

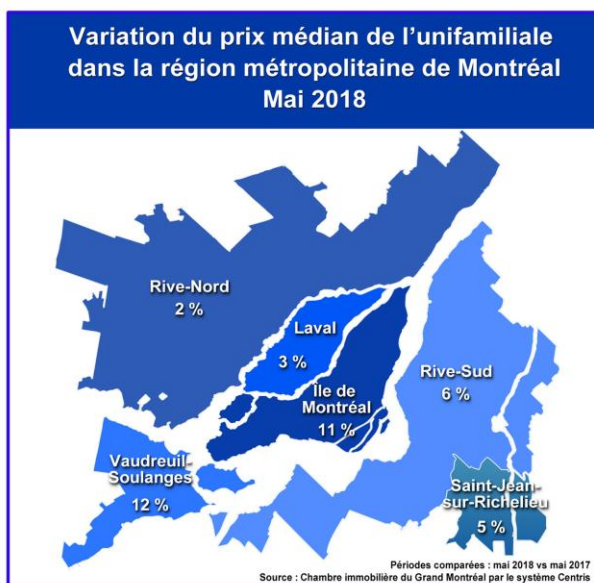
Statistiques de ventes résidentielles Centris® – mai 2018

Mené par la Rive-Sud, le marché immobilier résidentiel montréalais établit un nouveau record de ventes en mai

L'Île-des-Sœurs, le 6 juin 2018 – La Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers. Ainsi, 5 303 ventes résidentielles ont été conclues au cours du mois de mai 2018, ce qui représente une augmentation de 1 % par rapport au nombre record établi à la même période l'an dernier. La hausse enregistrée en mai porte à 39 le nombre de mois consécutifs de croissance de l'activité immobilière dans la région montréalaise. [Cliquez ici](#) pour voir la vidéo sur les statistiques de mai 2018.

Statistiques résidentielles Centris Région métropolitaine de Montréal Mai 2018		
		Variation
Inscriptions en vigueur	24 501	-16 %
Nouvelles inscriptions	6 387	-1 %
Ventes totales	5 303	1 %
Maisons unifamiliales	2 932	-6 %
Copropriétés	1 873	14 %
Plex (2 à 5 logements)	491	4 %
Volume des ventes	2 034 898 516 \$	7 %
Prix médian		
Maisons unifamiliales	325 000 \$	3 %
Copropriétés	257 000 \$	6 %
Plex (2 à 5 logements)	520 000 \$	9 %

Périodes comparées : mai 2018 vs mai 2017
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris



Statistiques du marché résidentiel - Mai 2018			
Ventes résidentielles dans la région de Montréal : 1 % ↑			
Unifamiliale	Copropriété	Plex	
-6 % ↓	14 % ↑	4 % ↑	
Variation du prix médian			
Unifamiliale	Copropriété	Plex	
3 % ↑	6 % ↑	9 % ↑	
325 000 \$	257 000 \$	520 000 \$	
Nombre d'inscriptions en vigueur : -16 % ↓			

Périodes comparées : mai 2018 vs mai 2017
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris

Indice des prix des propriétés Région métropolitaine de Montréal Mai 2018		
Janvier 2005 = 100	IPP composé	Variation sur un an
Région métropolitaine de Montréal	177,8	6,7 %
Île de Montréal	184,9	10,1 %
Laval	177,6	3,9 %
Rive-Nord	167,7	3,7 %
Rive-Sud	178,2	5,1 %
Vaudreuil-Soulanges	169,2	7,2 %

Variation des ventes par secteurs

- Sur le plan géographique, la Rive-Sud s'est démarquée, grâce à une augmentation des ventes de 12 %. La région de Laval affiche également un gain à ce chapitre, avec une hausse de 4 % du nombre de transactions conclues.
- L'activité est demeurée comparable au niveau enregistré en mai l'année dernière dans les secteurs de la Rive-Nord (0 %), de l'île de Montréal (-1 %) et de Vaudreuil-Soulanges (-1 %).
- Seul le secteur de Saint-Jean-sur-Richelieu a connu un fléchissement des ventes, soit de 28 %.

Statistiques par catégories de propriétés

- C'est encore une fois la copropriété qui a donné le ton au marché, avec une augmentation du nombre de transactions de 14 %, notamment grâce à un bond des ventes de 36 % sur la Rive-Sud.
- Le plex de 2 à 5 logements a aussi fait bonne figure, la hausse des ventes ayant été de 4 %.
- La maison unifamiliale a pour sa part vu ses ventes diminuer (-6 %) pour la première fois en cinq mois.

Au chapitre des prix

- À l'échelle de la RMR, le prix médian des maisons unifamiliales s'est établi à 325 000 \$ en mai, soit 3 % de plus qu'un an plus tôt.
- Du côté de la copropriété et du plex, les croissances de prix ont été plus soutenues. Le prix médian de 257 000 \$ pour la copropriété représente une augmentation de 6 % depuis un an, tandis que le prix médian des plex a gagné 9 %, à 520 000 \$.

Nombre de propriétés à vendre

La tendance baissière s'est poursuivie en ce qui a trait à l'offre de propriétés à vendre. En mai, on dénombrait 24 501 inscriptions résidentielles en vigueur dans le système Centris, soit 16 % de moins qu'un an plus tôt.

« La diminution du nombre de copropriétés à vendre dans le Grand Montréal est de l'ordre de 22 % en mai, ce qui ne s'était pas vu en près de 15 ans », fait remarquer Mathieu Cousineau, président du conseil d'administration de la CIGM. « Avec la demande soutenue et le recul de l'offre observé depuis plusieurs mois, contre toute attente, le segment de la copropriété est sur le point de devenir favorable aux vendeurs lui aussi », ajoute M. Cousineau.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 9 000 membres, courtiers immobiliers. Sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

À propos de Centris

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. La Société Centris offre aux intervenants du secteur de l'immobilier l'accès à des données immobilières et à une vaste gamme d'outils technologiques. Centris gère aussi le système de collaboration utilisé par plus de 13 000 courtiers immobiliers québécois.

-30-

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques du mois de mai 2018, [cliquez ici](#).

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2018, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Nathalie Rochette
Directrice adjointe, Communications et relations publiques
Chambre immobilière du Grand Montréal
Tél. : 514 762-2440, poste 238
nathalie.rochette@cigm.qc.ca