

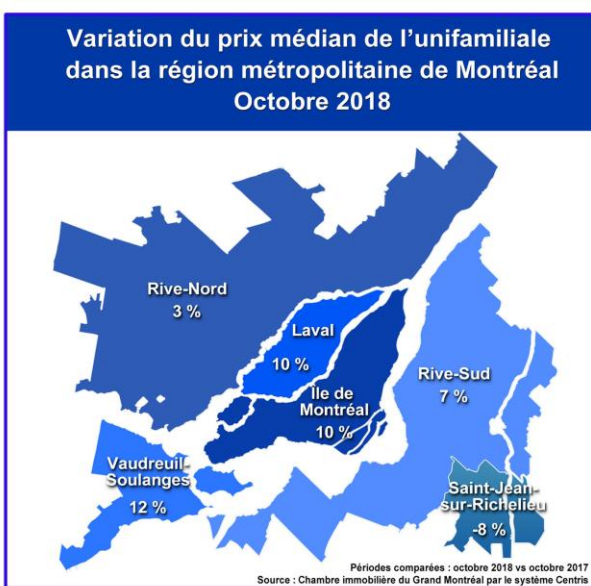
Statistiques de ventes résidentielles Centris – octobre 2018

Le marché immobilier résidentiel montréalais poursuit son élan en octobre

L'Île-des-Sœurs, le 6 novembre 2018 – La Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers. Ainsi, 3 731 ventes résidentielles ont été conclues au cours du mois d'octobre 2018, ce qui représente une augmentation de 11 % par rapport au même mois l'an dernier, un record pour cette période de l'année et une 44^e hausse mensuelle consécutive. [Cliquez ici](#) pour voir la vidéo sur les statistiques d'octobre 2018.

Statistiques résidentielles Centris Région métropolitaine de Montréal Octobre 2018		
		Variation
Inscriptions en vigueur	21 515	-17 %
Nouvelles inscriptions	5 862	-2 %
Ventes totales	3 731	11 %
Maisons unifamiliales	1 971	6 %
Copropriétés	1 361	22 %
Plex (2 à 5 logements)	395	5 %
Volume des ventes	1 478 957 925 \$	14 %
Prix médian		
Maisons unifamiliales	329 250 \$	4 %
Copropriétés	265 000 \$	4 %
Plex (2 à 5 logements)	525 000 \$	11 %

Périodes comparées : octobre 2018 vs octobre 2017
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris



Statistiques du marché résidentiel - Octobre 2018		
Ventes résidentielles dans la région de Montréal : 11 % ↑		
Unifamiliale 6 % ↑	Copropriété 22 % ↑	Plex 5 % ↑
Variation du prix médian		
Unifamiliale 4 % ↑ 329 250 \$	Copropriété 4 % ↑ 265 000 \$	Plex 11 % ↑ 525 000 \$
Nombre d'inscriptions en vigueur : -17 % ↓		

Périodes comparées : octobre 2018 vs octobre 2017
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris

Indice des prix des propriétés Région métropolitaine de Montréal Octobre 2018		
Janvier 2005 = 100	IPP composé	Variation sur un an
Région métropolitaine de Montréal	181,0	6,3 %
Île de Montréal	188,3	8,0 %
Laval	181,1	4,0 %
Rive-Nord	169,2	3,4 %
Rive-Sud	182,3	6,6 %
Vaudreuil-Soulanges	173,0	8,9 %

Variation des ventes par secteurs

- Tous les principaux secteurs géographiques ont enregistré de fortes hausses d'activité en octobre.
- Laval (+17 %), Saint-Jean-sur-Richelieu (+16 %), la Rive-Nord (+14 %) et la Rive-Sud (+12 %) ont connu les augmentations les plus marquées, mais les secteurs de l'île de Montréal et de Vaudreuil-Soulanges (+8 % dans les deux cas) ne sont pas en reste.

Statistiques par catégories de propriétés

- Comme c'est le cas depuis plusieurs mois, c'est le segment de la copropriété qui a été le plus actif, avec une hausse des transactions de 22 % (1 361 transactions) en octobre.
- Les ventes étaient également en hausse pour les maisons unifamiliales (1 971 ventes, +6 %) ainsi que pour les plex de deux à cinq logements (395 ventes, + 5 %).

« Le segment de la copropriété est en pleine effervescence. Grâce à une forte poussée des ventes et à un recul marqué des inscriptions, le nombre de mois d'inventaire a diminué de manière impressionnante au cours de la dernière année, passant de 10,2 à 7 mois », note Nathalie Bégin, présidente du conseil d'administration de la CIGM. « Ce segment est passé d'un marché d'acheteur à un marché de vendeur en l'espace d'un an seulement », ajoute-t-elle.

Au chapitre des prix

- À l'échelle de la RMR, le prix des propriétés unifamiliales et des copropriétés a néanmoins progressé de façon modérée comparativement à octobre 2017, soit de 4 % chacun, pour des prix médians respectifs de 329 250 \$ et de 265 000 \$.
- Le prix médian des plex a quant à lui bondi de 11 %, à 525 000 \$.

Nombre de propriétés à vendre

On dénombrait 21 515 inscriptions résidentielles en vigueur sur le système Centris des courtiers immobiliers, soit 17 % de moins qu'un an plus tôt.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 9 500 membres, courtiers immobiliers. Sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

À propos de Centris

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. La Société Centris offre aux intervenants du secteur de l'immobilier l'accès à des données immobilières et à une vaste gamme d'outils technologiques. Centris gère aussi le système de collaboration utilisé par plus de 13 000 courtiers immobiliers québécois.

-30-

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques du mois d'octobre 2018, [cliquez ici](#).

Pour accéder à tous les tableaux des statistiques cumulatives de 2018, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Taïssa Hrycay
Directrice des communications et des relations publiques
Chambre immobilière du Grand Montréal
Tél. : 514 762-2440, poste 157
taïssa.hrycay@cigm.qc.ca

Nathalie Rochette
Directrice adjointe, Communications et relations publiques
Chambre immobilière du Grand Montréal
Tél. : 514 762-2440, poste 238
nathalie.rochette@cigm.qc.ca