

Statistiques de ventes résidentielles Centris® de la région métropolitaine de Montréal

Marché immobilier résidentiel : baisse des ventes, mais hausse des prix en novembre

Île-des-Sœurs, le 10 novembre 2012 – Selon la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers, la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) indique que 2 632 transactions ont été conclues dans la région métropolitaine de Montréal (RMR) en novembre 2012, représentant une baisse de 19 % par rapport au mois de novembre 2011. Toutefois, le prix médian de toutes les catégories de propriété était en hausse durant la même période.

En novembre 2012, toutes les catégories de propriété ont connu une baisse du nombre de ventes par rapport au mois de novembre 2011. L'unifamiliale enregistrait une baisse de 18 %, alors que la copropriété et le plex affichaient une diminution équivalente de 20 %.

« Pour les propriétés unifamiliales, la baisse des ventes a touché toutes les gammes de prix », souligne Patrick Juanéda, président du conseil d'administration de la CIGM. « Du côté de la copropriété, le recul des ventes s'est surtout manifesté dans la gamme de prix de 100 000 \$ à 200 000 \$, alors que pour les copropriétés de 500 000 \$ et plus, les ventes étaient en hausse », ajoute-t-il.

La baisse des ventes résidentielles en novembre 2012 a été généralisée à tous les grands secteurs de la RMR de Montréal. Par rapport à novembre 2011, on observe une baisse de 15 % pour Laval, de 17 % pour Montréal et la Rive-Nord, de 25 % pour la Rive-Sud, alors que le secteur Vaudreuil-Soulanges enregistrait, pour sa part, une diminution de 29 % de ses ventes.

Du côté du prix médian de l'unifamiliale, la RMR de Montréal affiche une hausse de 3 % en novembre 2012 pour s'établir à 277 000 \$. La Rive-Sud (265 000 \$) se démarque avec une augmentation de 5 %, suivie de l'île de Montréal (383 000 \$), Vaudreuil-Soulanges (265 000 \$) et la Rive-Nord (233 000 \$), qui montrent toutes trois une hausse de 1 % du prix médian de l'unifamiliale. Laval (282 550 \$), quant à elle, affiche un recul de 1 % durant la période comparée.

Au 30 novembre 2012, le nombre d'inscriptions en vigueur dans la base de données provinciale des courtiers immobiliers affichait un gain de 10 % par rapport à la même période de l'an dernier.

« La hausse des inscriptions en vigueur est plus marquée du côté de la copropriété », commente Paul Cardinal, directeur, Analyse du marché, de la Fédération des chambres immobilières du Québec. « Depuis un an, le nombre de copropriétés à vendre est en hausse de 23 %, alors que l'unifamiliale et les plex enregistrent respectivement une croissance de 2 % et 6 %. Les conditions de marché sont donc plus détendues pour les acheteurs de copropriétés », précise-t-il.

Statistiques résidentielles Centris® Région métropolitaine de Montréal Novembre 2012 versus novembre 2011		
		Variation
Inscriptions en vigueur sur centris.ca®	28 440	10 %
Nouvelles inscriptions	5 645	-3 %
Ventes totales	2 632	-19 %
Maisons unifamiliales	1 489	-18 %
Copropriétés	816	-20 %
Plex (2 à 5 logements)	324	-20 %
Volume des ventes	876 546 561 \$	-16 %
Prix médian		
Maisons unifamiliales	277 000 \$	3 %
Copropriétés	240 000 \$	6 %
Plex (2 à 5 logements)	422 000 \$	5 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Indice des prix des propriétés MLS®

Voici les données pour novembre 2012 :

Région métropolitaine de Montréal Novembre 2012		
Janvier 2005 = 100	IPP composé	Variation sur un an
Région métropolitaine de Montréal	151,0	1,9 %
Île de Montréal	153,3	2,1 %
Laval	153,4	2,3 %
Rive-Nord	148,1	1,7 %
Rive-Sud	150,3	1,2 %
Vaudreuil-Soulanges	144,0	2,4 %

Pour plus d'information, veuillez consulter le site www.indicedesprixdesproprietes.ca.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 10 000 membres, courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

À propos de Centris®

Centris®, une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal, offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 14 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques. Centris.ca® est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse.

– 30 –

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques du mois de novembre 2012, [cliquez ici](#).

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2012, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Chantal de Repentigny

Directrice adjointe, développement, relations médias et projets spéciaux

Communications et relations avec l'industrie

Tél. : 514-762-2440, poste 130

chantal.derepentigny@cigm.qc.ca