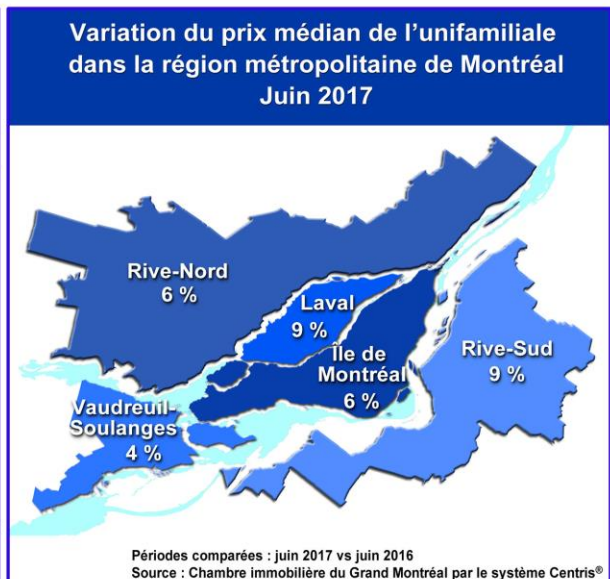
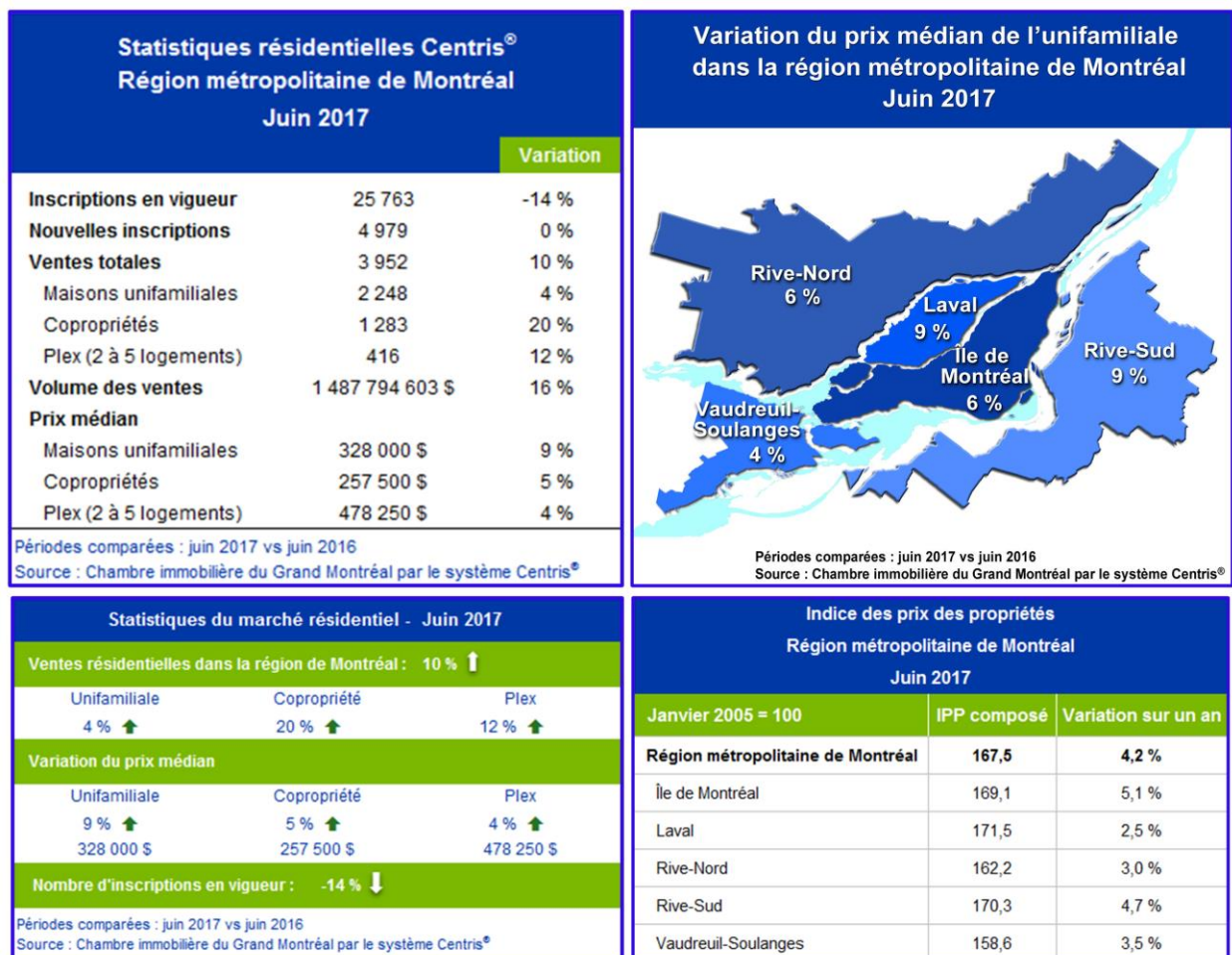


Statistiques de ventes résidentielles Centris® – juin 2017

Le marché immobilier résidentiel montréalais poursuit sur sa lancée

L'Île-des-Sœurs, le 6 juillet 2017 – La Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 3 952 ventes résidentielles ont été conclues au cours du mois de juin 2017, ce qui représente une augmentation de 10 % par rapport à la même période l'an dernier. Le record pour cette période de l'année, établi en juin 2009, est de 4 163 transactions. [Cliquez ici](#) pour voir la vidéo sur les statistiques de juin 2017.



Statistiques du marché résidentiel - Juin 2017

Ventes résidentielles dans la région de Montréal : 10 % ↑

Unifamiliale	Copropriété	Plex
4 % ↑	20 % ↑	12 % ↑

Variation du prix médian

Unifamiliale	Copropriété	Plex
9 % ↑	5 % ↑	4 % ↑
328 000 \$	257 500 \$	478 250 \$

Nombre d'inscriptions en vigueur : -14 % ↓

Périodes comparées : juin 2017 vs juin 2016
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Indice des prix des propriétés Région métropolitaine de Montréal Juin 2017

Janvier 2005 = 100	IPP composé	Variation sur un an
Région métropolitaine de Montréal	167,5	4,2 %
Île de Montréal	169,1	5,1 %
Laval	171,5	2,5 %
Rive-Nord	162,2	3,0 %
Rive-Sud	170,3	4,7 %
Vaudreuil-Soulanges	158,6	3,5 %

Pour plus d'information, veuillez consulter le site www.indicedesprixdesproprietes.ca.

communiqué de **P R E S S E**

« Le marché immobilier résidentiel de la région de Montréal est vraiment sur une belle lancée, alors qu'il vient de connaître une 25^e augmentation des ventes au cours des 26 derniers mois », note Mathieu Cousineau, président du conseil d'administration de la CIGM.

Variation des ventes par secteurs

- Pour un deuxième mois de suite, les secteurs de Vaudreuil-Soulanges et de l'île de Montréal se sont nettement démarqués, avec des croissances des ventes de 29 % et 17 % en juin.
- Laval a également très bien fait, avec une hausse d'activité de 13 % par rapport à juin 2016.
- La Rive-Sud n'est pas en reste, alors que les ventes y ont progressé de 6 %.
- Seule la Rive-Nord a connu un recul du nombre de transactions, alors qu'on y a recensé 5 % moins de ventes qu'en juin 2016.

Statistiques par catégories de propriétés

- Pour un second mois consécutif, la copropriété a mené le bal, affichant une croissance des ventes de 20 % à l'échelle de la RMR en juin. En mai, la hausse avait été de 23 %.
- Le plex a aussi connu une excellente performance, grâce à un bond des ventes de 12 %.
- La maison unifamiliale a pour sa part enregistré une augmentation plus ténue des ventes, soit de 4 %, mais elle demeure néanmoins la catégorie de propriété la plus transigée, avec 2 248 transactions conclues.

Au chapitre des prix

- À l'échelle de la RMR, le prix médian des plex a atteint 478 250 \$ en juin, soit une progression de 4 % comparativement au même mois en 2016.
- En ce qui a trait à la copropriété, la moitié des unités se sont transigées à un prix supérieur à 257 500 \$, c'est-à-dire un prix médian 5 % plus élevé qu'un an plus tôt.
- Finalement, la maison unifamiliale a enregistré un gain de 9 % de son prix médian, qui s'est établi à 328 000 \$ pour l'ensemble de la RMR.

« Les hausses de prix s'accroissent depuis quelques mois dans la région montréalaise. La croissance du prix médian des unifamiliales vient d'atteindre en juin son rythme le plus élevé depuis décembre 2010 », ajoute M. Cousineau.

Nombre de propriétés à vendre

Le nombre de propriétés résidentielles inscrites sur le système Centris® des courtiers immobiliers (25 763) a diminué de 14 % par rapport à juin 2016.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 9 000 membres, courtiers immobiliers. Sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

À propos de Centris®

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec – près de 100 000 – sont réunies à la même adresse. Centris® est une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal qui offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 13 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques.

-30-

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques du mois de juin 2017, [cliquez ici](#).

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2017, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Manon Stébenne

Directrice des communications et des relations publiques

Chambre immobilière du Grand Montréal

Tél. : 514 762-2440, poste 157

manon.stebenne@cigm.qc.ca

Nathalie Rochette

Directrice adjointe, Communications et relations publiques

Chambre immobilière du Grand Montréal

Tél. : 514 762-2440, poste 238

nathalie.rochette@cigm.qc.ca