

Note importante

La Chambre immobilière du Grand Montréal publie ses statistiques de ventes MLS® selon le territoire de la région métropolitaine de Montréal, tel que défini par Statistique Canada lors du dernier recensement. On peut consulter la liste des municipalités qu'elle regroupe sur le site www.statcan.ca.

Aussi, la Chambre immobilière du Grand Montréal utilise le prix médian pour mesurer l'évolution du prix des propriétés. Le prix médian est celui qui est au milieu, c'est-à-dire que la moitié des transactions ont eu lieu à un prix inférieur et l'autre moitié à un prix supérieur.

Statistiques résidentielles MLS® de la région métropolitaine de Montréal**Les ventes MLS® ralentissent en octobre, mais les prix augmentent**

Île-des-Sœurs, le 9 novembre 2010 – Selon les données du système MLS®, la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) indique que 2 839 transactions ont été conclues dans la région métropolitaine de Montréal en octobre 2010, une baisse de 19 % comparativement à octobre l'an dernier. Malgré ce recul, les ventes sont en hausse de 3 % depuis le début de l'année par rapport aux dix premiers mois de 2009.

« Après avoir connu un record de ventes en octobre 2009, il est normal que le marché immobilier de la région de Montréal ait été moins actif en octobre 2010. De plus, 2009 et 2010 ont été des années bien différentes l'une de l'autre pour le marché immobilier. L'année 2009 a débuté avec des baisses de ventes importantes en raison de la récession et a terminé l'année avec des sommets au chapitre des ventes. À l'inverse, 2010 a commencé l'année en force avec des mois records et depuis, les ventes reviennent à des niveaux habituels », indique Patrick Juanéda, président du conseil d'administration de la CIGM.

Au chapitre des prix, les prix ont continué d'augmenter dans la région de Montréal en octobre 2010. La maison unifamiliale a vu son prix médian se fixer à 260 000 \$, une hausse de 8 % par rapport à octobre 2009. La moitié des copropriétés ont été vendues à un prix supérieur à 218 000 \$, soit 12 % de plus qu'à la même période l'an dernier. Enfin, le prix médian des plex a augmenté de 9 % à 380 000 \$.

« Les conditions de marché sont demeurées à l'avantage des vendeurs, ce qui explique que le prix des propriétés soit toujours en hausse dans la région. Les consommateurs continuent de se tourner vers l'immobilier, car la croissance des prix leur démontre que l'achat d'une propriété demeure un bon investissement. De plus, Montréal est une des régions les plus abordables du pays », précise M. Juanéda.

Statistiques résidentielles MLS® Région métropolitaine de Montréal Octobre 2010 versus octobre 2009		
		Variation
Inscriptions en vigueur	22 258	+4 %
Nouvelles inscriptions	6 203	+5 %
Ventes totales	2 839	-19 %
Maisons unifamiliales	1 653	-21 %
Copropriétés	852	-14 %
Plex (2 à 5 logements)	327	-26 %
Volume des ventes	876 614 408 \$	-12 %
Prix médian		
Maisons unifamiliales	260 000 \$	+8 %
Copropriétés	218 000 \$	+12 %
Plex (2 à 5 logements)	380 000 \$	+9 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®

En ce qui a trait aux ventes par catégorie de propriété, la copropriété est celle qui a perdu le moins en popularité, enregistrant un recul de 14 % par rapport à octobre 2009. Les ventes de maisons unifamiliales ont diminué de 21 % dans la région de Montréal et celles de plex, de 26 %.

Sur le plan géographique, la Rive-Nord, Vaudreuil-Soulanges et l'île de Montréal ont enregistré des baisses d'activité similaires avec des reculs respectivement de 14 %, 15 % et 16 %. La Rive-Sud et Laval ont affiché des baisses plus importantes avec une diminution respective des ventes de 24 % et 31 %.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 10 500 membres; courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires et qu'ils conservent leur prédominance dans l'industrie immobilière.

-30-

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques d'octobre 2010, [cliquez ici](#).
Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2010, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Chantal de Repentigny

Directrice adjointe

Communications, relations avec l'industrie et affaires légales

Tél. : 514-762-2440, poste 130

chantal.derepentigny@cigm.qc.ca

600, chemin du Golf
Île-des-Sœurs (Québec)
H3E 1A8

Téléphone : 514-762-2440
Sans frais : 1-888-762-2440
Télécopieur : 514-762-1332

www.cigm.qc.ca



Chambre immobilière du Grand Montréal
Greater Montréal Real Estate Board



centris.ca