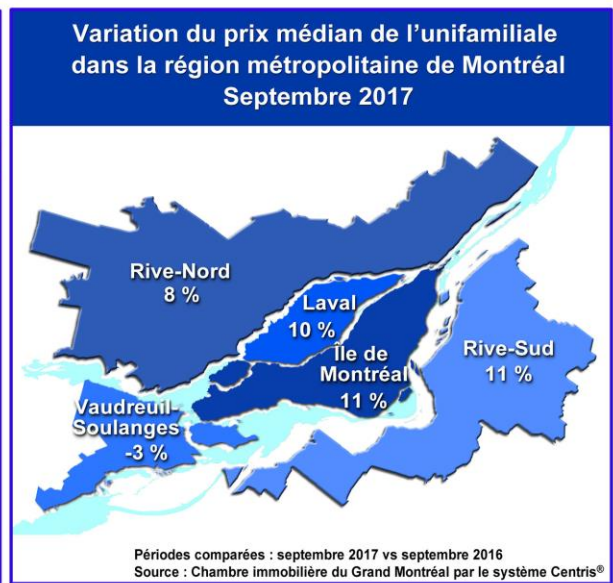
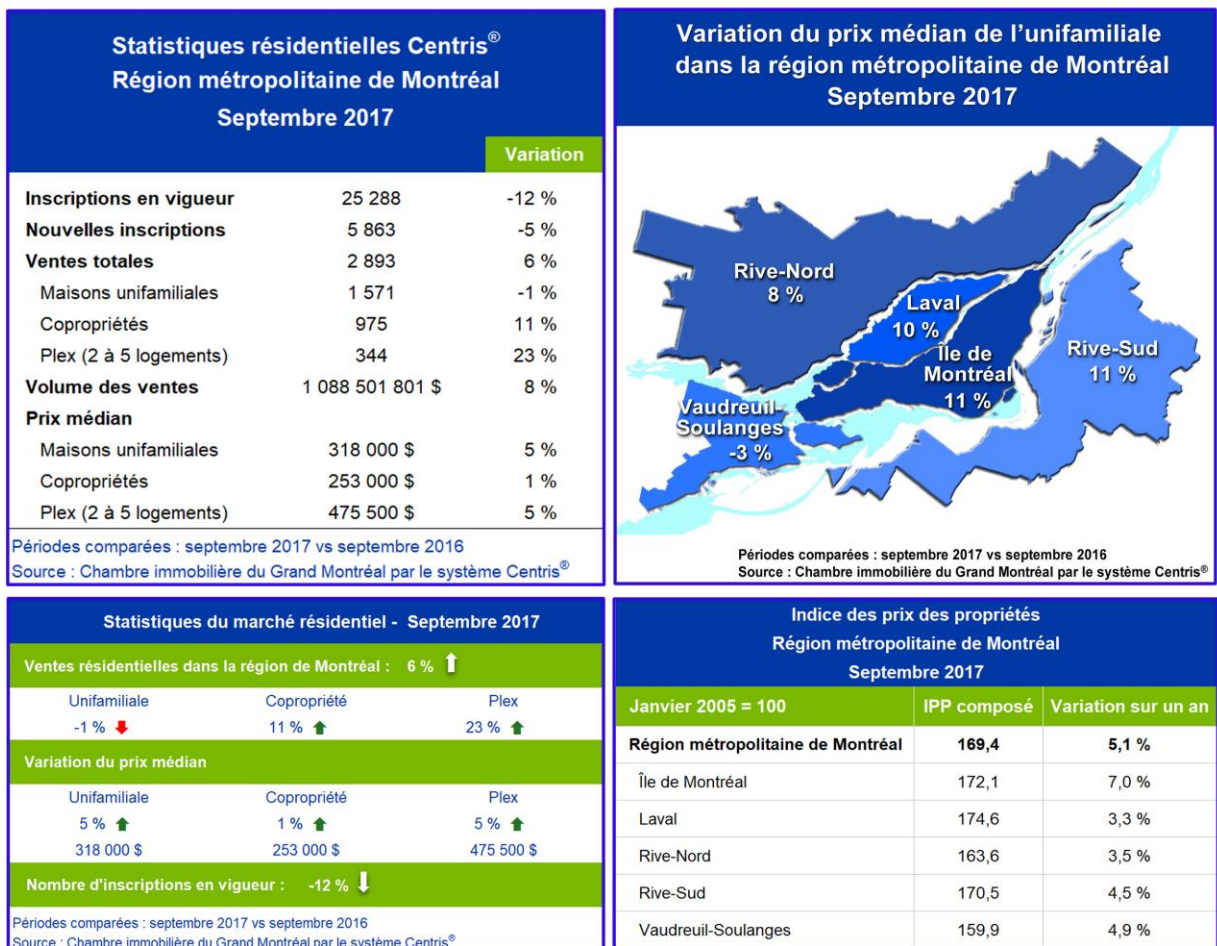


Statistiques de ventes résidentielles Centris® – septembre 2017

Septembre, un autre mois sous le signe de la croissance pour le marché immobilier résidentiel de la région montréalaise

L'Île-des-Sœurs, le 5 octobre 2017 – La Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 2 893 ventes résidentielles ont été conclues au cours du mois de septembre 2017, ce qui représente une augmentation de 6 % par rapport à la même période l'an dernier. Il s'agit également du mois de septembre le plus actif en huit ans. [Cliquez ici](#) pour voir la vidéo sur les statistiques de septembre 2017.



Statistiques du marché résidentiel - Septembre 2017

Ventes résidentielles dans la région de Montréal : **6 %** ↑

Unifamiliale	Copropriété	Plex
-1 % ↓	11 % ↑	23 % ↑

Variation du prix médian

Unifamiliale	Copropriété	Plex
5 % ↑	1 % ↑	5 % ↑
318 000 \$	253 000 \$	475 500 \$

Nombre d'inscriptions en vigueur : **-12 %** ↓

Périodes comparées : septembre 2017 vs septembre 2016
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Indice des prix des propriétés Région métropolitaine de Montréal Septembre 2017

Janvier 2005 = 100	IPP composé	Variation sur un an
Région métropolitaine de Montréal	169,4	5,1 %
Île de Montréal	172,1	7,0 %
Laval	174,6	3,3 %
Rive-Nord	163,6	3,5 %
Rive-Sud	170,5	4,5 %
Vaudreuil-Soulanges	159,9	4,9 %

Pour plus d'information, veuillez consulter le site www.indicedesprixdesproprietes.ca.

Variation des ventes par secteurs

- Quatre des cinq principaux secteurs de la RMR ont enregistré une croissance des ventes en septembre. Laval arrive largement en tête avec une hausse de 17 % du nombre de transactions.
- Les secteurs de Vaudreuil-Soulanges, de la Rive-Sud et de l'île de Montréal ont aussi connu un mois de septembre plus actif que l'an dernier, avec des augmentations des ventes respectives de 10 %, de 7 % et de 5 %.
- Seule la Rive-Nord a enregistré un léger repli de 1 % du nombre de ventes comparativement à septembre 2016.

Statistiques par catégories de propriétés

- Le segment de la copropriété a encore une fois enregistré une belle performance, avec une croissance de 11 % des ventes dans l'ensemble de la RMR montréalaise, en comparaison de septembre 2016. On note, entre autres, un bond important (+49 %) des ventes de copropriétés à Laval.
- C'est toutefois les plex qui ont volé la vedette le mois dernier, avec une hausse notable de 23 % du nombre de transactions à l'échelle de la RMR.
- Les ventes de maisons unifamiliales ont par ailleurs enregistré un faible repli de 1 % en septembre. Il s'agit d'une première diminution à ce chapitre en cinq mois dans la grande région de Montréal.

Au chapitre des prix

- À l'échelle de la RMR, le prix médian des maisons unifamiliales transigées en septembre s'élevait à 318 000 \$, soit 5 % de plus qu'un an plus tôt.
- Le prix médian des plex a lui aussi progressé de 5 % depuis un an, à 475 500 \$.
- La croissance des prix a été plus timide pour la copropriété (+1 %), alors que leur prix médian s'est établi à 253 000 \$.

« Le marché de la copropriété continue d'avoir le vent dans les voiles dans la métropole. Les ventes sont en hausse soutenue depuis plusieurs mois, l'offre diminue et les délais de vente sont en net repli » soutient Mathieu Cousineau, président du conseil d'administration de la CIGM. « En septembre 2017, le nombre de mois d'inventaire de copropriétés s'établissait à 10, témoignant d'un retour à l'équilibre. Depuis un peu plus de quatre ans, ce segment affichait un surplus sur le marché de la revente et l'inventaire avait atteint un sommet de 15 mois il y a exactement deux ans. Le redressement s'avère donc impressionnant » ajoute M. Cousineau.

Nombre de propriétés à vendre

L'offre de propriétés résidentielles à vendre pour la région de Montréal dans le système Centris® des courtiers immobiliers (25 288) s'est repliée pour un 24^e mois consécutif. En septembre, le nombre d'inscriptions en vigueur était de 12 % inférieur à ce qu'il était un an plus tôt.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 9 000 membres, courtiers immobiliers. Sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

À propos de Centris®

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. La Société Centris® offre aux intervenants du secteur de l'immobilier l'accès à des données immobilières et à une vaste gamme d'outils technologiques. Centris® gère aussi le système de collaboration utilisé par plus de 13 000 courtiers immobiliers québécois.

-30-

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques du mois de septembre 2017, [cliquez ici](#).

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2017, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Manon Stébenne

Directrice des communications et des relations publiques

Chambre immobilière du Grand Montréal

Tél. : 514 762-2440, poste 157

manon.stebenne@cigm.qc.ca