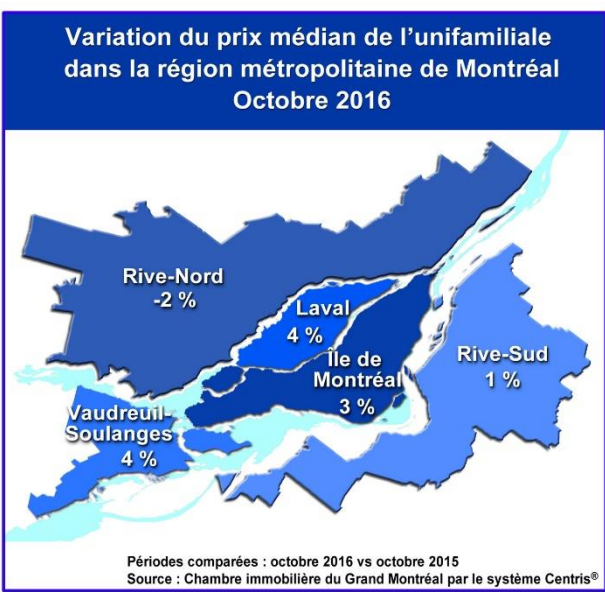
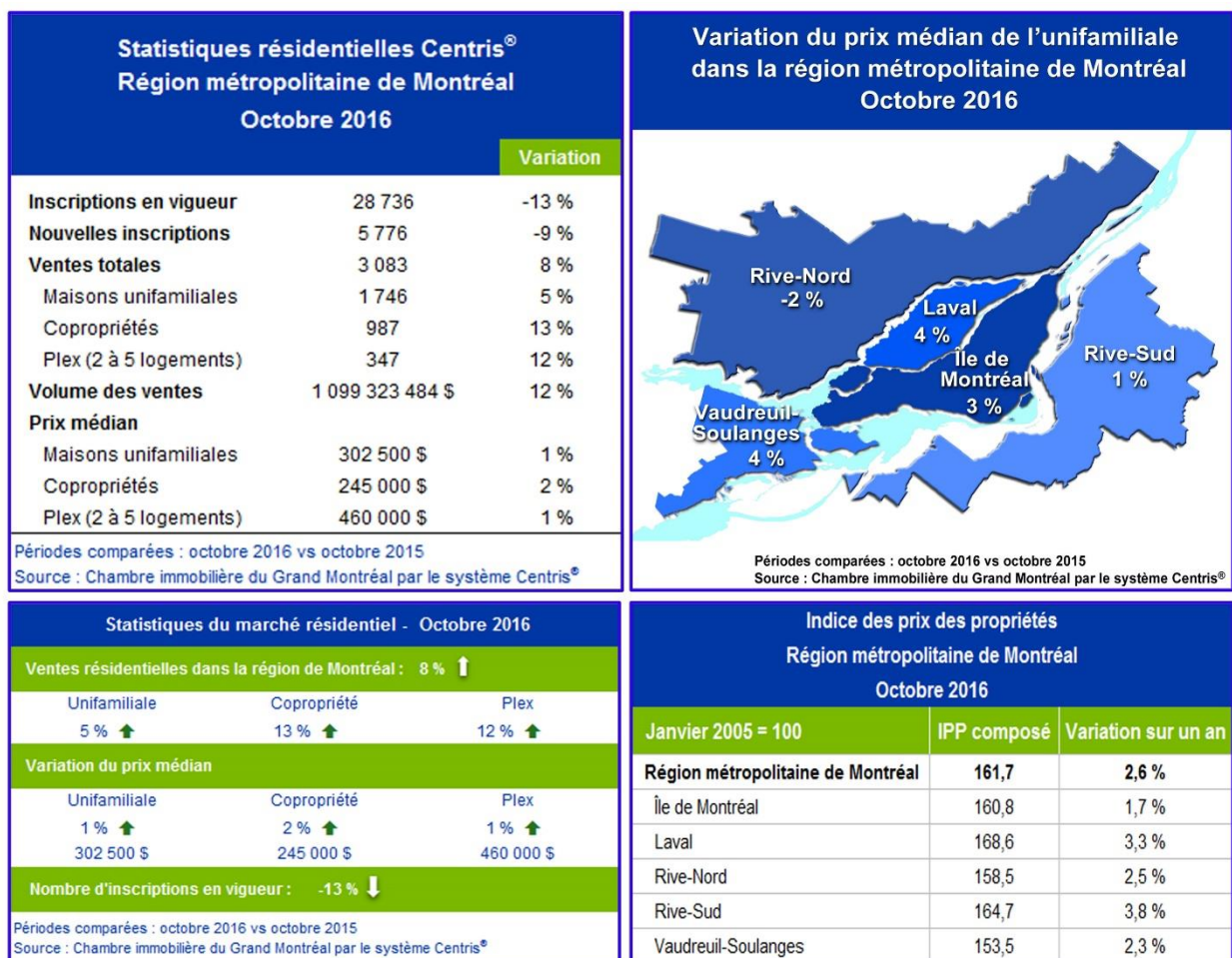


Statistiques de ventes résidentielles Centris® – octobre 2016

Marché immobilier résidentiel de Montréal : meilleur mois d'octobre en sept ans

L'Île-des-Sœurs, le 4 novembre 2016 – La Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 3 083 ventes résidentielles ont été conclues au cours du mois d'octobre 2016, soit une augmentation de 8 % par rapport à octobre 2015. Il s'agit d'une 19^e hausse mensuelle des ventes au cours des 20 derniers mois et du meilleur mois d'octobre en termes d'activité depuis 2009. [Cliquez ici](#) pour voir la vidéo sur les statistiques d'octobre 2016.



Statistiques du marché résidentiel - Octobre 2016

Ventes résidentielles dans la région de Montréal : 8 % ↑

Unifamiliale	Copropriété	Plex
5 % ↑	13 % ↑	12 % ↑

Variation du prix médian

Unifamiliale	Copropriété	Plex
1 % ↑	2 % ↑	1 % ↑
302 500 \$	245 000 \$	460 000 \$

Nombre d'inscriptions en vigueur : -13 % ↓

Périodes comparées : octobre 2016 vs octobre 2015
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Indice des prix des propriétés Région métropolitaine de Montréal Octobre 2016

Janvier 2005 = 100	IPP composé	Variation sur un an
Région métropolitaine de Montréal	161,7	2,6 %
Île de Montréal	160,8	1,7 %
Laval	168,6	3,3 %
Rive-Nord	158,5	2,5 %
Rive-Sud	164,7	3,8 %
Vaudreuil-Soulanges	153,5	2,3 %

Pour plus d'information, veuillez consulter le site www.indicedesprixdesproprietes.ca.

Variation des ventes par secteurs

- Chacun des cinq principaux secteurs de la région métropolitaine de Montréal a participé à la croissance des ventes en octobre.
- Vaudreuil-Soulanges a affiché la plus forte progression d'activité, alors que le nombre de transactions y a bondi de 45 %.
- La Rive-Sud (+10 %), l'île de Montréal (+6 %), la Rive-Nord (+6 %) et Laval (+6 %) ont également vu leur nombre de transactions augmenter par rapport à un an plus tôt.

Statistiques par catégories de propriétés

- La copropriété et le plex ont enregistré des hausses de ventes de 13 % et de 12 %, respectivement, tandis que l'unifamiliale a vu son nombre de transactions croître plus modestement, soit de 5 %.

Au chapitre des prix

- À l'échelle de la RMR, le prix médian des unifamiliales a affiché une légère hausse de 1 % par rapport à octobre 2015, pour s'établir à 302 500 \$.
- La moitié des copropriétés se sont transigées à un prix supérieur à 245 000 \$, ce qui correspond à une augmentation du prix médian de 2 % sur un an.
- Finalement, après avoir augmenté de 7 % au cours du mois précédent, le prix médian des plex de 2 à 5 logements (460 000 \$) a progressé de seulement 1 %.

« Les résultats d'octobre suivent la tendance observée depuis le début de l'année », note Daniel Dagenais, président du conseil d'administration de la CIGM. « Il est trop tôt pour voir une quelconque incidence des nouvelles règles hypothécaires qui sont entrées en vigueur au milieu du mois. D'une part, il faut savoir que les ventes enregistrées portent sur des promesses d'achat qui ont habituellement été effectuées quelques jours auparavant. D'autre part, le délai entre l'annonce des nouvelles règles (3 octobre) et leur mise en application (17 octobre) ne donnait pas suffisamment de temps aux acheteurs pour devancer leur achat afin d'éviter d'être soumis aux nouvelles modalités », ajoute Monsieur Dagenais.

Nombre de propriétés à vendre

Avec 28 736 inscriptions sur le système Centris® des courtiers immobiliers, l'offre de propriétés à vendre s'est raréfiée pour un treizième mois consécutif. Ce résultat représente un recul de 13 % depuis un an et de la plus importante diminution à ce chapitre depuis que la tendance baissière a débuté l'automne dernier.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 9 000 membres, courtiers immobiliers. Sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

À propos de Centris®

[Centris.ca](http://centris.ca) est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec – près de 100 000 – sont réunies à la même adresse. Centris® est une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal qui offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 13 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques.

-30-

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques du mois d'octobre 2016, [cliquez ici](#).
Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2016, [cliquez ici](#).

Source :

Manon Stébenne
Directrice des communications et des relations publiques
Chambre immobilière du Grand Montréal
Tél. : 514 762-2440, poste 157
manon.stebenne@cigm.qc.ca

Renseignements :

Nathalie Rochette
Directrice adjointe, Communications et relations publiques
Chambre immobilière du Grand Montréal
Tél. : 514 762-2440, poste 238
nathalie.rochette@cigm.qc.ca