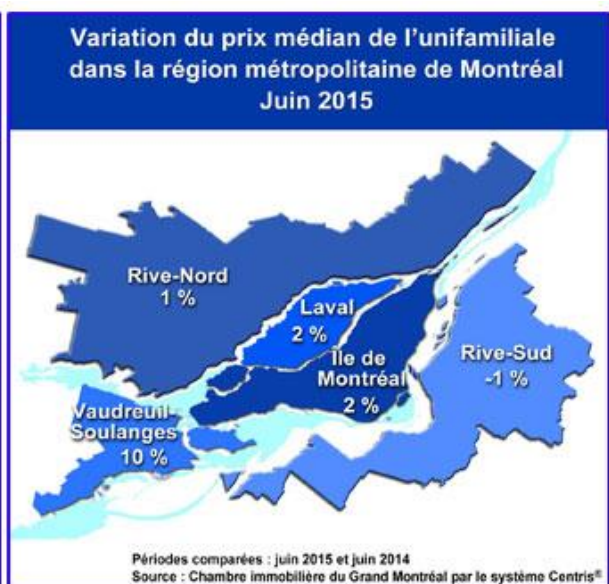
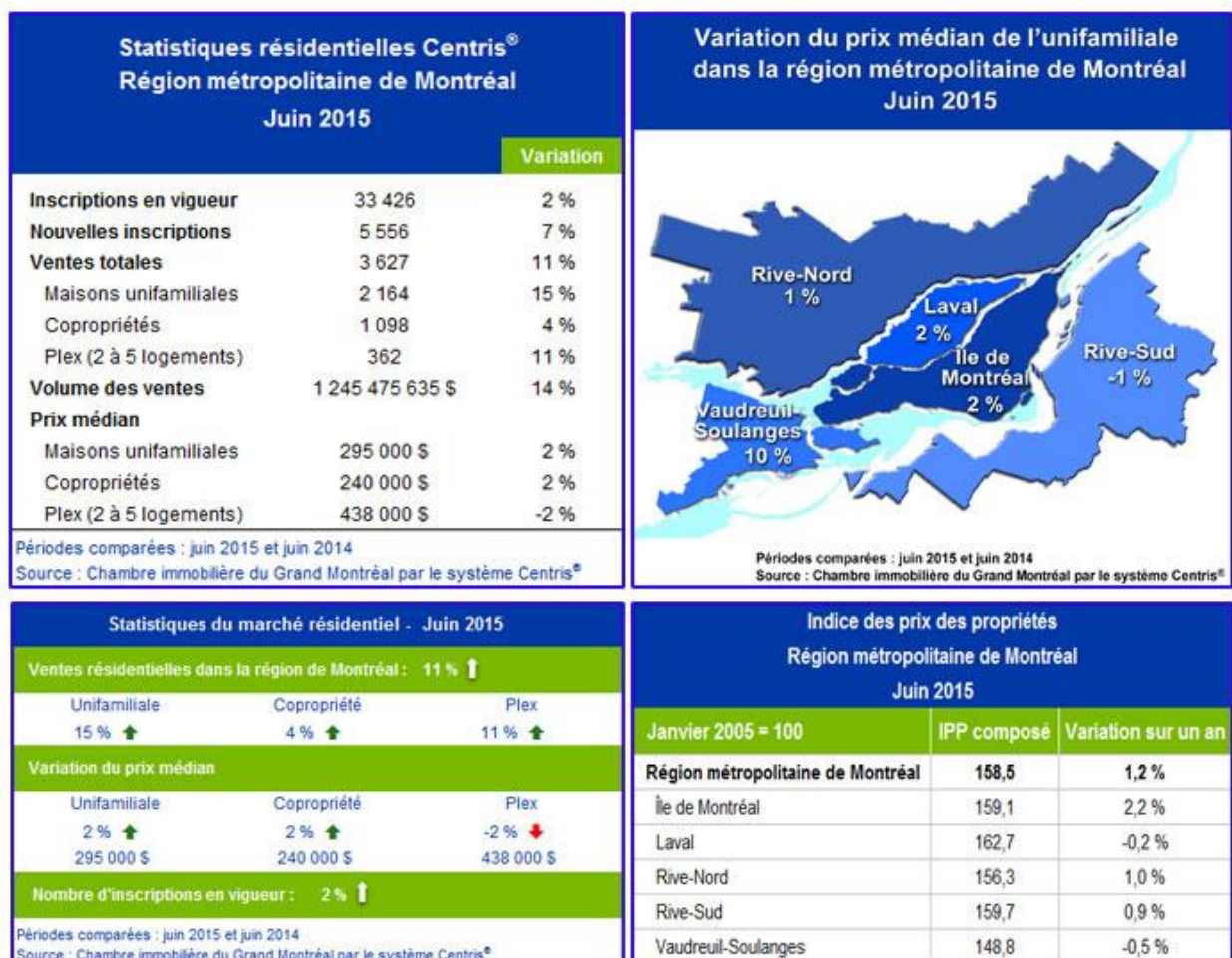


Statistiques de ventes résidentielles Centris® – Juin 2015

Mois de juin le plus actif en six ans pour le marché immobilier résidentiel montréalais

L'Île-des-Sœurs, le 7 juillet 2015 – La Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 3 627 ventes résidentielles ont été réalisées au cours du mois de juin 2015, ce qui représente une hausse de 11 % par rapport à juin 2014. Il s'agit d'une quatrième hausse mensuelle consécutive des ventes et du mois de juin le plus actif depuis 2009. [Cliquez ici](#) pour voir la vidéo sur les statistiques de juin 2015.

« Depuis quelques mois, les ventes progressent nettement plus rapidement que le nombre d'inscriptions, ce qui implique que les conditions du marché commencent à se resserrer à nouveau », affirme François Bissonnette, président du conseil d'administration de la CIGM. « Le rapport de force lors des négociations est néanmoins, de manière générale, toujours à l'avantage des acheteurs pour la copropriété », ajoute-t-il.



Statistiques du marché résidentiel - Juin 2015

Ventes résidentielles dans la région de Montréal : 11 % ↑

| Unifamiliale | Copropriété | Plex |
|--------------|-------------|--------|
| 15 % ↑ | 4 % ↑ | 11 % ↑ |

Variation du prix médian

| Unifamiliale | Copropriété | Plex |
|--------------|-------------|------------|
| 2 % ↑ | 2 % ↑ | -2 % ↓ |
| 295 000 \$ | 240 000 \$ | 438 000 \$ |

Nombre d'inscriptions en vigueur : 2 % ↑

Périodes comparées : juin 2015 et juin 2014
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Indice des prix des propriétés Région métropolitaine de Montréal Juin 2015

| Janvier 2005 = 100 | IPP composé | Variation sur un an |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|
| Région métropolitaine de Montréal | 158,5 | 1,2 % |
| Île de Montréal | 159,1 | 2,2 % |
| Laval | 162,7 | -0,2 % |
| Rive-Nord | 156,3 | 1,0 % |
| Rive-Sud | 159,7 | 0,9 % |
| Vaudreuil-Soulanges | 148,8 | -0,5 % |

Pour plus d'information, veuillez consulter le site www.indicedesprixdesproprietes.ca.

Variation par secteur

- La Rive-Nord s'est nettement démarquée en juin 2015, enregistrant une croissance de 26 % des ventes résidentielles et, plus particulièrement, une hausse de 33 % des ventes de copropriétés.
- Le secteur de Vaudreuil-Soulanges a également très bien tiré son épingle du jeu, affichant une augmentation du nombre de transactions de 13 % par rapport à juin 2014.
- Les autres secteurs ont aussi tous participé à la croissance en juin, avec des hausses de ventes de 7 % (Île de Montréal et Laval) et de 5 % (Rive-Sud).

Statistiques par catégorie de propriétés

- Ce sont les ventes de maisons unifamiliales qui ont le plus fortement augmenté en juin 2015, soit de 15 %.
- Les ventes de plex (2 à 5 logements) ont progressé de 11 %.
- Les ventes de copropriétés se sont accrues de 4 %, après avoir connu un léger repli (-1 %) en mai.

Au chapitre des prix

- Pour l'ensemble de la RMR montréalaise, le prix médian des maisons unifamiliales (295 000 \$) et des copropriétés (240 000 \$) ont tous les deux enregistré une augmentation de 2 % comparativement à juin 2014.
- Le prix médian des plex a cependant légèrement reculé, soit de 2 %, pour s'établir à 438 000 \$.

Nombre de propriétés à vendre

Bien que la tendance à la hausse se soit poursuivie, à hauteur de 2 % en juin, le nombre d'inscriptions en vigueur a enregistré sa plus faible augmentation en plus de quatre ans dans la région montréalaise.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 9 300 membres, courtiers immobiliers. Sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

À propos de Centris®

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Centris® est une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal qui offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 13 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques.

-30-

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques du mois de juin 2015, [cliquez ici](#).

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2015, [cliquez ici](#).

communiqué de **P R E S S E**

Renseignements:

Manon Stébenne
Directrice des communications et des relations publiques
Chambre immobilière du Grand Montréal
Tél. : 514 762-2440, poste 157
manon.stebenne@cigm.qc.ca

Josée Labrie
Coordonnatrice rédaction et communication, Communications et relations publiques
Chambre immobilière du Grand Montréal
Tél. : 514 762-2440, poste 222
josee.labrie@cigm.qc.ca