

Note importante

La Chambre immobilière du Grand Montréal publie ses statistiques de ventes MLS® selon le territoire de la région métropolitaine de Montréal, tel que défini par Statistique Canada lors du dernier recensement. On peut consulter la liste des municipalités qu'elle regroupe sur le site www.statcan.ca.

Aussi, la Chambre immobilière du Grand Montréal utilise le prix médian pour mesurer l'évolution du prix des propriétés. Le prix médian est celui qui est au milieu, c'est-à-dire que la moitié des transactions ont eu lieu à un prix inférieur et l'autre moitié à un prix supérieur.

Statistiques résidentielles MLS® de la région métropolitaine de Montréal**Malgré une baisse des ventes, les prix continuent d'augmenter**

Île-des-Sœurs, le 11 février 2009 – Selon les données du système MLS®, la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) indique que malgré une baisse des ventes de 37 % dans la région métropolitaine de Montréal en janvier 2009 comparativement à janvier 2008, le prix médian d'une maison unifamiliale continue d'augmenter de 3 %.

« Il est évident que la baisse de confiance des consommateurs en l'économie est le principal facteur qui explique la régression des ventes », indique Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la CIGM. « Dans ce contexte, il n'est pas surprenant que le nombre de transactions ait décliné, et ce, malgré la stabilité du marché immobilier depuis les 30 dernières années, soit depuis le début de la compilation de nos statistiques.

« À titre d'exemple, les prix dans la région de Montréal continuent pour l'instant d'augmenter, lentement mais sûrement, contrairement à d'autres grandes villes canadiennes, comme Toronto, Vancouver et Calgary, qui ont vu leurs ventes ainsi que leurs prix diminuer », ajoute M. Beauséjour.

Toutes les catégories de propriété ont enregistré une hausse des prix. Le prix médian d'une maison unifamiliale a crû de 3 % par rapport à janvier 2008, pour s'établir à 225 000 \$. Le prix médian des copropriétés a enregistré une hausse de 4 %, alors que celui des plex a augmenté de 3 %.

Statistiques résidentielles MLS® Région métropolitaine de Montréal Janvier 2009 versus janvier 2008		
		Variation
Inscriptions en vigueur	26 273	+12 %
Nouvelles inscriptions	7 004	-14 %
Ventes totales	1 662	-37 %
Maisons unifamiliales	1 027	-36 %
Copropriétés	442	-37 %
Plex (2 à 5 logements)	179	-37 %
Volume des ventes	419 571 551 \$	-35 %
Prix médian		
Maisons unifamiliales	225 000 \$	+3 %
Copropriétés	181 767 \$	+4 %
Plex (2 à 5 logements)	340 000 \$	+3 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris™

En termes de ventes, 1 662 transactions ont été conclues dans la région métropolitaine de Montréal en janvier 2009, en baisse de 37 % par rapport au même mois l'an dernier. Les ventes de maisons unifamiliales ont diminué de 36 %, alors que celles de plex et de copropriétés ont enregistré une baisse de 37 %.

Sur le plan géographique, le nombre de transactions conclues sur l'Île de Montréal a diminué de 29 % en janvier 2009 comparativement à janvier 2008. Les ventes sur la Rive-Sud ont enregistré une baisse de 36 %, alors qu'elles ont reculé de 41 % sur la Rive-Nord, de 43 % dans le secteur de Vaudreuil-Soulanges et de 48 % à Laval.

Au 31 janvier 2009, le nombre d'inscriptions en vigueur sur le système MLS® était en hausse de 12 % par rapport à la même date l'an dernier.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 9 500 membres; agents et courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires et qu'ils conservent leur prédominance dans l'industrie immobilière.

-30-

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques de janvier 2009, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Chantal de Repentigny

Directrice adjointe

Communications, relations avec l'industrie et affaires légales

Tél. : 514-762-2440, poste 130

chantal.derepentigny@cigm.qc.ca

600, chemin du Golf
Île-des-Sœurs (Québec)
H3E 1A8

Téléphone : 514-762-2440
Sans frais : 1-888-762-2440
Télécopieur : 514-762-1332

www.cigm.qc.ca

Chambre immobilière du Grand Montréal
Greater Montréal Real Estate Board



logentfaitebonheur.com