

## Le marché immobilier résidentiel de la région de Montréal conserve son dynamisme au troisième trimestre de 2018

**L'Île-des-Sœurs, le 16 octobre 2018** – La Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de [Montréal](#), établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers. Ainsi, 9 613 ventes résidentielles ont été réalisées au cours du troisième trimestre de 2018, soit une augmentation de 5 % par rapport à la même période en 2017. Il s'agit d'une 17<sup>e</sup> hausse trimestrielle consécutive.

Voici les faits saillants du troisième trimestre de 2018.

### Ventes

- La copropriété est demeurée le segment le plus dynamique avec un bond de 13 % (3 458 transactions), tandis que les ventes de plex (967) et d'unifamiliales (5 173) ont enregistré des hausses de 5 % et de 1 % respectivement.
- Les ventes ont augmenté dans cinq des six principaux secteurs de la RMR, mais plus particulièrement sur la [Rive-Sud](#), avec un bond de 16 %. [Vaudreuil-Soulanges](#) (+8 %), [Laval](#) (+5 %), [l'île de Montréal](#) (+3 %) et la [Rive-Nord](#) (+1 %) ont également vu leurs ventes augmenter, tandis qu'elles ont reculé dans le secteur de [Saint-Jean-sur-Richelieu](#) (-9 %).

### Prix

- Dans l'ensemble de la RMR, le prix médian a continué de croître, tant pour l'unifamiliale (335 000 \$) que pour la copropriété (262 900 \$), avec des hausses de 6 % et de 4 % respectivement. Le prix médian des plex de deux à cinq logements a pour sa part bondi de 9 % pour s'établir à 520 000 \$.
- Les secteurs de l'île de Montréal (492 000 \$), de Saint-Jean-sur-Richelieu (260 000 \$), de la Rive-Sud (325 000 \$) et de Laval (340 000 \$) ont enregistré des hausses soutenues du prix médian de leurs unifamiliales, soit respectivement de 8 %, 8 %, 7 % et 6 %.

### Inscriptions en vigueur

- De juillet à septembre, un peu plus de 21 000 propriétés résidentielles en moyenne affichaient « À vendre » sur le système Centris dans l'ensemble de la RMR, soit une diminution de 16 % et un douzième recul trimestriel consécutif.

« Le dynamisme du marché immobilier montréalais fait en sorte que les vendeurs ont le gros bout du bâton lors des négociations, en particulier pour la maison unifamiliale », note Nathalie Bégin, présidente par intérim du conseil d'administration de la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. « Cela se traduit aussi par des délais de vente de plus en plus courts : en moyenne, il fallait 76 jours (-8 jours), 99 jours (-11 jours) et 78 jours (-9 jours) pour vendre, respectivement, une unifamiliale, une copropriété et un plex. »

## Un troisième trimestre record pour les ventes résidentielles au Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#) établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers. Ainsi, 18 798 ventes résidentielles ont été réalisées au cours du troisième trimestre de 2018, ce qui représente une augmentation de 5 % par rapport au même trimestre en 2017.

« Il faut surtout retenir des résultats du troisième trimestre qu'il s'agit d'un nouveau record de transactions pour cette période de l'année, et aussi d'une dix-septième hausse trimestrielle consécutive de l'activité sur le marché immobilier résidentiel québécois », souligne Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ.

Voici les autres faits saillants du troisième trimestre de 2018.

### Ventes

- Toutes les catégories de propriétés ont enregistré des augmentations du nombre de transactions. La maison unifamiliale (12 770 ventes) et le plex (1 539 ventes) ont tous les deux connu une croissance de 3 %, tandis que la copropriété a encore une fois volé la vedette, avec un bond de 12 % (4 387 ventes).
- Sur le plan géographique, les ventes ont crû dans quatre des six régions métropolitaines de recensement (RMR) de la province. La [RMR de Saguenay](#) a réalisé un excellent trimestre, avec une augmentation de 11 %. Suivent ensuite les [RMR de Gatineau](#), de [Sherbrooke](#) et de [Montréal](#), avec des croissances respectives de 8 %, 6 % et 5 % à ce chapitre.
- Deux RMR n'ont toutefois pas suivi la tendance, soit celles de [Québec](#) et de [Trois-Rivières](#), où l'activité a légèrement fléchi, de 1 % et de 3 % respectivement.
- Parmi les centres urbains de moindre taille, les plus fortes croissances des ventes ont été observées du côté des agglomérations de [Baie-Comeau](#) (+38 %), de [Rimouski](#) (+23 %), de [Salaberry-de-Valleyfield](#) (+23 %), de [Granby](#) (+16 %) et de [Rivière-du-Loup](#) (+14 %).

### Prix

- Dans l'ensemble de la province, le prix médian des maisons unifamiliales a atteint 248 000 \$ au troisième trimestre de 2018, soit une hausse de 4 % sur un an. Il s'agit de la plus forte augmentation en quatre trimestres à ce chapitre.
- En ce qui a trait à la copropriété, le prix médian à l'échelle de la province a progressé de 3 %, la moitié d'entre elles ayant été vendues plus de 241 000 \$.

### Inscriptions en vigueur

- Le nombre de propriétés à vendre a atteint un creux de sept ans, alors que le système Centris des courtiers immobiliers affichait en moyenne 62 123 inscriptions en vigueur de juillet à septembre.
- Il s'agit d'une diminution de 9 % par rapport à la même période l'année précédente, ainsi qu'une onzième baisse trimestrielle consécutive.

## Délais de vente

- De façon générale, les propriétés vendues au troisième trimestre ont trouvé preneur plus rapidement qu'il y a un an, soit en moyenne en 108 jours pour une unifamiliale (-3 jours), 114 jours pour une copropriété (-9 jours) et 99 jours pour un plex (-1 jour).

## À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 9 000 membres, courtiers immobiliers. Sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

## À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 11 chambres immobilières de la province, de même que près de 13 000 courtiers immobiliers membres. Sa mission est de soutenir les chambres immobilières du Québec dans le but de défendre, protéger et promouvoir les intérêts des courtiers immobiliers en offrant des services en matière de pratiques professionnelles, d'affaires publiques et d'analyse de marché. La FCIQ est guidée par une approche axée sur la collaboration et le partage des ressources.

## À propos de Centris

[Centris.ca](http://Centris.ca) est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. La Société Centris offre aux intervenants du secteur de l'immobilier l'accès à des données immobilières et à une vaste gamme d'outils technologiques. Centris gère aussi le système de collaboration utilisé par plus de 13 000 courtiers immobiliers québécois.

-30-

Pour des statistiques plus détaillées sur la région de Montréal, consultez le [Baromètre FCIQ](#).

## Renseignements :

Nathalie Rochette  
Directrice adjointe, Communications et relations publiques  
Chambre immobilière du Grand Montréal  
Tél. : 514 762-2440, poste 238  
[nathalie.rochette@cigm.qc.ca](mailto:nathalie.rochette@cigm.qc.ca)