

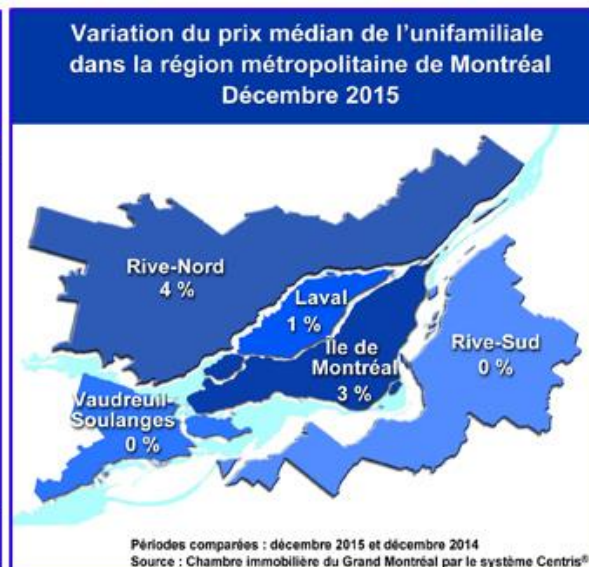
Statistiques de ventes résidentielles Centris® – Décembre 2015

L'année 2015 se termine avec une hausse des ventes de 11 % en décembre pour le marché immobilier résidentiel de Montréal

L'Île-des-Sœurs, le 7 janvier 2016 – La Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 2 430 ventes résidentielles ont été conclues au cours du mois de décembre 2015, ce qui représente une hausse de 11 % par rapport à décembre 2014. Il s'agit d'une dixième augmentation mensuelle consécutive et du mois de décembre le plus actif depuis quatre ans. [Cliquez ici](#) pour voir la vidéo sur les statistiques de décembre 2015.

| Statistiques résidentielles Centris® Région métropolitaine de Montréal Décembre 2015 | | |
|--|-----------------------|-------------|
| | | Variation |
| Inscriptions en vigueur | 29 480 | -3 % |
| Nouvelles inscriptions | 3 836 | 2 % |
| Ventes totales | 2 430 | 11 % |
| Maisons unifamiliales | 1 423 | 10 % |
| Copropriétés | 724 | 14 % |
| Plex (2 à 5 logements) | 276 | 4 % |
| Volume des ventes | 842 592 122 \$ | 12 % |
| Prix médian | | |
| Maisons unifamiliales | 295 000 \$ | 4 % |
| Copropriétés | 240 000 \$ | 2 % |
| Plex (2 à 5 logements) | 450 000 \$ | 1 % |

Périodes comparées : décembre 2015 et décembre 2014
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®



Statistiques du marché résidentiel - Décembre 2015

Ventes résidentielles dans la région de Montréal : **11 % ↑**

| Unifamiliale | Copropriété | Plex |
|--------------|-------------|-------|
| 10 % ↑ | 14 % ↑ | 4 % ↑ |

Variation du prix médian

| Unifamiliale | Copropriété | Plex |
|--------------|-------------|------------|
| 4 % ↑ | 2 % ↑ | 1 % ↑ |
| 295 000 \$ | 240 000 \$ | 450 000 \$ |

Nombre d'inscriptions en vigueur : **-3 % ↓**

Périodes comparées : décembre 2015 et décembre 2014
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Indice des prix des propriétés Région métropolitaine de Montréal Décembre 2015

| Janvier 2005 = 100 | IPP composé | Variation sur un an |
|--|--------------|---------------------|
| Région métropolitaine de Montréal | 157,6 | 1,8 % |
| Île de Montréal | 157,1 | 1,7 % |
| Laval | 163,8 | 2,8 % |
| Rive-Nord | 155,5 | 1,3 % |
| Rive-Sud | 159,1 | 1,5 % |
| Vaudreuil-Soulanges | 150,6 | 3,9 % |

Pour plus d'information, veuillez consulter le site www.indicedesprixdesproprietes.ca.

Variation des ventes par secteur

- C'est la Rive-Sud qui a connu l'augmentation la plus marquée des ventes en décembre 2015, avec un bond de 22 % par rapport à la même période l'année dernière.
- Laval et l'île de Montréal ont également connu un mois de décembre plus actif que l'an dernier, affichant des croissances des ventes de 15 % et de 12 % respectivement.
- Sur la Rive-Nord, le nombre de transactions est demeuré stable par rapport à décembre 2014, tandis que le secteur de Vaudreuil-Soulanges a enregistré un recul de 12 % à ce chapitre.

Statistiques par catégories de propriétés

- Dans l'ensemble de la RMR montréalaise, la copropriété a enregistré une croissance des ventes de 14 % en décembre, soit sa plus forte augmentation mensuelle en 2015.
- Les ventes d'unifamiliales ont pour leur part progressé de 10 %, grâce notamment à des bonds importants sur l'île de Montréal (20 %) et sur la Rive-Sud (19 %).
- Le plex a lui aussi connu une augmentation du nombre de transactions en décembre, à hauteur de 4 %.

Au chapitre des prix

- Pour l'ensemble de la RMR, le prix médian des unifamiliales s'est élevé à 295 000 \$, soit une progression de 4 % relativement à décembre 2014.
- Le prix médian des copropriétés a augmenté de 2 % pour atteindre 240 000 \$.
- L'augmentation du prix médian des plex (450 000 \$) s'est pour sa part limitée à 1 %.

« L'augmentation soutenue de la demande de maisons unifamiliales, conjuguée au repli de l'offre depuis quelques mois, font en sorte que les conditions du marché redeviennent à l'avantage des vendeurs dans plusieurs quartiers de l'île de Montréal », souligne Daniel Dagenais, président du conseil d'administration de la CIGM.

Nombre de propriétés à vendre

Pour un troisième mois consécutif, le nombre de propriétés à vendre sur le système Centris® des courtiers immobiliers a reculé, alors qu'une diminution de 3 % a été enregistrée en décembre.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 9 300 membres, courtiers immobiliers. Sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

À propos de Centris®

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Centris® est une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal qui offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 13 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques.

communiqué de **P R E S S E**

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques du mois de décembre 2015, [cliquez ici](#).

Les statistiques cumulatives de 2015 seront diffusées le 14 janvier prochain dans le cadre de la conférence [Fenêtre sur le marché](#).

Renseignements :

Sabrina Merceron
Directrice adjointe - Communications et relations publiques
Chambre immobilière du Grand Montréal
Tél. : 514 762-2440, poste 238
sabrina.merceron@cigm.qc.ca

Manon Stébenne
Directrice des communications et des relations publiques
Chambre immobilière du Grand Montréal
Tél. : 514 762-2440, poste 157
manon.stebenne@cigm.qc.ca