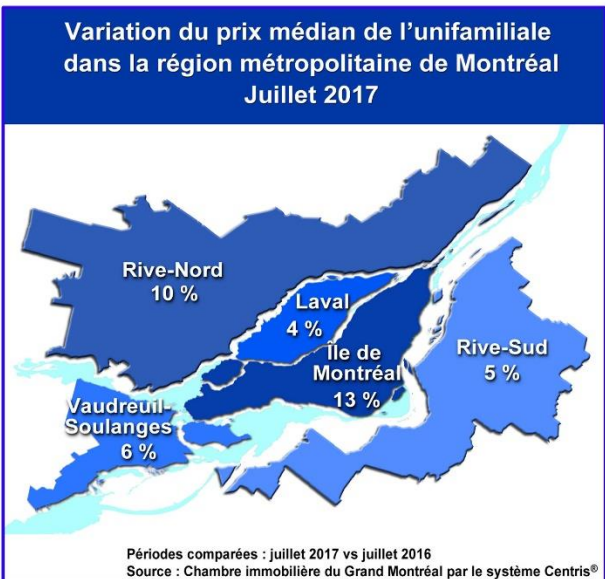
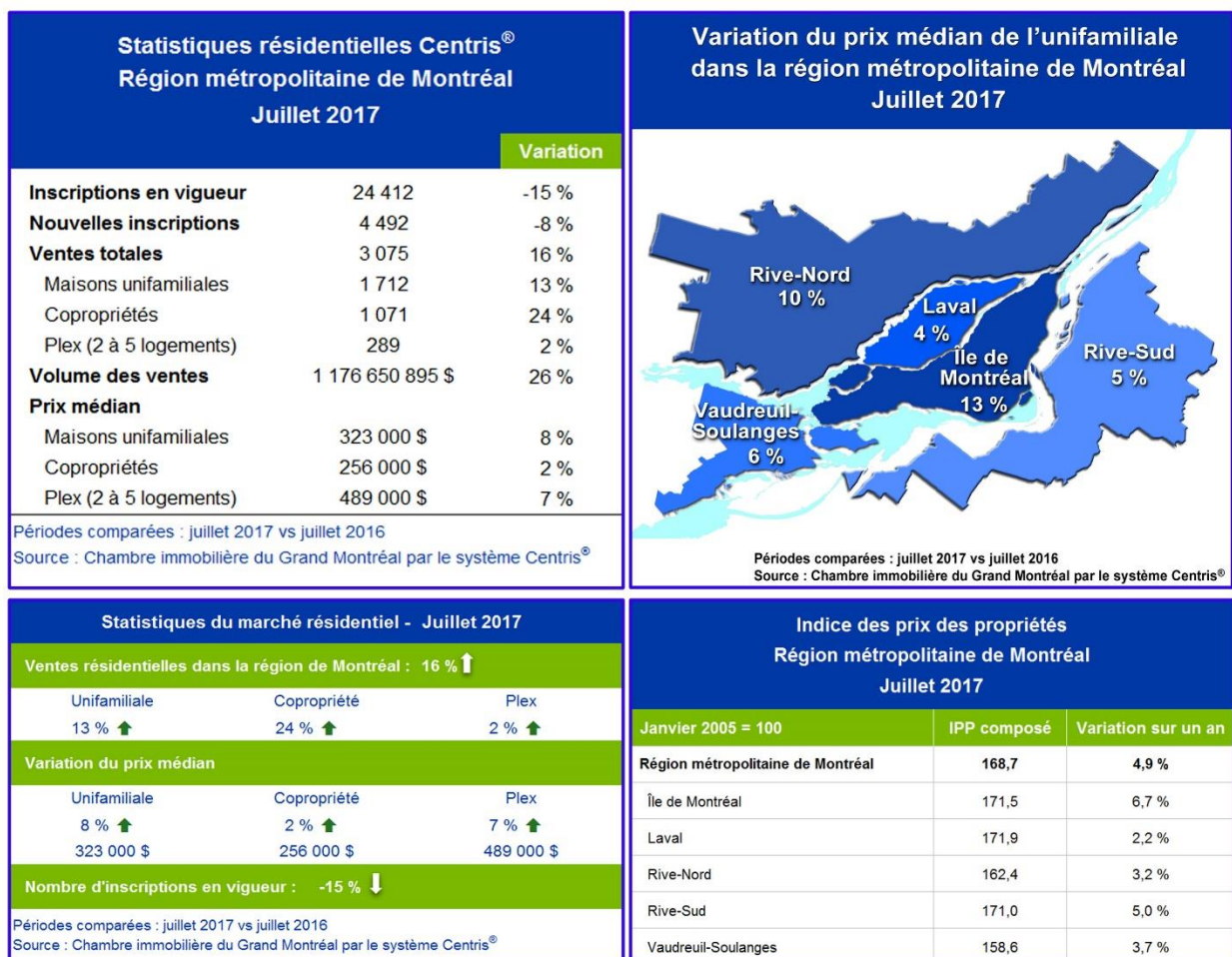


Statistiques de ventes résidentielles Centris® – juillet 2017

Chaud mois de juillet pour le marché immobilier résidentiel montréalais

L'Île-des-Sœurs, le 4 août 2017 – La Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 3 075 ventes résidentielles ont été conclues au cours du mois de juillet 2017, ce qui représente une augmentation de 16 % par rapport à la même période l'an dernier. Il s'agit également du mois de juillet le plus actif depuis huit ans. [Cliquez ici](#) pour voir la vidéo sur les statistiques de juillet 2017.



Statistiques du marché résidentiel - Juillet 2017

Ventes résidentielles dans la région de Montréal : 16 % ↑

Unifamiliale	Copropriété	Plex
13 % ↑	24 % ↑	2 % ↑

Variation du prix médian

Unifamiliale	Copropriété	Plex
8 % ↑	2 % ↑	7 % ↑
323 000 \$	256 000 \$	489 000 \$

Nombre d'inscriptions en vigueur : -15 % ↓

Périodes comparées : juillet 2017 vs juillet 2016
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Indice des prix des propriétés Région métropolitaine de Montréal Juillet 2017

Janvier 2005 = 100	IPP composé	Variation sur un an
Région métropolitaine de Montréal	168,7	4,9 %
Île de Montréal	171,5	6,7 %
Laval	171,9	2,2 %
Rive-Nord	162,4	3,2 %
Rive-Sud	171,0	5,0 %
Vaudreuil-Soulanges	158,6	3,7 %

Pour plus d'information, veuillez consulter le site www.indicedesprixdesproprietes.ca.

Variation des ventes par secteurs

- Tous les principaux secteurs de la RMR ont enregistré une croissance des ventes en juillet, avec l'île de Montréal (+21 %) et Vaudreuil-Soulanges (+19 %) en tête.
- Laval et la Rive-Nord ont connu des performances similaires. Le nombre de transactions y a crû de 14 % par rapport à juillet 2016.
- La Rive-Sud n'est pas en reste, alors que les ventes y ont progressé de 6 %.

Statistiques par catégories de propriétés

- Les ventes de copropriétés ont augmenté de 24 % à l'échelle de la RMR, avec 1 071 transactions conclues. Il s'agissait d'une croissance supérieure à 20 % pour un troisième mois consécutif.
- L'unifamiliale a aussi connu une excellente performance, grâce un bond des ventes de 13 %.
- La croissance était également au rendez-vous du côté des plex, alors que 2 % plus de ventes ont été réalisées.

Au chapitre des prix

- À l'échelle de la RMR, le prix médian des unifamiliales a augmenté de 8 %, pour atteindre 323 000 \$ en juillet.
- La moitié des plex de 2 à 5 logements se sont transigés à un prix supérieur à 489 000 \$, ce qui correspond à une progression de 7 % sur un an.
- En ce qui a trait à la copropriété, les ventes se sont conclues à un prix médian de 256 000 \$, soit 2 % de plus qu'en juillet 2016.

« Les conditions de marché pour la revente favorisent de plus en plus les vendeurs de maisons unifamiliales, ce qui explique pourquoi les hausses de prix sont plus soutenues depuis quelques mois », note Mathieu Cousineau, président du conseil d'administration de la CIGM. « Les conditions de marché sont aussi à l'avantage des vendeurs pour le plex, tandis qu'elles sont près de l'équilibre pour la copropriété », ajoute-t-il.

Nombre de propriétés à vendre

L'offre de propriétés résidentielles à vendre sur le système Centris® des courtiers immobiliers (24 412) a diminué de 15 % par rapport à juillet 2016.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 9 000 membres, courtiers immobiliers. Sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

À propos de Centris®

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec – plus de 90 000 – sont réunies à la même adresse. Centris® est une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal qui offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 13 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques.

-30-

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques du mois de juillet 2017, [cliquez ici](#).

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2017, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Manon Stébenne

Directrice des communications et des relations publiques

Chambre immobilière du Grand Montréal

Tél. : 514 762-2440, poste 157

manon.stebenne@cigm.qc.ca

Nathalie Rochette

Directrice adjointe, Communications et relations publiques

Chambre immobilière du Grand Montréal

Tél. : 514 762-2440, poste 238

nathalie.rochette@cigm.qc.ca