l'an dernier. »

Sur le plan géographique, les cinq grands secteurs de la région de Montréal ont réussi à rejoindre le niveau des ventes enregistré en février 2008 à l'exception de la Rive-Sud de Montréal, qui a connu un léger repli de 2 %. À Laval, le nombre de transactions a progressé de 6 % en février 2010 par rapport à février 2008, alors que l'île de Montréal, la Rive-Nord et le secteur de Vaudreuil-Soulanges ont plutôt enregistré des hausses des ventes de respectivement 1 %, 2 % et 1 % comparativement à février 2008.

### **À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal**

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 10 000 membres; agents et courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires et qu'ils conservent leur prédominance dans l'industrie immobilière.

-30-

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques de février 2010, [cliquez ici](#).

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2010, [cliquez ici](#).

#### **Renseignements :**

Chantal de Repentigny

Directrice adjointe

Communications, relations avec l'industrie et affaires légales

Tél. : 514-762-2440, poste 130

[chantal.derepentigny@cigm.qc.ca](mailto:chantal.derepentigny@cigm.qc.ca)

