

Statistiques de ventes résidentielles Centris® – juillet 2014

Les ventes résidentielles en hausse en raison d'un rebond de la copropriété

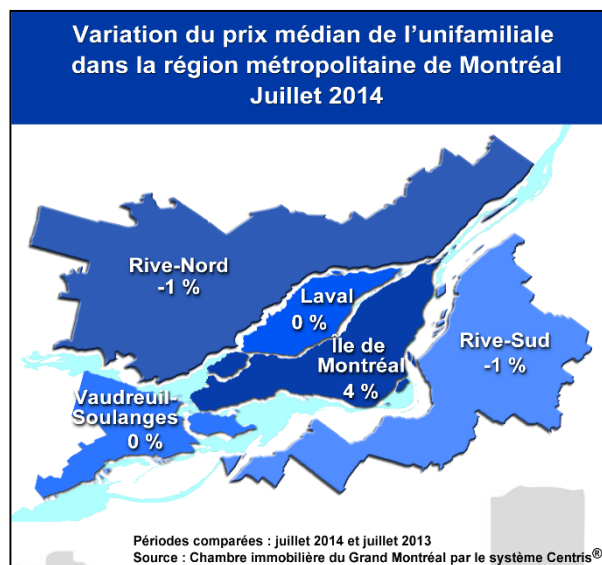
Île-des-Sœurs, le 7 août 2014 – La Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 2 593 ventes résidentielles ont été réalisées au cours du mois de juillet 2014, ce qui représente une hausse de 2 % par rapport au mois de juillet 2013. Il s'agit ainsi d'une deuxième hausse mensuelle consécutive. Rappelons que l'augmentation des ventes enregistrée en juin avait mis fin à une série de huit baisses mensuelles.

« Depuis deux mois, on assiste à un rebond important des ventes de copropriétés dans la région de Montréal », affirme Patrick Juanéda, président du conseil d'administration de la CIGM. « Qui plus est, le prix des copropriétés s'est significativement raffermi en juillet », ajoute-t-il.



Statistiques du marché résidentiel - Juillet 2014		
Ventes résidentielles dans la région de Montréal : 2 % ↑		
Unifamiliale -4 % ↓	Copropriété 13 % ↑	Plex 3 % ↑
Variation du prix médian		
Unifamiliale 1 % ↑ (287 500 \$)	Copropriété 3 % ↑ (235 000 \$)	Plex 7 % ↑ (449 000 \$)
Nombre de propriétés en vigueur : 10 % ↑		
Période comparée : juillet 2014 et juillet 2013 Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®		

Statistiques résidentielles Centris® Région métropolitaine de Montréal Juillet 2014		
		Variation
Inscriptions en vigueur	31 539	10 %
Nouvelles inscriptions	5 400	3 %
Ventes totales	2 593	2 %
Maisons unifamiliales	1 486	-4 %
Copropriétés	846	13 %
Plex (2 à 5 logements)	257	3 %
Volume des ventes	882 643 651 \$	5 %
Prix médian		
Maisons unifamiliales	287 500 \$	1 %
Copropriétés	235 000 \$	3 %
Plex (2 à 5 logements)	449 000 \$	7 %
Périodes comparées : juillet 2014 et juillet 2013 Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®		



À l'échelle de la RMR, après avoir connu une croissance de 7 % en juin, le nombre de ventes de copropriétés a augmenté de 13 % en juillet 2014. Les ventes de plex ont pour leur part enregistré une hausse de 3 %, tandis que les ventes de maisons unifamiliales ont plutôt reculé de 4 %.

Sur le plan géographique, une croissance du nombre de transactions a été observée sur la Rive-Sud (+9 %), sur l'île de Montréal (+8 %) et à Laval (+5 %). À l'inverse, les secteurs de la Rive-Nord et de Vaudreuil-Soulanges n'ont pas participé à la croissance, enregistrant plutôt des baisses respectives des ventes de 11 % et de 22 %.

Dans l'ensemble de la région montréalaise, le prix médian des copropriétés s'est établi à 235 000 \$, soit une progression de 3 % par rapport à juillet 2013. Pour l'unifamiliale, le prix médian a augmenté de 1 % pour atteindre 287 500 \$. Finalement, le prix médian des plex s'est fixé à 449 000 \$, soit 7 % de plus qu'à la même période un an auparavant.

Le nombre de propriétés inscrites sur le système Centris® des courtiers immobiliers en juillet 2014 était 10 % plus élevé qu'un an plus tôt. Il s'agissait d'une 47^e hausse mensuelle consécutive. C'est la copropriété qui a enregistré la plus faible augmentation à ce chapitre, avec une hausse de 7 %.

Indice des prix des propriétés

Voici les données pour juillet 2014 :

Région métropolitaine de Montréal		
Juillet 2014		
Janvier 2005 = 100	IPP composé	Variation sur un an
Région métropolitaine de Montréal	156	0,5 %
Île de Montréal	155,5	0,8 %
Laval	161,9	0,1 %
Rive-Nord	154,1	1 %
Rive-Sud	157,4	-0,7 %
Vaudreuil-Soulanges	148	2,7 %

Pour plus d'information, veuillez consulter le site www.indicedesprixdesproprietes.ca.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte près de 10 000 membres, courtiers immobiliers. Sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

À propos de Centris®

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Centris® est une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal qui offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 14 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques.

– 30 –

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques du mois de juillet 2014, [cliquez ici](#).
Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2014, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Manon Stébenne
Directrice des communications et des relations publiques
Chambre immobilière du Grand Montréal
Tél. : 514 762-2440, poste 157
manon.stebenne@cigm.qc.ca

Josée Labrie
Coordonnatrice rédaction et communication, Communications et relations publiques
Chambre immobilière du Grand Montréal
Tél. : 514 762-2440, poste 222
josee.labrie@cigm.qc.ca