

Statistiques de ventes résidentielles Centris – juillet 2018

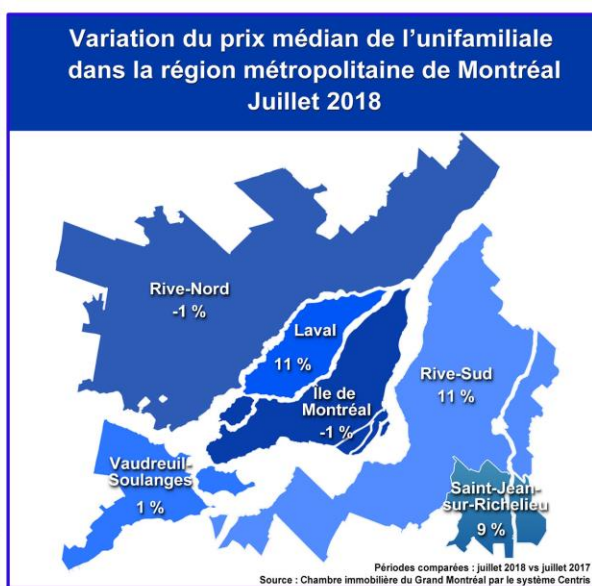
Ventes sur le marché immobilier résidentiel montréalais : meilleur mois de juillet en 8 ans

L'Île-des-Sœurs, le 7 août 2018 – La Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers. Ainsi, 3 201 ventes résidentielles ont été conclues au cours du mois de juillet 2018, ce qui représente un sommet de huit ans pour cette période de l'année et une augmentation de 1 % par rapport au même mois l'année dernière. Ceci porte à 41 le nombre de mois consécutifs où l'activité immobilière est en hausse à Montréal. [Cliquez ici](#) pour voir la vidéo sur les statistiques de juillet 2018.

« Après le bel élan du début d'année, la croissance des ventes dans la région montréalaise se poursuit, mais à petits pas. En effet, celle-ci n'a pas dépassé 1 % au cours des trois derniers mois », note Mathieu Cousineau, président du conseil d'administration de la CIGM.

Statistiques résidentielles Centris Région métropolitaine de Montréal Juillet 2018		
		Variation
Inscriptions en vigueur	21 230	-17 %
Nouvelles inscriptions	4 406	-5 %
Ventes totales	3 201	1 %
Maisons unifamiliales	1 752	-2 %
Copropriétés	1 139	6 %
Plex (2 à 5 logements)	303	2 %
Volume des ventes	1 247 636 479 \$	4 %
Prix médian		
Maisons unifamiliales	336 250 \$	6 %
Copropriétés	265 000 \$	5 %
Plex (2 à 5 logements)	528 500 \$	9 %

Périodes comparées : juillet 2018 vs juillet 2017
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris



Statistiques du marché résidentiel - Juillet 2018		
Ventes résidentielles dans la région de Montréal : 1 % ↑		
Unifamiliale	Copropriété	Plex
-2 % ↓	6 % ↑	2 % ↑
Variation du prix médian		
Unifamiliale	Copropriété	Plex
6 % ↑	5 % ↑	9 % ↑
336 250 \$	265 000 \$	528 500 \$
Nombre d'inscriptions en vigueur : -17 % ↓		

Périodes comparées : juillet 2018 vs juillet 2017
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris

Indice des prix des propriétés Région métropolitaine de Montréal Juillet 2018		
Janvier 2005 = 100	IPP composé	Variation sur un an
Région métropolitaine de Montréal	178,4	5,7 %
Île de Montréal	185,1	7,9 %
Laval	179,1	4,2 %
Rive-Nord	167,6	3,2 %
Rive-Sud	179,6	5,0 %
Vaudeuil-Soulanges	170,1	7,3 %

Variation des ventes par secteurs

- Sur le plan géographique, trois des six principaux secteurs de la RMR ont affiché des augmentations du nombre de transactions en juillet.
- La Rive-Sud a connu la meilleure performance à ce chapitre, avec une hausse des ventes de 15 % par rapport à juillet 2017. Vaudreuil-Soulanges et la Rive-Nord sont les deux autres secteurs ayant enregistré une croissance, soit de 8 % et de 3 % respectivement.
- À l'inverse, les ventes se sont repliées le mois dernier dans les secteurs de l'île de Montréal (-4 %), de Laval (-7 %) et de Saint-Jean-sur-Richelieu (-24 %). Dans le cas de l'île de Montréal, il s'agissait d'une troisième diminution mensuelle consécutive.

Statistiques par catégories de propriétés

- Pour un 10^e mois consécutif, la copropriété est la catégorie qui a affiché la meilleure performance au chapitre des ventes.
- En juillet, le nombre de transactions de copropriétés dans la RMR de Montréal (1 139 ventes) a crû de 6 %, comparativement à 2 % pour les plex de 2 à 5 logements (303 ventes) et à une diminution de 2 % pour la maison unifamiliale (1 752 ventes).

Au chapitre des prix

- La hausse des prix s'est avérée soutenue en juillet pour chacune des trois catégories de propriétés.
- À l'échelle de la RMR, le prix médian des maisons unifamiliales s'est établi à 336 250 \$ le mois dernier, soit 6 % de plus qu'un an plus tôt.
- Le prix médian des copropriétés a pour sa part progressé de 5 %, à 265 000 \$, tandis que celui des plex a bondi de 9 %, à 528 500 \$.

Nombre de propriétés à vendre

En ce qui a trait à l'offre de propriétés à vendre, la tendance baissière s'est poursuivie pour un 34^e mois consécutif. En juillet, on dénombrait 21 230 inscriptions résidentielles en vigueur sur le système Centris, soit 17 % de moins qu'un an plus tôt.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 9 000 membres, courtiers immobiliers. Sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

À propos de Centris

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. La Société Centris offre aux intervenants du secteur de l'immobilier l'accès à des données immobilières et à une vaste gamme d'outils technologiques. Centris gère aussi le système de collaboration utilisé par plus de 13 000 courtiers immobiliers québécois.

-30-

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques du mois de juillet 2018, [cliquez ici](#).

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2018, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Nathalie Rochette
Directrice adjointe, Communications et relations publiques
Chambre immobilière du Grand Montréal
Tél. : 514 762-2440, poste 238
nathalie.rochette@cigm.qc.ca