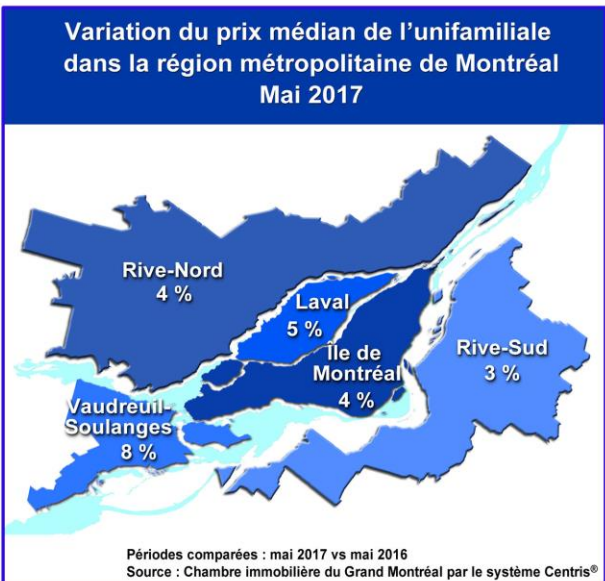
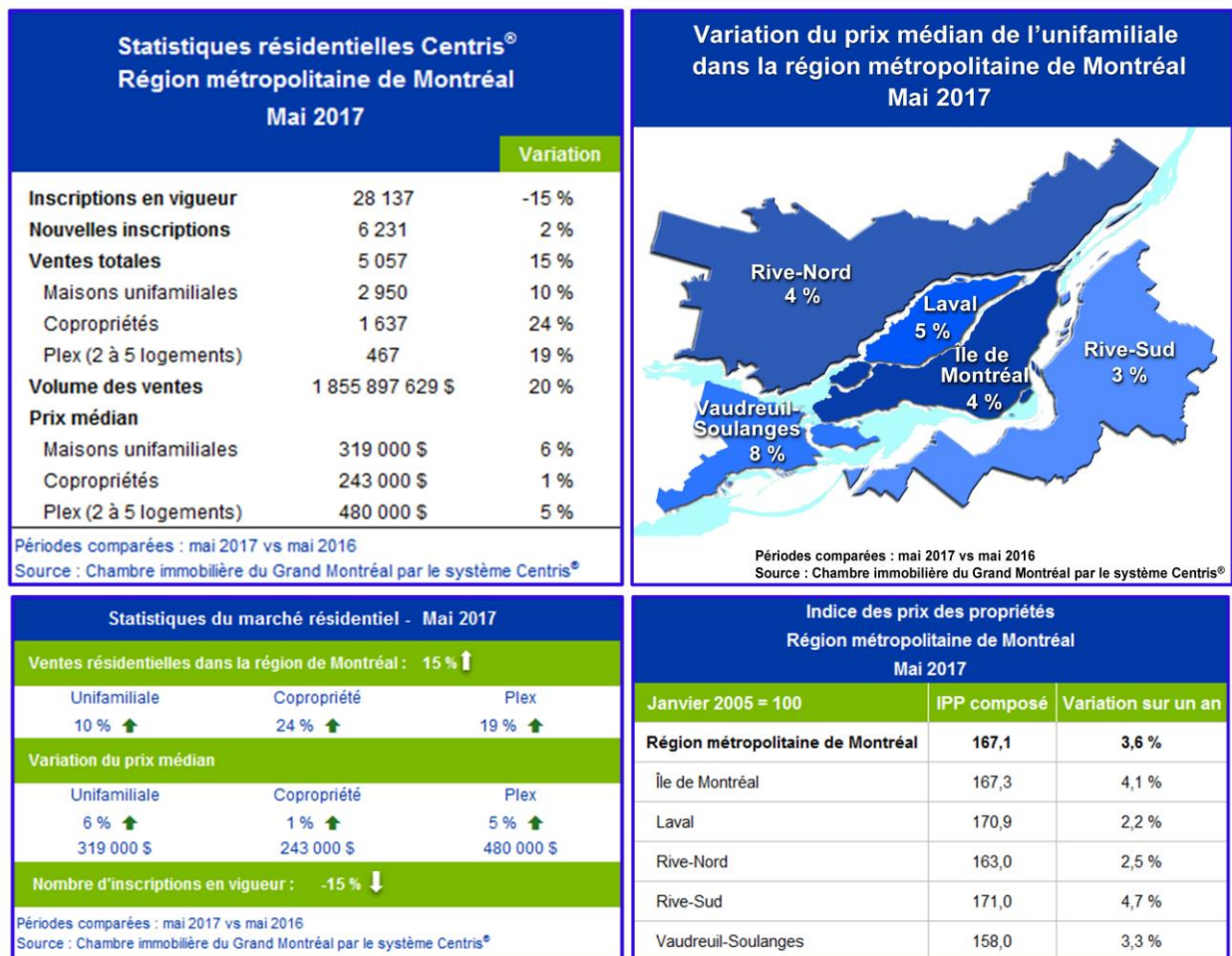


Statistiques de ventes résidentielles Centris® – mai 2017

Record de ventes en mai sur le marché immobilier résidentiel de la région de Montréal

L'Île-des-Sœurs, le 6 juin 2017 – La Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 5 057 ventes résidentielles ont été conclues au cours du mois de mai 2017, ce qui représente une augmentation de 15 % par rapport à la même période l'an dernier et un nouveau record pour cette période de l'année. [Cliquez ici](#) pour voir la vidéo sur les statistiques de mai 2017.



Statistiques du marché résidentiel - Mai 2017

Ventes résidentielles dans la région de Montréal : 15 % ↑

Unifamiliale	Copropriété	Plex
10 % ↑	24 % ↑	19 % ↑

Variation du prix médian

Unifamiliale	Copropriété	Plex
6 % ↑	1 % ↑	5 % ↑
319 000 \$	243 000 \$	480 000 \$

Nombre d'inscriptions en vigueur : -15 % ↓

Périodes comparées : mai 2017 vs mai 2016
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Indice des prix des propriétés Région métropolitaine de Montréal Mai 2017

Janvier 2005 = 100	IPP composé	Variation sur un an
Région métropolitaine de Montréal	167,1	3,6 %
Île de Montréal	167,3	4,1 %
Laval	170,9	2,2 %
Rive-Nord	163,0	2,5 %
Rive-Sud	171,0	4,7 %
Vaudreuil-Soulanges	158,0	3,3 %

Pour plus d'information, veuillez consulter le site www.indicedesprixdesproprietes.ca.

communiqué de **P R E S S E**

« Le marché immobilier résidentiel montréalais a connu un mois de mai exceptionnel », souligne Mathieu Cousineau, président du conseil d'administration de la CIGM. « L'activité a surpassé le précédent sommet pour cette période de l'année, qui datait de 2007 », ajoute M. Cousineau.

Variation des ventes par secteurs

- Tous les principaux secteurs géographiques de la RMR de Montréal ont enregistré une augmentation du nombre de transactions en mai. Les secteurs de Vaudreuil-Soulanges et de l'île de Montréal se sont toutefois nettement démarqués, avec des croissances des ventes de 25 % et 22 % respectivement.
- La Rive-Nord et Laval ne sont pas en reste, avec des hausses respectives de 14 % et 11 % à ce chapitre.
- Finalement, la Rive-Sud a connu une progression des ventes plus modérée, soit de 4 % par rapport à mai 2016.

Statistiques par catégories de propriétés

- Les ventes de copropriétés ont connu une croissance impressionnante de 24 % en mai à l'échelle de la RMR, avec 1 637 transactions.
- Le plex (467 transactions) a également enregistré une excellente performance, grâce à un bond des ventes de 19 %.
- La maison unifamiliale, dont les ventes ont crû de 10 %, demeure néanmoins la catégorie de propriété la plus en demande, alors que 2 950 ventes ont été conclues.

Au chapitre des prix

- Le prix médian des unifamiliales a atteint 319 000 \$ en mai dans la région métropolitaine. Il s'agit d'une croissance de 6 % comparativement au même mois en 2016.
- La copropriété a enregistré une croissance de prix beaucoup plus ténue, soit de 1 %, avec un prix médian de 243 000 \$.
- En ce qui a trait au plex, la moitié se sont transigés à un prix supérieur à 480 000 \$, c'est-à-dire 5 % de plus qu'il y a un an.

Nombre de propriétés à vendre

Le nombre de propriétés résidentielles inscrites sur le système Centris® des courtiers immobiliers (28 137) a reculé pour un 20^e mois consécutif, à hauteur de 15 % par rapport à mai 2016.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 9 000 membres, courtiers immobiliers. Sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

À propos de Centris®

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec – près de 100 000 – sont réunies à la même adresse. Centris® est une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal qui offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 13 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques.

-30-

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques du mois de mai 2017, [cliquez ici](#).

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2017, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Manon Stébenne

Directrice des communications et des relations publiques

Chambre immobilière du Grand Montréal

Tél. : 514 762-2440, poste 157

manon.stebenne@cigm.qc.ca

Nathalie Rochette

Directrice adjointe, Communications et relations publiques

Chambre immobilière du Grand Montréal

Tél. : 514 762-2440, poste 238

nathalie.rochette@cigm.qc.ca