

Note importante

Dorénavant, la Chambre immobilière du Grand Montréal publiera ses statistiques de ventes MLS® selon le territoire de la région métropolitaine de Montréal, tel que défini par Statistique Canada lors du dernier recensement. On peut consulter la liste des municipalités qu'elle regroupe sur le site www.statcan.ca.

Aussi, la Chambre immobilière du Grand Montréal utilisera le prix médian pour mesurer l'évolution du prix des propriétés. Le prix médian est celui qui est au milieu, c'est-à-dire que la moitié des transactions ont eu lieu à un prix inférieur et l'autre moitié à un prix supérieur.

Statistiques résidentielles MLS® de la région métropolitaine de Montréal**Le marché de la revente à Montréal est toujours dynamique et en progression**

Île-des-Sœurs, le 7 octobre 2008 – Selon les données du système MLS®, la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) indique que le nombre de transactions enregistrées dans la région métropolitaine de Montréal a connu la plus forte hausse mensuelle des 11 derniers mois, augmentant de 13 % en septembre 2008 comparativement à septembre 2007, pour s'établir à 3 060 ventes. Cela se traduit par une légère baisse des ventes de 2 % depuis le début de l'année.

« Nous sommes chanceux qu'au Canada, l'industrie immobilière ne soit pas confrontée à la même situation qu'aux États-Unis. Ici, le marché immobilier est plus sain que celui de nos voisins du Sud en raison d'un marché hypothécaire plus strict et plus prudent, notamment en ce qui a trait aux règles d'obtention d'une hypothèque », précise Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la CIGM.

Dans la région métropolitaine de Montréal, les ventes de copropriétés, qui avaient déjà le vent dans les voiles, ont connu une hausse importante de 25 % en septembre 2008 par rapport à septembre 2007, ce qui s'explique par la progression de l'activité en banlieue (+41 % sur la Rive-Nord et +27 % sur la Rive-Sud). Les ventes de plex ont aussi enregistré une forte croissance, augmentant de 16 %. Enfin, les ventes de maisons unifamiliales ont crû de 7 % en septembre, un premier gain depuis le début de l'année.

Statistiques résidentielles MLS® Région métropolitaine de Montréal Septembre 2008 versus septembre 2007		
		Variation
Inscriptions en vigueur	23 023	+10 %
Nouvelles inscriptions	6 984	+11 %
Ventes totales	3 060	+13 %
Maisons unifamiliales	1 772	+7 %
Copropriétés	892	+25 %
Plex (2 à 5 logements)	343	+16 %
Volume des ventes	802 129 158 \$	+18 %
Prix médian		
Maisons unifamiliales	230 000 \$	+5 %
Copropriétés	186 500 \$	+4 %
Plex (2 à 5 logements)	335 000 \$	+6 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris™

Tous les grands secteurs géographiques ont connu de fortes augmentations d'activité le mois dernier à l'exception de Vaudreuil-Soulanges (-2 %). La Rive-Nord et l'île de Montréal ont enregistré une excellente performance avec des hausses des ventes respectives de 16 % et 14 %. Laval et la Rive-Sud ne sont pas en reste, le nombre de transactions conclues dans ces secteurs a progressé de respectivement 11 % et 12 %.

En septembre 2008, la croissance du prix des propriétés s'est aussi poursuivie. Dans la région métropolitaine de Montréal, le prix médian d'une maison unifamiliale a gagné 5 % par rapport à septembre 2007, pour s'établir à 230 000 \$. Le prix médian des copropriétés a pour sa part progressé de 4 % et celui des plex de 6 %.

Au 30 septembre 2008, le nombre d'inscriptions en vigueur était en hausse de 10 % par rapport à la même date l'an dernier.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 9 500 membres; agents et courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires et qu'ils conservent leur prédominance dans l'industrie immobilière.

-30-

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques de septembre 2008, [cliquez ici](#).
Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2008, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Chantal de Repentigny

Directrice adjointe

Communications, relations avec l'industrie et affaires légales

Tél. : 514-762-2440, poste 130

chantal.derepentigny@cigm.qc.ca

600, chemin du Golf
Île-des-Sœurs (Québec)
H3E 1A8

Téléphone : 514-762-2440
Sans frais : 1-888-762-2440
Télécopieur : 514-762-1332

www.cigm.qc.ca

Chambre immobilière du Grand Montréal
Greater Montréal Real Estate Board
lagentfaitebonheur.com

