

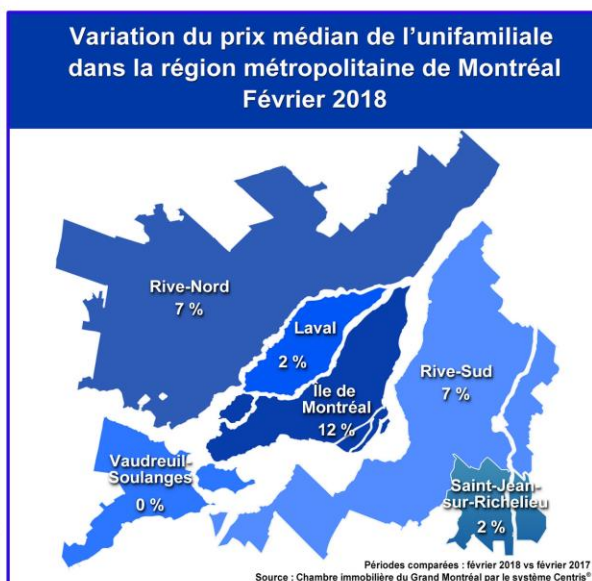
Statistiques de ventes résidentielles Centris® – février 2018

Marché immobilier résidentiel de la région montréalaise : la bonne séquence se poursuit

L'Île-des-Sœurs, le 6 mars 2018 – La Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 4 081 ventes résidentielles ont été conclues au cours du mois de février 2018, ce qui représente une augmentation de 5 % par rapport à la même période l'an dernier. Il s'agit d'une 36^e hausse consécutive et également du meilleur mois de février depuis 2012. [Cliquez ici](#) pour voir la vidéo sur les statistiques de février 2018.

| Statistiques résidentielles Centris® Région métropolitaine de Montréal Février 2018 | | |
|---|-------------------------|-------------|
| | | Variation |
| Inscriptions en vigueur | 26 252 | -17 % |
| Nouvelles inscriptions | 7 108 | -9 % |
| Ventes totales | 4 081 | 5 % |
| Maisons unifamiliales | 2 356 | 1 % |
| Copropriétés | 1 399 | 14 % |
| Plex (2 à 5 logements) | 321 | 3 % |
| Volume des ventes | 1 466 366 759 \$ | 11 % |
| Prix médian | | |
| Maisons unifamiliales | 310 000 \$ | 6 % |
| Copropriétés | 250 000 \$ | 5 % |
| Plex (2 à 5 logements) | 481 500 \$ | 1 % |

Périodes comparées : février 2018 vs février 2017
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®



| Statistiques du marché résidentiel - Février 2018 | | |
|--|-------------|------------|
| Ventes résidentielles dans la région de Montréal : 5 % ↑ | | |
| Unifamiliale | Copropriété | Plex |
| 1 % ↑ | 14 % ↑ | 3 % ↑ |
| Variation du prix médian | | |
| Unifamiliale | Copropriété | Plex |
| 6 % ↑ | 5 % ↑ | 1 % ↑ |
| 310 000 \$ | 250 000 \$ | 481 500 \$ |
| Nombre d'inscriptions en vigueur : -17 % ↓ | | |

Périodes comparées : février 2018 vs février 2017
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

| Indice des prix des propriétés Région métropolitaine de Montréal Février 2018 | | |
|---|-------------|---------------------|
| Janvier 2005 = 100 | IPP composé | Variation sur un an |
| Région métropolitaine de Montréal | 173,0 | 6,1 % |
| Île de Montréal | 177,5 | 8,3 % |
| Laval | 176,2 | 5,3 % |
| Rive-Nord | 173,0 | 6,1 % |
| Rive-Sud | 165,1 | 4,2 % |
| Vaudreuil-Soulanges | 174,3 | 5,1 % |

Variation des ventes par secteurs

- Sur le plan géographique, cinq des six grands secteurs de la métropole ont enregistré une hausse des ventes résidentielles le mois dernier, Laval étant l'exception à la règle avec un repli de 3 %.
- Le secteur de Vaudreuil-Soulanges s'est particulièrement distingué avec une croissance de 21 % des ventes.
- Les secteurs de la Rive-Sud (+10 %), de Saint-Jean-sur-Richelieu (+7 %) et de l'Île de Montréal (+5 %) ont également présenté des augmentations importantes, alors que la hausse du nombre de transactions s'est avérée plus modeste sur la Rive-Nord (+2 %).

Statistiques par catégories de propriétés

- Comme ce fut le cas lors de 21 des 24 derniers mois, c'est la copropriété qui a affiché la plus forte croissance des ventes, grâce à un bond de 14 % en février.
- Les maisons unifamiliales et les plex de 2 à 5 logements ont quant à eux enregistré des augmentations plus timides, soit de 1 % et de 3 %, respectivement.

Au chapitre des prix

- À l'échelle de la RMR, le prix médian des maisons unifamiliales s'est établi à 310 000 \$ en février, soit 6 % de plus qu'un an plus tôt.
- Du côté de la copropriété, le prix médian a crû de 5 %, alors que la moitié des unités ont été vendues à plus de 250 000 \$.
- Le prix médian des plex a quant à lui augmenté de 1 % par rapport à février 2017, atteignant 481 500 \$.

« L'accélération de la hausse des prix est le résultat direct de conditions du marché qui sont de plus en plus serrées, elles-mêmes attribuables à un recul de l'offre de propriétés à vendre », souligne Mathieu Cousineau, président du conseil d'administration de la CIGM.

Nombre de propriétés à vendre

En février, on dénombrait 26 252 inscriptions résidentielles en vigueur dans le système Centris®, c'est-à-dire 17 % de moins qu'un an plus tôt.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 9 000 membres, courtiers immobiliers. Sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

À propos de Centris®

[Centris.ca](http://centris.ca) est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. La Société Centris® offre aux intervenants du secteur de l'immobilier l'accès à des données immobilières et à une vaste gamme d'outils technologiques. Centris® gère aussi le système de collaboration utilisé par plus de 13 000 courtiers immobiliers québécois.

-30-

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques du mois de février 2018, [cliquez ici](#).

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2018, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Alain Demers
Directeur adjoint, Communications et relations publiques
Chambre immobilière du Grand Montréal
Tél. : 514 762-2440, poste 173
alain.demers@cigm.qc.ca