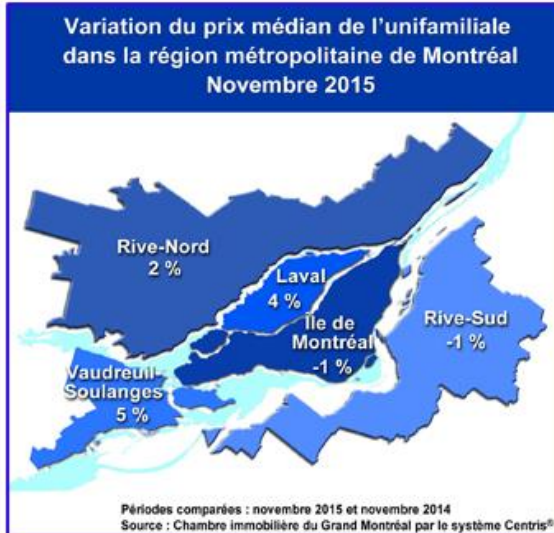
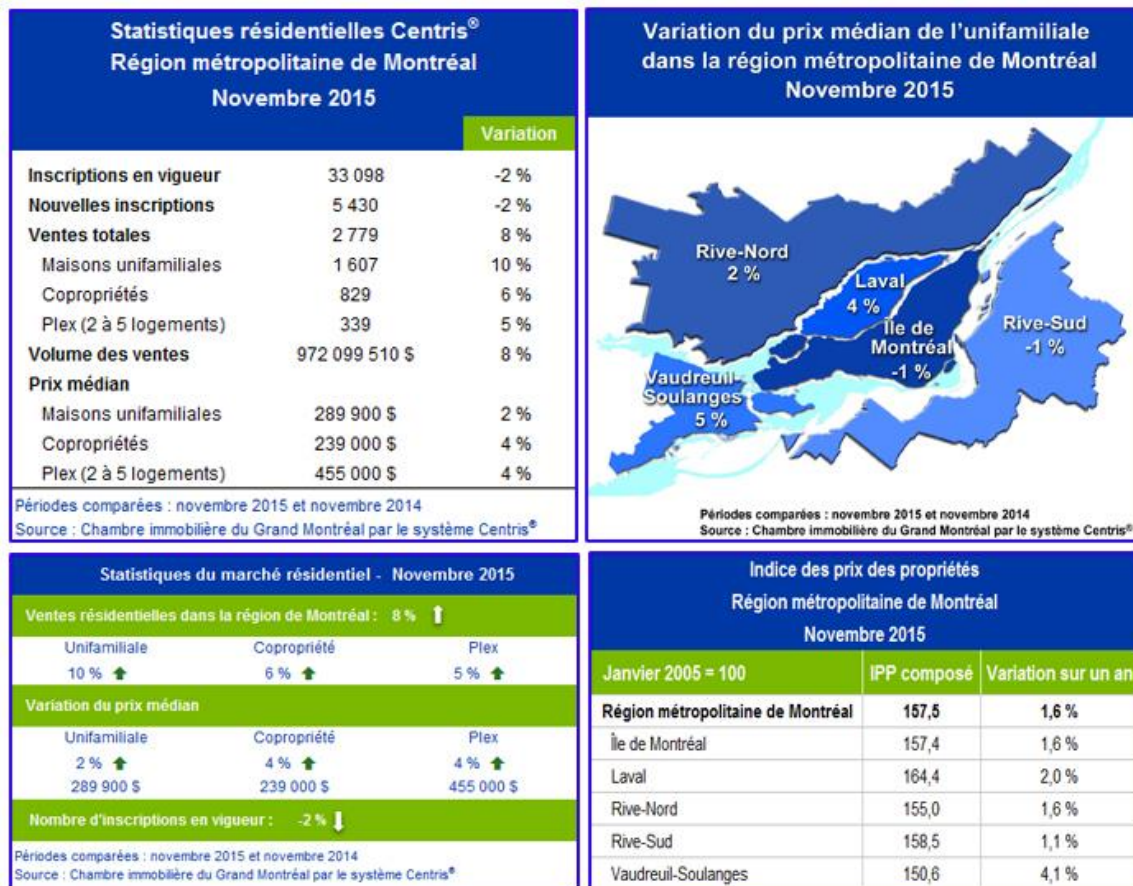


Statistiques de ventes résidentielles Centris® – novembre 2015

Meilleur mois de novembre en quatre ans pour l'immobilier résidentiel à Montréal

L'Île-des-Sœurs, le 4 décembre 2015 – La Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 2 779 ventes résidentielles ont été conclues au cours du mois de novembre 2015, ce qui représente une hausse de 8 % par rapport à novembre 2014. Il s'agit d'une neuvième augmentation mensuelle consécutive et du mois de novembre le plus actif depuis quatre ans. [Cliquez ici](#) pour voir la vidéo sur les statistiques de novembre 2015.

« Après onze mois, le cumul de l'année laisse voir une augmentation de 6 % des ventes, de sorte que nous sommes en voie de connaître en 2015 une première hausse d'activité en cinq ans sur le marché immobilier résidentiel de la région montréalaise », note Daniel Dagenais, président du conseil d'administration de la CIGM.



Statistiques du marché résidentiel - Novembre 2015

Ventes résidentielles dans la région de Montréal : 8 % ↑

Unifamiliale	Copropriété	Plex
10 % ↑	6 % ↑	5 % ↑

Variation du prix médian

Unifamiliale	Copropriété	Plex
2 % ↑	4 % ↑	4 % ↑
289 900 \$	239 000 \$	455 000 \$

Nombre d'inscriptions en vigueur : -2 % ↓

Périodes comparées : novembre 2015 et novembre 2014
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Indice des prix des propriétés - Région métropolitaine de Montréal - Novembre 2015

Janvier 2005 = 100	IPP composé	Variation sur un an
Région métropolitaine de Montréal	157,5	1,6 %
Île de Montréal	157,4	1,6 %
Laval	164,4	2,0 %
Rive-Nord	155,0	1,6 %
Rive-Sud	158,5	1,1 %
Vaudreuil-Soulanges	150,6	4,1 %

Pour plus d'information, veuillez consulter le site www.indicedesprixdesproprietes.ca.

Variation des ventes par secteur

- La Rive-Nord a enregistré une hausse marquée d'activité en novembre 2015, les ventes ayant augmenté de 19 % par rapport à la même période l'an dernier. Ce résultat fait suite à une augmentation des ventes dans ce secteur de 14 % en octobre.
- Tous les autres secteurs ont également connu des hausses du nombre de transactions, soit de 7 % pour l'île de Montréal, de 5 % pour Laval, de 3 % pour Vaudreuil-Soulanges et de 1 % pour la Rive-Sud.

Statistiques par catégories de propriétés

- La maison unifamiliale a connu un mois de novembre très actif, avec 1 607 transactions à l'échelle de la région montréalaise, soit une augmentation de 10 % comparativement à novembre 2014.
- Les ventes de copropriétés ont pour leur part augmenté de 6 %, ce qui représente une quatrième hausse consécutive à ce chapitre.
- Après s'être repliées de 3 % en octobre, les ventes de plex de 2 à 5 logements ont rebondi de 5 % en novembre.

Au chapitre des prix

- Pour l'ensemble de la RMR, le prix médian des unifamiliales s'est élevé à 289 900 \$, soit une progression de 2 % relativement à novembre 2014.
- Les croissances de prix ont été plus soutenues pour les copropriétés et les plex. Le prix médian des copropriétés a atteint 239 000 \$ et celui des plex 455 000 \$, une augmentation de 4 % dans les deux cas.

Nombre de propriétés à vendre

Pour un deuxième mois consécutif, le nombre de propriétés à vendre sur le système Centris® des courtiers immobiliers a reculé à hauteur de 2 % en novembre. En octobre, la diminution enregistrée à ce chapitre mettait fin à une tendance haussière de l'offre qui perdurait depuis plus de cinq ans.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte près de 9 300 membres, courtiers immobiliers. Sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

À propos de Centris®

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Centris® est une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal qui offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 13 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques.

communiqué de **P R E S S E**

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques du mois de novembre 2015, [cliquez ici](#).

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2015, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Manon Stébenne
Directrice des communications et des relations publiques
Chambre immobilière du Grand Montréal
Tél. : 514 762-2440, poste 157
manon.stebenne@cigm.qc.ca

Sabrina Merceron
Directrice adjointe - Communications et relations publiques
Chambre immobilière du Grand Montréal
Tél. : 514 762-2440, poste 238
sabrina.merceron@cigm.qc.ca