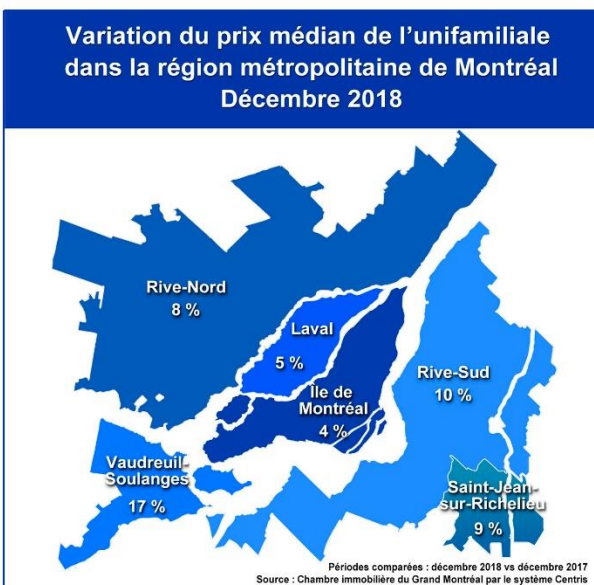
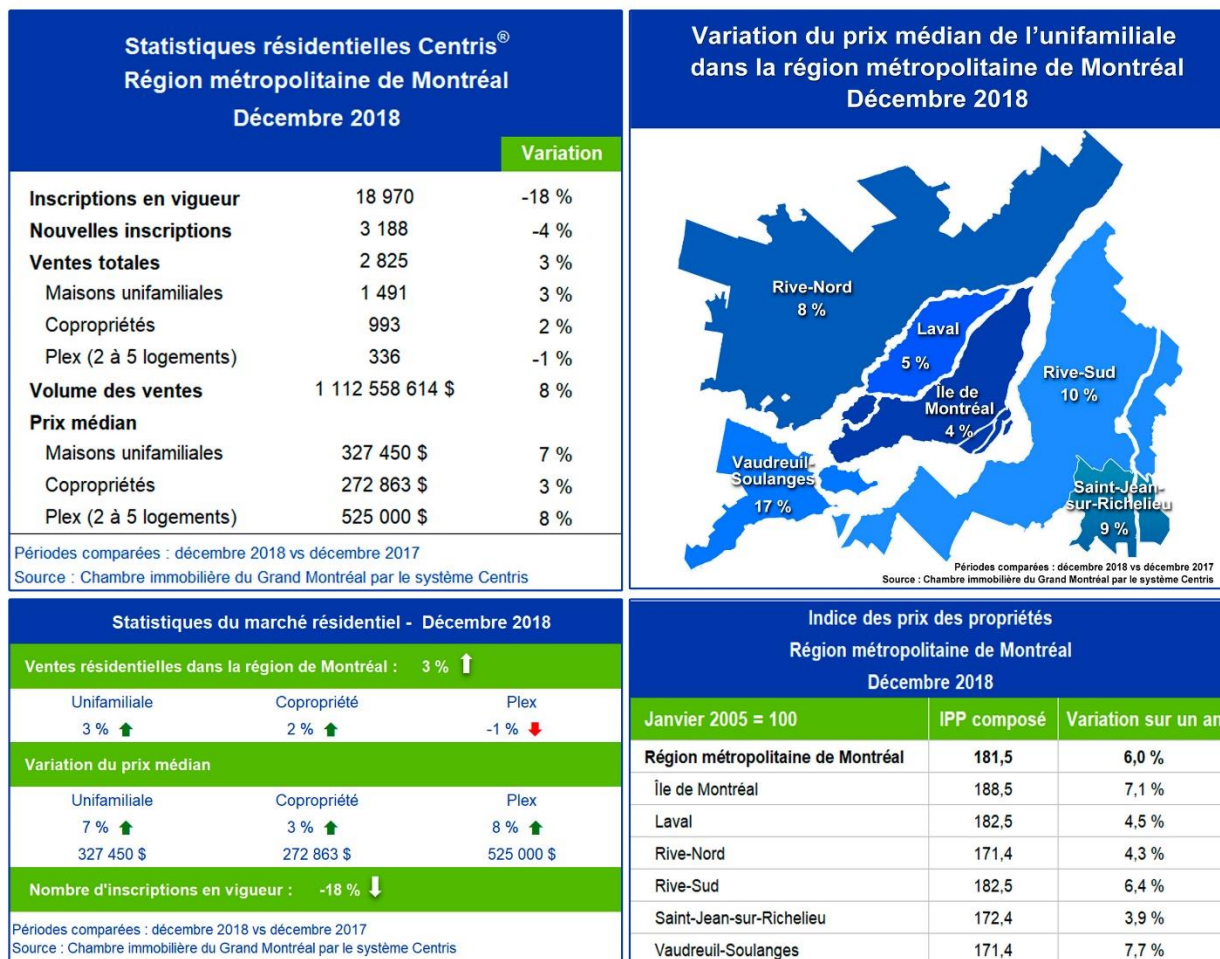


Statistiques de ventes résidentielles Centris® – décembre 2018

Le marché immobilier résidentiel montréalais termine l'année sur une bonne note

L'Île-des-Sœurs, le 8 janvier 2019 – La Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers. Ainsi, 2 825 ventes résidentielles ont été conclues au cours du mois de décembre 2018, ce qui représente une augmentation de 3 % par rapport à décembre 2017, un record pour cette période de l'année et une 46^e hausse mensuelle consécutive. [Cliquez ici](#) pour voir la vidéo sur les statistiques de décembre 2018.



Statistiques du marché résidentiel - Décembre 2018

Ventes résidentielles dans la région de Montréal : 3 % ↑

Unifamiliale	Copropriété	Plex
3 % ↑	2 % ↑	-1 % ↓

Variation du prix médian

Unifamiliale	Copropriété	Plex
7 % ↑	3 % ↑	8 % ↑
327 450 \$	272 863 \$	525 000 \$

Nombre d'inscriptions en vigueur : -18 % ↓

Périodes comparées : décembre 2018 vs décembre 2017
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris

Indice des prix des propriétés Région métropolitaine de Montréal Décembre 2018

Janvier 2005 = 100	IPP composé	Variation sur un an
Région métropolitaine de Montréal	181,5	6,0 %
Île de Montréal	188,5	7,1 %
Laval	182,5	4,5 %
Rive-Nord	171,4	4,3 %
Rive-Sud	182,5	6,4 %
Saint-Jean-sur-Richelieu	172,4	3,9 %
Vaudreuil-Soulanges	171,4	7,7 %

Variation des ventes par secteurs

- Cinq des six principaux secteurs géographiques ont enregistré des hausses d'activité en décembre.
- Vaudreuil-Soulanges et Saint-Jean-sur-Richelieu se sont nettement démarqués au chapitre des ventes, avec des croissances respectives de 13 % et de 8 %.
- La Rive-Nord (+6 %), Laval (+5 %) et la Rive-Sud (+3 %) ont également connu une augmentation du nombre de transactions.
- Seul le secteur de l'Île de Montréal a enregistré une légère diminution de ses ventes, de 1 % par rapport à décembre 2017.

Statistiques par catégories de propriétés

- À l'échelle de la RMR, le nombre de transactions a augmenté de 3 % pour la maison unifamiliale (1 491 ventes) et de 2 % pour la copropriété (993 ventes), tandis que les ventes des plex ont diminué de 1 % (336 ventes).

Au chapitre des prix

- À l'échelle de la RMR, le prix médian des unifamiliales et des plex a fortement augmenté au cours de la dernière année, pour s'établir à 327 450 \$ (+7 %) et 525 000 \$ (+8 %) respectivement.
- Le prix médian des copropriétés a quant à lui progressé de 3 % depuis décembre 2017, à 272 863 \$.

Nombre de propriétés à vendre

En décembre, on dénombrait 18 970 inscriptions résidentielles en vigueur sur le système Centris des courtiers immobiliers, soit 18 % de moins qu'un an plus tôt.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 9 500 membres, courtiers immobiliers. Sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

À propos de Centris

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. La Société Centris offre aux intervenants du secteur de l'immobilier l'accès à des données immobilières et à une vaste gamme d'outils technologiques. Centris gère aussi le système de collaboration utilisé par plus de 13 000 courtiers immobiliers québécois.

communiqué de **P R E S S E**

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques du mois de décembre, [cliquez ici](#).

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2018, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Taïssa Hrycay
Directrice des communications et des relations publiques
Chambre immobilière du Grand Montréal
Tél. : 514 762-2440, poste 157
taïssa.hrycay@cigm.qc.ca

Nathalie Rochette
Directrice adjointe, Communications et relations publiques
Chambre immobilière du Grand Montréal
Tél. : 514 762-2440, poste 238
nathalie.rochette@cigm.qc.ca