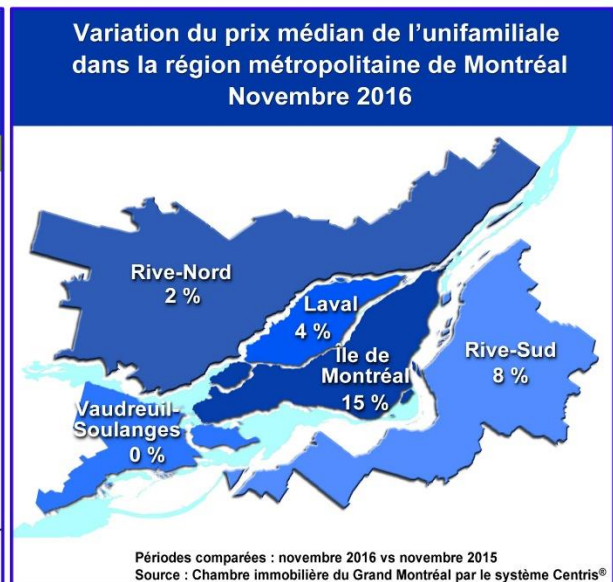
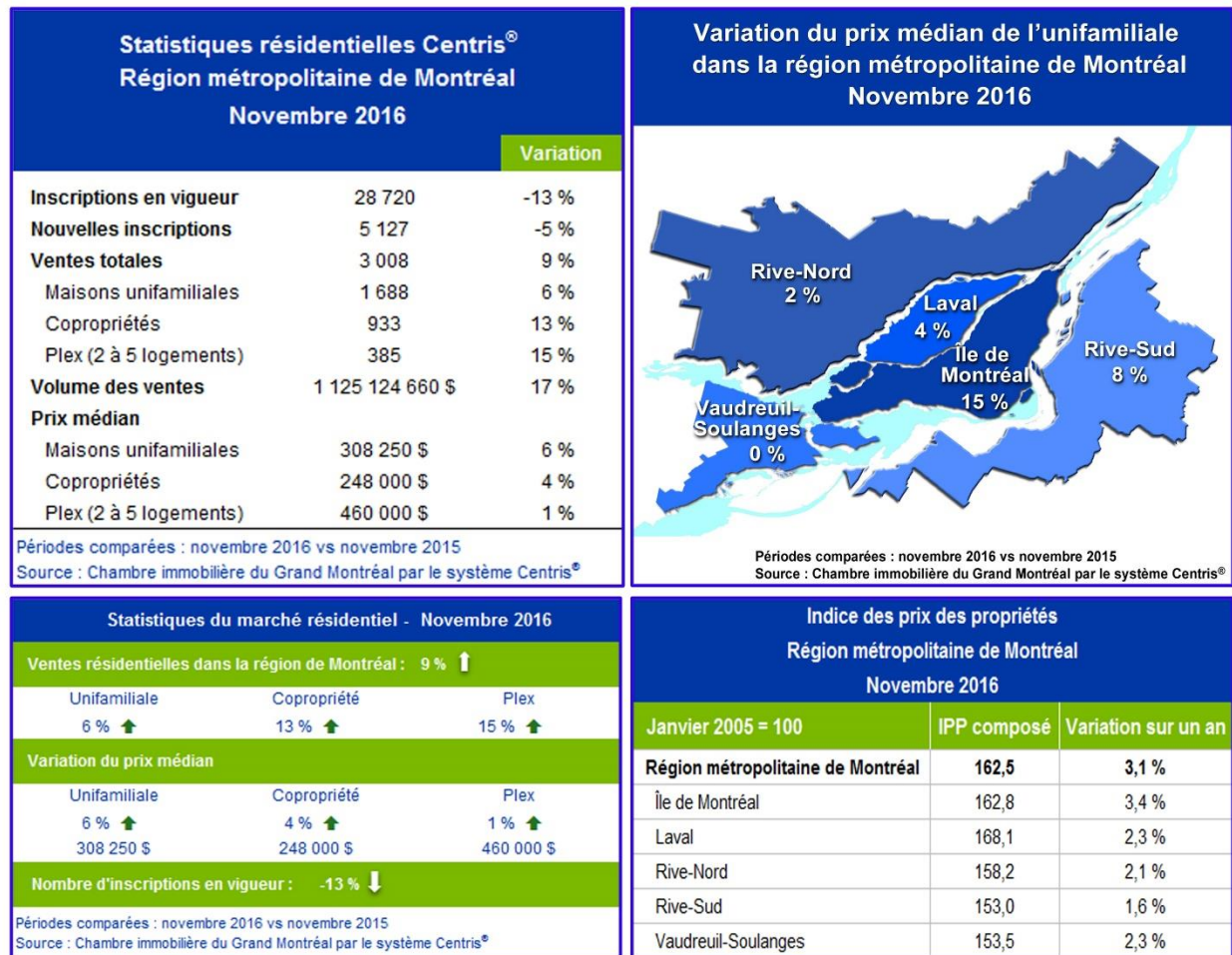


Statistiques de ventes résidentielles Centris® – Novembre 2016

Un mois de novembre actif sur le marché immobilier résidentiel de la région montréalaise

L'Île-des-Sœurs, le 6 décembre 2016 – La Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 3 008 ventes résidentielles ont été conclues au cours du mois de novembre 2016, soit une augmentation de 9 % par rapport à novembre 2015. Il s'agit d'une 20^e hausse mensuelle des ventes au cours des 21 derniers mois et du meilleur mois de novembre en termes d'activité depuis 2011. [Cliquez ici](#) pour voir la vidéo sur les statistiques de novembre 2016.



Statistiques du marché résidentiel - Novembre 2016

Ventes résidentielles dans la région de Montréal : 9 % ↑

Unifamiliale	Copropriété	Plex
6 % ↑	13 % ↑	15 % ↑

Variation du prix médian

Unifamiliale	Copropriété	Plex
6 % ↑	4 % ↑	1 % ↑
308 250 \$	248 000 \$	460 000 \$

Nombre d'inscriptions en vigueur : -13 % ↓

Périodes comparées : novembre 2016 vs novembre 2015
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Indice des prix des propriétés Région métropolitaine de Montréal Novembre 2016

Janvier 2005 = 100	IPP composé	Variation sur un an
Région métropolitaine de Montréal	162,5	3,1 %
Île de Montréal	162,8	3,4 %
Laval	168,1	2,3 %
Rive-Nord	158,2	2,1 %
Rive-Sud	153,0	1,6 %
Vaudreuil-Soulanges	153,5	2,3 %

Pour plus d'information, veuillez consulter le site www.indicedesprixdesproprietes.ca.

Variation des ventes par secteurs

- Quatre des cinq principaux secteurs de la région métropolitaine de Montréal ont enregistré de fortes croissances des ventes en novembre, soit Laval (+19 %), l'île de Montréal (+14 %), Vaudreuil-Soulanges (+14 %) et la Rive-Sud (+11 %).
- À l'opposé, le secteur de la Rive-Nord a connu un recul de 6 % du nombre de transactions conclues par rapport à la même période en 2015.

Statistiques par catégories de propriétés

- La copropriété et le plex ont respectivement enregistré des hausses de ventes de 13 % et de 15 % en novembre.
- La maison unifamiliale n'est pas en reste, alors qu'elle a vu son nombre de transactions augmenter de 6 %.

Au chapitre des prix

- À l'échelle de la RMR, le prix médian des unifamiliales a cru de 6 % en novembre, par rapport à la même période en 2015, pour s'établir à 308 250 \$. Ce résultat est en grande partie attribuable au secteur de l'île de Montréal, où le prix médian des unifamiliales a bondi de 15 %.
- La moitié des copropriétés se sont transigées à un prix supérieur à 248 000 \$, ce qui correspond à une augmentation de 4 % sur un an du prix médian.
- Finalement, le prix médian des plex de 2 à 5 logements a progressé de 1 %, pour se fixer à 460 000 \$.

« Les bons résultats de novembre, tant au chapitre de la hausse des ventes que de la croissance des prix, s'expliquent par une forte présence des acheteurs expérimentés sur le marché immobilier. Ces derniers, généralement plus nombreux sur le marché à l'automne, sont en bonne posture pour transiger, malgré les resserrements hypothécaires annoncés en octobre », fait remarquer Daniel Dagenais, président du conseil d'administration de la CIGM. « En particulier, on note une augmentation de 35 % des ventes de maisons unifamiliales de 500 000 \$ ou plus en novembre dans l'ensemble de la région montréalaise. Nous suivrons assurément de très près l'impact des nouvelles mesures hypothécaires sur le marché dans les prochains mois », ajoute Monsieur Dagenais.

Nombre de propriétés à vendre

Pour un quatorzième mois consécutif, l'offre de propriétés à vendre s'est raréfiée dans la RMR de Montréal, avec 28 720 inscriptions résidentielles sur le système Centris® des courtiers immobiliers.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 9 000 membres, courtiers immobiliers. Sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

À propos de Centris®

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec – près de 100 000 – sont réunies à la même adresse. Centris® est une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal qui offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 13 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques.

-30-

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques du mois de novembre 2016, [cliquez ici](#).
Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2016, [cliquez ici](#).

Source :

Manon Stébenne
Directrice des communications et des relations publiques
Chambre immobilière du Grand Montréal
Tél. : 514 762-2440, poste 157
manon.stebenne@cigm.qc.ca

Renseignements :

Nathalie Rochette
Directrice adjointe, Communications et relations publiques
Chambre immobilière du Grand Montréal
Tél. : 514 762-2440, poste 238
nathalie.rochette@cigm.qc.ca