

**Note importante**

La Chambre immobilière du Grand Montréal publie ses statistiques de ventes MLS® selon le territoire de la région métropolitaine de Montréal, tel que défini par Statistique Canada lors du dernier recensement. On peut consulter la liste des municipalités qu'elle regroupe sur le site [www.statcan.ca](http://www.statcan.ca).

Aussi, la Chambre immobilière du Grand Montréal utilise le prix médian pour mesurer l'évolution du prix des propriétés. Le prix médian est celui qui est au milieu, c'est-à-dire que la moitié des transactions ont eu lieu à un prix inférieur et l'autre moitié à un prix supérieur.

**Statistiques résidentielles MLS® de la région métropolitaine de Montréal****Baisse des ventes, mais hausse des prix dans la région de Montréal en juillet 2010**

**Île-des-Sœurs, le 5 août 2010** – Selon les données du système MLS®, la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) indique que le nombre de transactions conclues dans la région métropolitaine de Montréal en juillet 2010 a diminué de 26 % par rapport à juillet 2009. Malgré tout, les ventes sont en hausse de 10 % depuis le début de l'année. Le prix des propriétés a aussi continué d'augmenter en juillet dans la région.

« L'été est toujours un moment moins achalandé pour le marché immobilier, » indique Patrick Juanéda, président du conseil d'administration de la CIGM. « De plus, le marché a été très actif en début d'année, plus que normalement, les consommateurs ayant prévu avec justesse une hausse des taux hypothécaires et devançant du même coup leur achat. »

Sur le plan géographique, la Rive-Sud et Laval ont connu les plus forts reculs d'activité, avec une diminution des transactions de respectivement 31 % et 28 % en juillet 2010 par rapport à juillet 2009. Dans le secteur de Vaudreuil-Soulanges, les ventes ont enregistré une baisse de 22 %, alors qu'elles ont reculé de 23 % sur l'île de Montréal et de 25 % sur la Rive-Nord.

Au chapitre des prix, la maison unifamiliale, la copropriété et les plex ont tous enregistré une croissance de leur prix médian par rapport à juillet 2009. Dans la région de Montréal, le prix médian d'une maison unifamiliale s'est fixé à 258 000 \$ (+5 %), celui d'une copropriété à 220 000 \$ (+8 %) et celui des plex à 381 500 \$ (+9 %).

« Les conditions de marché avantagent présentement les vendeurs. C'est ce qui explique que les prix sont toujours en hausse, et ce, malgré une baisse des ventes », précise Patrick Juanéda.

Statistiques résidentielles MLS® Région métropolitaine de Montréal Juillet 2010 versus juillet 2009		
		Variation
<b>Inscriptions en vigueur</b>	19 338	-7 %
<b>Nouvelles inscriptions</b>	4 835	+1 %
<b>Ventes totales</b>	2 467	-26 %
Maisons unifamiliales	1 457	-28 %
Copropriétés	739	-20 %
Plex (2 à 5 logements)	269	-27 %
<b>Volume des ventes</b>	363 571 992 \$	-18 %
<b>Prix médian</b>		
Maisons unifamiliales	258 000 \$	+5 %
Copropriétés	220 000 \$	+8 %
Plex (2 à 5 logements)	381 500 \$	+9 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®

Au 31 juillet 2010, le nombre d'inscriptions en vigueur sur le système MLS® était en baisse de 7 % par rapport à la même date l'an dernier.

### **À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal**

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 10 500 membres courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires et qu'ils conservent leur prédominance dans l'industrie immobilière.

-30-

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques de juillet 2010, [cliquez ici](#).

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2010, [cliquez ici](#).

#### **Renseignements :**

Chantal de Repentigny

Directrice adjointe

Communications, relations avec l'industrie et affaires légales

Tél. : 514-762-2440, poste 130

[chantal.derepentigny@cigm.qc.ca](mailto:chantal.derepentigny@cigm.qc.ca)