

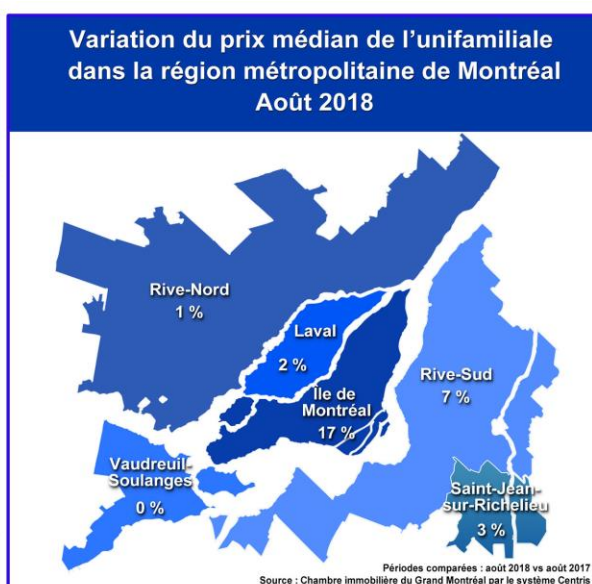
Statistiques de ventes résidentielles Centris – août 2018

Record de ventes en août sur le marché immobilier résidentiel montréalais

L'Île-des-Sœurs, le 7 septembre 2018 – La Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers. Ainsi, 3 224 ventes résidentielles ont été conclues au cours du mois d'août 2018, ce qui représente une augmentation de 8 % par rapport au même mois de l'année dernière et un sommet pour cette période de l'année. Qui plus est, ceci porte à 42 le nombre de mois consécutifs où l'activité immobilière est en hausse à Montréal. [Cliquez ici](#) pour voir la vidéo sur les statistiques d'août 2018.

Statistiques résidentielles Centris Région métropolitaine de Montréal Août 2018		
		Variation
Inscriptions en vigueur	20 940	-16 %
Nouvelles inscriptions	4 785	-2 %
Ventes totales	3 224	8 %
Maisons unifamiliales	1 777	5 %
Copropropriétés	1 125	12 %
Plex (2 à 5 logements)	318	14 %
Volume des ventes	1 265 384 955 \$	16 %
Prix médian		
Maisons unifamiliales	333 000 \$	5 %
Copropropriétés	260 000 \$	4 %
Plex (2 à 5 logements)	515 000 \$	10 %

Périodes comparées : août 2018 vs août 2017
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris



Statistiques du marché résidentiel - Août 2018		
Ventes résidentielles dans la région de Montréal : 8 % ↑		
Unifamiliale 5 % ↑	Copropropriété 12 % ↑	Plex 14 % ↑
Variation du prix médian		
Unifamiliale 5 % ↑ 333 000 \$	Copropropriété 4 % ↑ 260 000 \$	Plex 10 % ↑ 515 000 \$
Nombre d'inscriptions en vigueur : -16 % ↓		

Périodes comparées : août 2018 vs août 2017
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris

Indice des prix des propriétés Région métropolitaine de Montréal Août 2018		
Janvier 2005 = 100	IPP composé	Variation sur un an
Région métropolitaine de Montréal	178,7	5,9 %
Île de Montréal	184,8	7,5 %
Laval	178,9	3,0 %
Rive-Nord	168,3	3,5 %
Rive-Sud	180,5	6,4 %
Vaudreuil-Soulanges	171,0	6,8 %

Variation des ventes par secteurs

- Sur le plan géographique, cinq des six principaux secteurs de la RMR ont affiché des augmentations du nombre de transactions en août, la seule exception étant celui de la Rive-Nord, où les ventes sont demeurées stables par rapport au même mois l'an dernier.
- Les secteurs de Saint-Jean-sur-Richelieu, de la Rive-Sud et de Vaudreuil-Soulanges ont connu les plus fortes hausses d'activité, avec des augmentations respectives de 15 %, 14 % et 13 % du nombre de ventes.
- Laval a également enregistré une belle performance avec 12 % de ventes en plus comparativement à août 2017.
- L'activité a rebondi sur l'île de Montréal : après trois diminutions mensuelles consécutives, les ventes y ont progressé de 9 % en août.

Statistiques par catégories de propriétés

- À l'échelle de la RMR, le plex est la catégorie de propriété qui a affiché la plus forte progression des ventes en août, grâce à une augmentation de 14 %.
- Le segment de la copropriété a lui aussi enregistré de solides résultats, avec une croissance de 12 % du nombre de ventes.
- La maison unifamiliale n'est pas en reste, avec une augmentation de 5 % du nombre de ventes en août. Ceci met fin à une série de trois baisses mensuelles consécutives.

Au chapitre des prix

- À l'échelle de la RMR, le prix médian des maisons unifamiliales s'est établi à 333 000 \$ le mois dernier, soit 5 % de plus qu'un an plus tôt.
- Le prix médian des copropriétés a pour sa part progressé de 4 %, à 260 000 \$, tandis que celui des plex a bondi de 10 %, à 515 000 \$.

Nombre de propriétés à vendre

En août, on dénombrait 20 940 inscriptions résidentielles en vigueur sur le système Centris, soit 16 % de moins qu'un an plus tôt.

« Dans l'ensemble de la région montréalaise, la demande étant en hausse et l'offre en baisse depuis plusieurs mois, les conditions du marché de la revente de propriétés sont de plus en plus serrées et favorisent les vendeurs, et ce, pour toutes les catégories de propriétés », note Mathieu Cousineau, président du conseil d'administration de la CIGM.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 9 000 membres, courtiers immobiliers. Sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

À propos de Centris

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. La Société Centris offre aux intervenants du secteur de l'immobilier l'accès à des données immobilières et à une vaste gamme d'outils technologiques. Centris gère aussi le système de collaboration utilisé par plus de 13 000 courtiers immobiliers québécois.

-30-

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques du mois d'août 2018, [cliquez ici](#).

Pour accéder à tous les tableaux des statistiques cumulatives de 2018, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Nathalie Rochette
Directrice adjointe, Communications et relations publiques
Chambre immobilière du Grand Montréal
Tél. : 514 762-2440, poste 238
nathalie.rochette@cigm.qc.ca