

Statistiques résidentielles MLS® de la région métropolitaine de Montréal

Ventes MLS® : la banlieue plus dynamique que l'île de Montréal depuis trois mois

Île-des-Sœurs, le 6 juillet 2012 – Selon les données du système MLS® provincial, la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) indique que 3 496 transactions ont été conclues dans la région métropolitaine de Montréal (RMR) en juin 2012, représentant une hausse de 1 % par rapport au mois de juin 2011. Si la RMR de Montréal poursuit une progression des ventes pour un cinquième mois consécutif, c'est la banlieue qui enregistre les hausses les plus notables depuis trois mois, Laval en tête.

« Le secteur de Laval s'est une nouvelle fois démarqué par son dynamisme », souligne Patrick Juanéda, président du conseil d'administration de la CIGM. « Avec un total de 419 transactions en juin 2012, Laval enregistre une augmentation de 12 % de ses transactions par rapport à juin de l'an dernier, ainsi que la plus forte croissance du prix médian de l'unifamiliale. »

L'unifamiliale est la seule catégorie à avoir affiché une hausse du nombre des transactions, soit 5 % en juin 2012 dans la RMR par rapport à juin 2011, alors qu'on dénote une baisse de 5 % du côté des copropriétés et des plex.

Dans les cinq grands secteurs de la RMR de Montréal, la Rive-Sud de Montréal est l'autre secteur, après Laval, à avoir affiché une hausse des ventes, soit un gain de 7 % en juin 2012, par rapport à juin 2011, et ce, pour un septième mois consécutif. Par ailleurs, l'activité est demeurée stable du côté de la Rive-Nord, tandis que les secteurs de l'île de Montréal et Vaudreuil-Soulanges affichent tous deux un recul des ventes, de 4 % et 6 % respectivement.

Statistiques résidentielles MLS® Région métropolitaine de Montréal Juin 2012 versus juin 2011		
		Variation
Inscriptions en vigueur	25 844	9 %
Nouvelles inscriptions	5 431	5 %
Ventes totales	3 496	1 %
Maisons unifamiliales	2 074	5 %
Copropriétés	1 061	-5 %
Plex (2 à 5 logements)	361	-5 %
Volume des ventes	1 157 894 834 \$	4 %
Prix médian		
Maisons unifamiliales	280 000 \$	2 %
Copropriétés	232 500 \$	4 %
Plex (2 à 5 logements)	410 000 \$	0 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®

Au chapitre des prix médians, on observe la même hausse de 2 %, en juin 2012, pour l'île de Montréal (379 000 \$), la Rive-Sud (269 250 \$) et Vaudreuil-Soulanges (268 151 \$). La Rive-Nord, quant à elle, a connu une hausse de 1 % (235 000 \$) par rapport à juin 2011. C'est Laval, cette fois encore, qui atteint la première place avec une croissance de 3 % du prix médian de l'unifamiliale (289 000 \$).

Au 30 juin 2012, le nombre d'inscriptions en vigueur sur le système MLS® confirme un gain de 9 % par rapport à la même période de l'an dernier.

Indice des prix des propriétés MLS®

Voici les données de l'Indice des prix des propriétés MLS® (IPP MLS®) pour juin 2012 :

Région métropolitaine de Montréal Juin 2012		
Janvier 2005 = 100	IPP composé	Variation sur un an
Région métropolitaine de Montréal	151,8	2,7%
Île de Montréal	154,4	4,4%
Laval	154,1	3,7%
Rive-Nord	148,1	1,2%
Rive-Sud	151,5	1,0%
Vaudreuil-Soulanges	144,9	2,9%

Pour plus d'information, veuillez consulter le site www.indicedesprixdesproprietes.ca.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 10 000 membres, courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques de juin 2012, [cliquez ici](#).

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2012, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Chantal de Repentigny

Directrice adjointe, développement, relations médias et projets spéciaux

Communications et relations avec l'industrie

Tél. : 514-762-2440, poste 130

chantal.derepentigny@cigm.qc.ca