

Note importante

La Chambre immobilière du Grand Montréal publie ses statistiques de ventes MLS® selon le territoire de la région métropolitaine de Montréal, tel que défini par Statistique Canada lors du dernier recensement. On peut consulter la liste des municipalités qu'elle regroupe sur le site www.statcan.ca.

Aussi, la Chambre immobilière du Grand Montréal utilise le prix médian pour mesurer l'évolution du prix des propriétés. Le prix médian est celui qui est au milieu, c'est-à-dire que la moitié des transactions ont eu lieu à un prix inférieur et l'autre moitié à un prix supérieur.

Statistiques résidentielles MLS® de la région métropolitaine de Montréal**La copropriété tire son épingle du jeu en mai**

Île-des-Sœurs, le 8 juin 2011 – Selon les données du système MLS®, la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) indique que 4 186 transactions ont été conclues dans la région métropolitaine de Montréal en mai 2011, une baisse de 4 % par rapport à mai 2010. Malgré ce léger recul de l'activité immobilière à Montréal, la copropriété a su tirer son épingle du jeu, enregistrant une hausse des ventes de 4 %.

« La popularité grandissante de la copropriété qu'on remarque depuis quelques années est un phénomène urbain et Montréal n'échappe pas à cette nouvelle réalité sur le marché », indique Patrick Juanéda, président du conseil d'administration de la CIGM. « On constate, entre autres, que plusieurs premiers acheteurs se tournent vers cette catégorie de propriété due à son abordabilité. Comme le printemps est une période où les premiers acheteurs sont très actifs sur le marché, il n'est pas surprenant que la copropriété se démarque à cette période-ci de l'année. »

La maison unifamiliale et les plex ont plutôt enregistré un recul des ventes en mai 2011, avec une baisse respectivement de 8 % et 9 % dans la région de Montréal comparativement à mai l'an dernier.

Sur le plan géographique, la copropriété s'est encore une fois démarquée. Alors que les ventes résidentielles étaient en baisse de 5 % sur l'île de Montréal, les ventes de copropriétés y ont augmenté de 6 %. Les secteurs centraux de l'île ont été particulièrement actifs : les ventes de copropriétés ont augmenté de 29 % à Rosemont/Villeray, de 21 % dans Le Plateau et de 16 % dans le Sud-ouest de l'île. À Laval, les ventes résidentielles ont diminué de 14 %, mais celles de copropriétés sont demeurées stables. Sur la Rive-Sud et la Rive-Nord, la copropriété a enregistré une hausse respective des

Statistiques résidentielles MLS® Région métropolitaine de Montréal Mai 2011 versus mai 2010			Variation
Inscriptions en vigueur	25 829		+19 %
Nouvelles inscriptions	6 693		+14 %
Ventes totales	4 186		-4 %
Maisons unifamiliales	2 435		-8 %
Copropriétés	1 316		+4 %
Plex (2 à 5 logements)	429		-9 %
Volume des ventes	1 298 465 700 \$		0 %
Prix médian			
Maisons unifamiliales	266 500 \$		+4 %
Copropriétés	220 739 \$		+7 %
Plex (2 à 5 logements)	390 000 \$		0 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®

ventes de 1 % et 6 %, alors que les ventes résidentielles y ont reculé respectivement de 2 % et 1 %.

Le secteur de Vaudreuil-Soulanges se distingue des autres secteurs. D'une part, parce que le marché de la copropriété y est très peu développé et que le nombre de ventes y est insuffisant pour produire une statistique fiable. D'autre part, parce qu'il est le seul secteur de la région montréalaise à avoir enregistré une hausse des ventes résidentielles en mai 2011, avec une augmentation de 1 % par rapport à mai 2010.

Au chapitre des prix, le prix médian de la copropriété a atteint 220 739 \$ dans la région de Montréal, une croissance de 7 % par rapport au prix enregistré en mai l'an dernier. Le prix médian d'une maison unifamiliale a augmenté de 4 % pour se fixer à 266 500 \$, alors que celui des plex est demeuré stable à 390 000 \$.

« La popularité de la copropriété s'est reflétée sur la croissance des prix, alors que cette catégorie de propriété a enregistré la hausse la plus importante en mai. Dans le cas de la maison unifamiliale et des plex, l'augmentation a été plus modérée, comme nous l'avions anticipé », précise M. Juanéda.

Au 31 mai 2011, le nombre d'inscriptions en vigueur sur le système MLS[®] était en hausse de 19 % par rapport à la même date l'an dernier.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte près de 11 000 membres; courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires et qu'ils conservent leur prédominance dans l'industrie immobilière.

-30-

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques de mai 2011, [cliquez ici](#).

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2011, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Chantal de Repentigny

Directrice adjointe

Communications et relations avec l'industrie

Tél. : 514-762-2440, poste 130

chantal.derepentigny@cigm.qc.ca