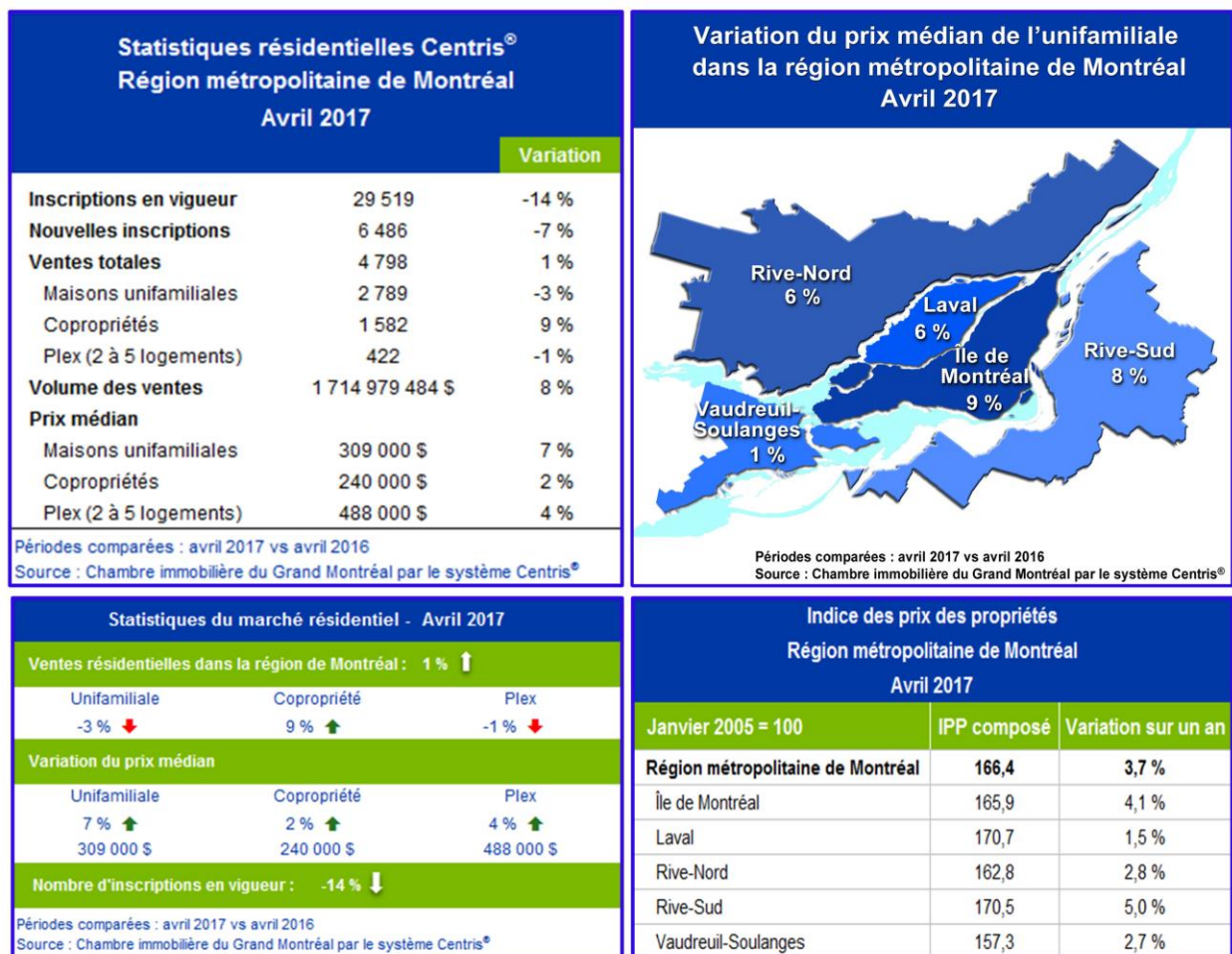


Statistiques de ventes résidentielles Centris® – avril 2017

Immobilier résidentiel à Montréal : le mois d'avril le plus actif depuis 2012

L'Île-des-Sœurs, le 4 mai 2017 – La Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 4 798 ventes résidentielles ont été conclues au cours du mois d'avril 2017, ce qui représente une augmentation de 1 % par rapport à la même période l'an dernier. Il s'agit du mois d'avril le plus actif depuis 2012. [Cliquez ici](#) pour voir la vidéo sur les statistiques d'avril 2017.



Statistiques du marché résidentiel - Avril 2017

Ventes résidentielles dans la région de Montréal : 1 % ↑

Unifamiliale	Copropriété	Plex
-3 % ↓	9 % ↑	-1 % ↓

Variation du prix médian

Unifamiliale	Copropriété	Plex
7 % ↑	2 % ↑	4 % ↑
309 000 \$	240 000 \$	488 000 \$

Nombre d'inscriptions en vigueur : -14 % ↓

Périodes comparées : avril 2017 vs avril 2016
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Indice des prix des propriétés Région métropolitaine de Montréal Avril 2017

Janvier 2005 = 100	IPP composé	Variation sur un an
Région métropolitaine de Montréal	166,4	3,7 %
Île de Montréal	165,9	4,1 %
Laval	170,7	1,5 %
Rive-Nord	162,8	2,8 %
Rive-Sud	170,5	5,0 %
Vaureuil-Soulanges	157,3	2,7 %

Pour plus d'information, veuillez consulter le site www.indicedesprixdesproprietes.ca.

Variation des ventes par secteurs

- Deux des cinq principaux secteurs géographiques de la RMR de Montréal ont enregistré une augmentation du nombre de transactions en avril, soit Vaudreuil-Soulanges (+29 %) et la Rive-Sud (+3 %).
- L'activité est demeurée stable sur l'île de Montréal, tandis que Laval (-3 %) et la Rive-Nord (-2 %) ont connu de légers replis à ce chapitre.

Statistiques par catégories de propriétés

- La copropriété a été la seule catégorie à voir ses ventes progresser, avec une croissance de 9 % du nombre de transactions en avril.
- L'unifamiliale (-3 %) et le plex (-1 %) ont plutôt affiché de légers reculs.

Au chapitre des prix

- Les copropriétés et les plex ont enregistré des hausses de prix modérées. Le prix médian des plex a atteint 488 000 \$, soit 4 % de plus qu'il y a un an, et celui de la copropriété s'est élevé à 240 000 \$, soit 2 % de plus comparativement à avril 2016.
- Le prix médian des maisons unifamiliales a pour sa part augmenté de 7 % depuis avril 2016, pour atteindre 309 000 \$. Il s'agit du plus fort taux de croissance à ce chapitre depuis juillet 2011.

« La croissance des prix se fait plus soutenue pour l'unifamiliale puisque les conditions du marché sont de nouveau à l'avantage des vendeurs », souligne Mathieu Cousineau, président du conseil d'administration de la CIGM. « Le nombre d'inscriptions en vigueur est en forte baisse depuis un an pour cette catégorie de propriétés, ce qui a contribué à créer une certaine rareté », ajoute M. Cousineau.

Nombre de propriétés à vendre

La tendance à la baisse de l'offre de propriétés à vendre s'est poursuivie. Le nombre de propriétés résidentielles inscrites sur le système Centris® des courtiers immobiliers (29 519) a reculé de 14 % en avril.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 9 000 membres, courtiers immobiliers. Sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

À propos de Centris®

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec – près de 100 000 – sont réunies à la même adresse. Centris® est une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal qui offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 13 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques.

-30-

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques du mois d'avril 2017, [cliquez ici](#).

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2017, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Manon Stébenne

Directrice des communications et des relations publiques

Chambre immobilière du Grand Montréal

Tél. : 514 762-2440, poste 157

manon.stebenne@cigm.qc.ca

Nathalie Rochette

Directrice adjointe, Communications et relations publiques

Chambre immobilière du Grand Montréal

Tél. : 514 762-2440, poste 238

nathalie.rochette@cigm.qc.ca