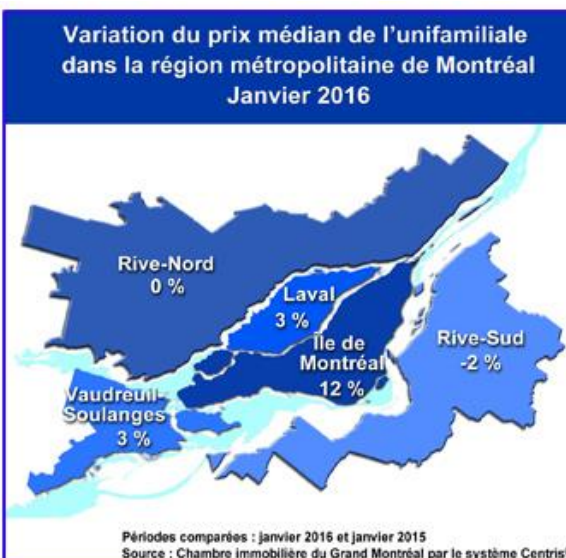
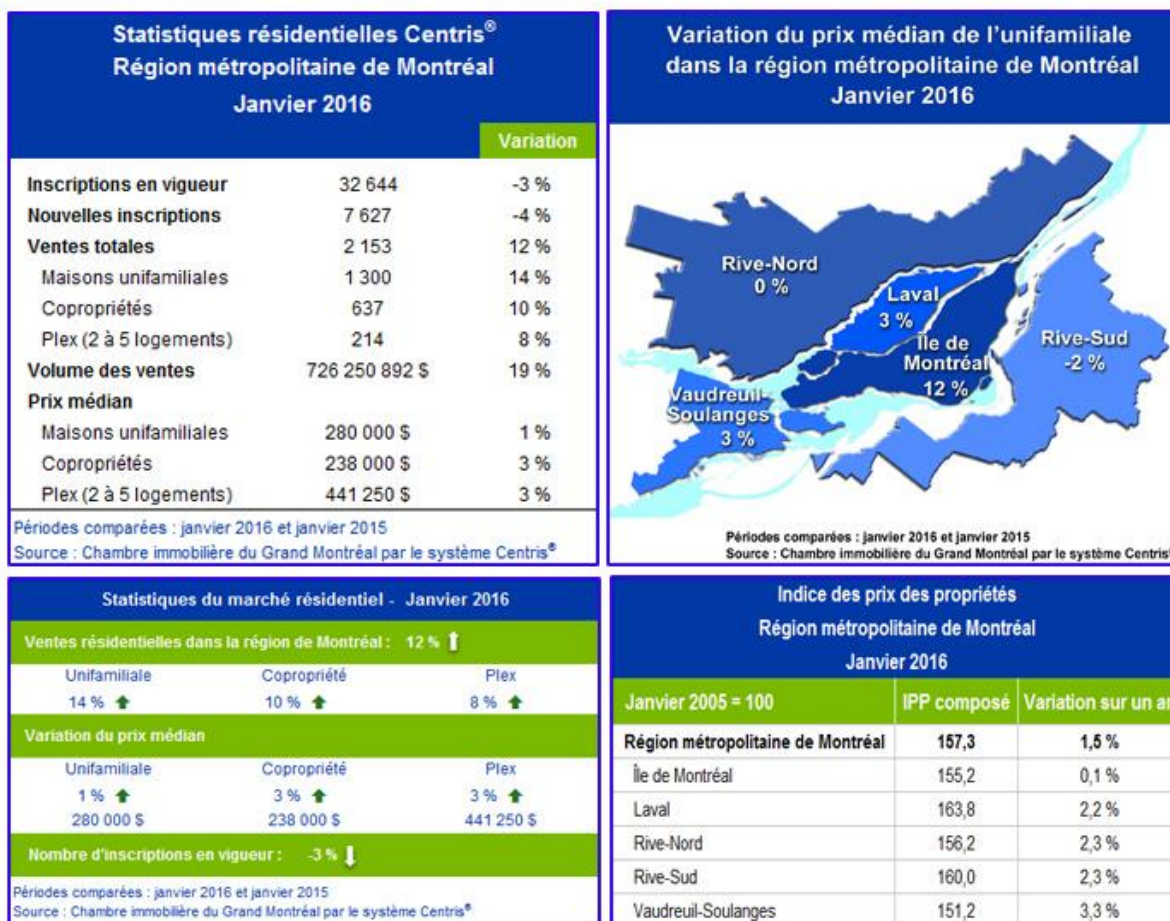


Statistiques de ventes résidentielles Centris® – Janvier 2016

## Importante hausse des ventes résidentielles à Montréal en janvier

**L'Île-des-Sœurs, le 4 février 2016** – La Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 2 153 ventes résidentielles ont été conclues au cours du mois de janvier 2016, ce qui représente une hausse de 12 % par rapport à janvier 2015. [Cliquez ici](#) pour voir la vidéo sur les statistiques de janvier 2016.

« Il s'agit d'une onzième augmentation mensuelle consécutive de l'activité », souligne Daniel Dagenais, président du conseil d'administration de la CIGM. « La dernière séquence du genre remonte à 2009-2010 », ajoute-t-il.



### Statistiques du marché résidentiel - Janvier 2016

Ventes résidentielles dans la région de Montréal : **12 % ↑**

Unifamiliale	Copropriété	Plex
14 % ↑	10 % ↑	8 % ↑

Variation du prix médian

Unifamiliale	Copropriété	Plex
1 % ↑	3 % ↑	3 % ↑
280 000 \$	238 000 \$	441 250 \$

Nombre d'inscriptions en vigueur : **-3 % ↓**

Périodes comparées : janvier 2016 et janvier 2015  
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

### Indice des prix des propriétés Région métropolitaine de Montréal Janvier 2016

Janvier 2005 = 100	IPP composé	Variation sur un an
<b>Région métropolitaine de Montréal</b>	<b>157,3</b>	<b>1,5 %</b>
Île de Montréal	155,2	0,1 %
Laval	163,8	2,2 %
Rive-Nord	156,2	2,3 %
Rive-Sud	160,0	2,3 %
Vaudeuil-Soulanges	151,2	3,3 %

Pour plus d'information, veuillez consulter le site [www.indicedesprixdesproprietes.ca](http://www.indicedesprixdesproprietes.ca).

## Variation des ventes par secteur

- Chacun des cinq grands secteurs de la métropole a affiché une hausse des ventes résidentielles en janvier 2016.
- C'est Vaudreuil-Soulanges qui a connu l'augmentation la plus marquée des ventes, avec un bond de 24 % par rapport à janvier 2015.
- La Rive-Sud et l'île de Montréal ont également connu un mois de janvier beaucoup plus actif que l'an dernier, affichant des croissances des ventes de 19 % et de 16 % respectivement.
- À Laval et sur la Rive-Nord, le nombre de transactions a augmenté de manière plus modérée par rapport à janvier 2015, soit de 6 % et de 1 % respectivement.

## Statistiques par catégorie de propriété

- Dans l'ensemble de la RMR montréalaise, l'unifamiliale a enregistré la plus forte croissance des ventes en janvier, soit de 14 %.
- Les ventes de copropriétés ont pour leur part progressé de 10 %, grâce notamment à un bond important sur l'île de Montréal (21 %).
- Le plex a lui aussi connu une augmentation du nombre de transactions en janvier, à hauteur de 8 %.

## Au chapitre des prix

- Pour l'ensemble de la RMR, le prix médian des unifamiliales s'est élevé à 280 000 \$, soit une progression de 1 % relativement à janvier 2015. Sur l'île de Montréal, le prix médian des unifamiliales a bondi de 12 % pour atteindre 412 600 \$.
- Le prix médian des copropriétés a augmenté de 3 % pour atteindre 238 000 \$ à l'échelle de la RMR.
- Le prix médian des plex a également crû de 3 % pour atteindre 441 250 \$.

## Nombre de propriétés à vendre

Pour un quatrième mois consécutif, le nombre de propriétés à vendre sur le système Centris® des courtiers immobiliers a reculé, alors que le nombre d'inscriptions en vigueur a diminué de 3 % en janvier.

## À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 9 300 membres, courtiers immobiliers. Sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

## À propos de Centris®

[Centris.ca](http://Centris.ca) est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Centris® est une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal qui offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 13 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques.

-30-

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques du mois de janvier 2016, [cliquez ici](#).

# communiqué de **P R E S S E**

## Renseignements :

Sabrina Merceron  
Directrice adjointe - Communications et relations publiques  
Chambre immobilière du Grand Montréal  
Tél. : 514 762-2440, poste 238  
[sabrina.merceron@cigm.qc.ca](mailto:sabrina.merceron@cigm.qc.ca)

Manon Stébenne  
Directrice des communications et des relations publiques  
Chambre immobilière du Grand Montréal  
Tél. : 514 762-2440, poste 157  
[manon.stebenne@cigm.qc.ca](mailto:manon.stebenne@cigm.qc.ca)