

Communiqué de presse

Statistiques de ventes résidentielles Centris – mars 2019

Légère hausse des ventes résidentielles dans la RMR de Montréal en mars

L'Île-des-Sœurs, le 8 avril 2019 – L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers.

Ainsi, 5 710 ventes ont été enregistrées au cours du mois de mars 2019, soit une hausse modeste de 1 % par rapport au même mois l'an dernier. Il s'agit tout de même d'une 49^e hausse mensuelle consécutive.

Variation des ventes par secteurs

- Saint-Jean-sur-Richelieu, la Rive-Sud, la Rive-Nord et Vaudreuil-Soulanges se sont particulièrement démarqués avec des hausses respectives de ventes de 21 %, 7 %, 5 % et 4 %.
- À l'opposé, l'Île de Montréal a enregistré un repli de 6 %, alors que les ventes ont reculé de 1 % à Laval.

Statistiques par catégories de propriétés

- À l'échelle de la RMR, le nombre de transactions a stagné pour la maison unifamiliale (3 203 ventes), augmenté de 5 % pour la copropriété (2 079 ventes) et diminué de 5 % pour les plex (422 ventes).

Statistiques résidentielles RMR de Montréal			
Mars 2019			
Ventes	2019	2018	Variation
Total résidentiel	5 710	5 631	1 %
Unifamiliale	3 203	3 209	0 %
Copropriété	2 079	1 975	5 %
Plex (2-5 logements)	422	445	-5 %
Prix médian	2019	2018	Variation
Unifamiliale	331 000 \$	314 859 \$	5 %
Copropriété	248 000 \$	240 000 \$	3 %
Plex	500 000 \$	500 000 \$	0 %
Volume des ventes	2019	2018	Variation
Total résidentiel	2 123 221 897	1 998 525 502	6 %
Inscriptions	2019	2018	Variation
En vigueur	22 430	26 296	-15 %
Nouvelles	7 508	7 754	-3 %

Au chapitre des prix

- Toujours à l'échelle de la RMR, le prix médian des unifamiliales a continué de se raffermir pour s'établir à 331 000 \$ (+5 %).
- Le prix médian des copropriétés a également progressé avec une hausse de 3 % à 248 000 \$.
- Le prix médian des plex de 2 à 5 unités est quant à lui demeuré stable comparativement à mars 2018, pour s'établir à 500 000 \$.

Nombre de propriétés à vendre

En mars, on dénombrait 22 430 inscriptions résidentielles en vigueur dans la RMR de Montréal, soit 15 % de moins qu'à pareille date l'année dernière.

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 12 500 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'Association est également un acteur important dans la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. Elle offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information de nature immobilière. L'Association a son siège social à Québec et des bureaux administratifs à Montréal et possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec.

À propos de Centris

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. La Société Centris offre aux intervenants du secteur de l'immobilier l'accès à des données immobilières et à une vaste gamme d'outils technologiques. Centris gère aussi le système de collaboration utilisé par plus de 13 000 courtiers immobiliers québécois.

- 30 -

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques du mois de mars, [cliquez ici](#).

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2019, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Taïssa Hrycay

Directrice

Communications et relations publiques

1 888 762-2440 ou

514 762-2440, poste 157

taïssa.hrycay@apciq.ca

Nathalie Rochette

Directrice-adjointe

Communications et relations publiques

1 888 762-2440 ou

514 762-2440, poste 238

nathalie.rochette@apciq.ca