

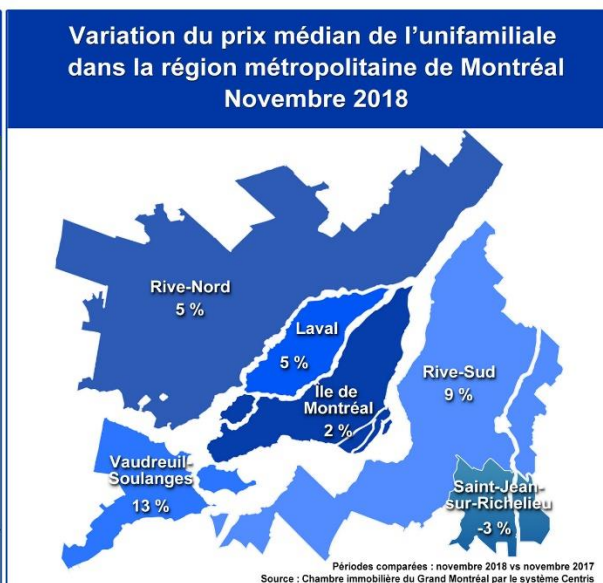
## Statistiques de ventes résidentielles Centris® – novembre 2018

### L'essor du marché immobilier résidentiel montréalais se poursuit en novembre

**L'Île-des-Sœurs, le 6 décembre 2018** – La Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers. Ainsi, 3 630 ventes résidentielles ont été conclues au cours du mois de novembre 2018, ce qui représente une augmentation de 6 % par rapport au même mois l'an dernier, un record pour cette période de l'année et une 45<sup>e</sup> hausse mensuelle consécutive. [Cliquez ici](#) pour voir la vidéo sur les statistiques de novembre 2018.

Statistiques résidentielles Centris Région métropolitaine de Montréal Novembre 2018		
		Variation
Inscriptions en vigueur	21 089	-18 %
Nouvelles inscriptions	4 859	-6 %
Ventes totales	3 630	6 %
Maisons unifamiliales	1 930	3 %
Copropriétés	1 256	10 %
Plex (2 à 5 logements)	436	6 %
Volume des ventes	1 429 440 851 \$	8 %
<b>Prix médian</b>		
Maisons unifamiliales	334 000 \$	5 %
Copropriétés	264 900 \$	5 %
Plex (2 à 5 logements)	520 000 \$	2 %

Périodes comparées : novembre 2018 vs novembre 2017  
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris



### Statistiques du marché résidentiel - Novembre 2018

Ventes résidentielles dans la région de Montréal : 6 % ↑		
Unifamiliale	Copropriété	Plex
3 % ↑	10 % ↑	6 % ↑
Variation du prix médian		
Unifamiliale	Copropriété	Plex
5 % ↑	5 % ↑	2 % ↑
334 000 \$	264 900 \$	520 000 \$
Nombre d'inscriptions en vigueur : -18 % ↓		

Périodes comparées : novembre 2018 vs novembre 2017  
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris

### Indice des prix des propriétés Région métropolitaine de Montréal Novembre 2018

Janvier 2005 = 100	IPP composé	Variation sur un an
<b>Région métropolitaine de Montréal</b>	<b>181,2</b>	<b>6,2 %</b>
Île de Montréal	188,1	7,5 %
Laval	181,1	3,3 %
Rive-Nord	171,0	4,0 %
Rive-Sud	182,4	6,4 %
Vaudreuil-Soulanges	170,6	7,4 %

## Variation des ventes par secteurs

- Cinq des six principaux secteurs géographiques ont enregistré des hausses d'activité en novembre.
- Saint-Jean-sur-Richelieu et la Rive-Nord ont mené le bal, avec des croissances respectives du nombre de ventes de 23 % et de 14 %.
- La Rive-Sud (+8 %), l'Île de Montréal (+3 %) et Laval (+1 %) ont également connu des augmentations de leur nombre de transactions.
- Seul le secteur de Vaudreuil-Soulanges a vu ses ventes diminuer, de 8 % comparativement à novembre 2017.

## Statistiques par catégories de propriétés

- La progression des ventes en novembre a été généralisée à toutes les catégories de propriétés.
- À l'échelle de la RMR, le nombre de transactions de copropriétés (1 256 ventes) a bondi de 10 %, tandis que les ventes de plex (436 ventes) et de maisons unifamiliales (1 930 ventes) ont augmenté de 6 % et de 3 % respectivement.

## Au chapitre des prix

- À l'échelle de la RMR, le prix médian des unifamiliales et des copropriétés ont crû de 5 % sur un an, pour s'établir à 334 000 \$ et 264 900 \$ respectivement.
- Le prix médian des plex a quant à lui progressé de 2 % depuis novembre 2017, à 520 000 \$.

« Les propriétés trouvent preneur de plus en plus rapidement dans la région montréalaise, alors que le délai de vente moyen, toutes catégories de propriétés confondues, était de 80 jours en novembre, soit 7 jours de moins qu'il y a un an », note Nathalie Bégin, présidente du conseil d'administration de la CIGM. « Ce sont les unifamiliales et les plex qui se vendent le plus rapidement, soit en 72 jours en moyenne, tandis que les copropriétés mettent 94 jours avant d'afficher la mention Vendu », ajoute-t-elle.

## Nombre de propriétés à vendre

En novembre, on dénombrait 21 089 inscriptions résidentielles en vigueur sur le système Centris des courtiers immobiliers, soit 18 % de moins qu'un an plus tôt.

## À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 9 500 membres, courtiers immobiliers. Sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

## À propos de Centris

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. La Société Centris offre aux intervenants du secteur de l'immobilier l'accès à des données immobilières et à une vaste gamme d'outils technologiques. Centris gère aussi le système de collaboration utilisé par plus de 13 000 courtiers immobiliers québécois.

-30-

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques du mois de novembre, [cliquez ici](#).  
Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2018, [cliquez ici](#).

## Renseignements :

Taïssa Hrycay  
Directrice des communications et des relations publiques  
Chambre immobilière du Grand Montréal  
Tél. : 514 762-2440, poste 157  
[taïssa.hrycay@cigm.qc.ca](mailto:taïssa.hrycay@cigm.qc.ca)

Nathalie Rochette  
Directrice adjointe, Communications et relations publiques  
Chambre immobilière du Grand Montréal  
Tél. : 514 762-2440, poste 238  
[nathalie.rochette@cigm.qc.ca](mailto:nathalie.rochette@cigm.qc.ca)