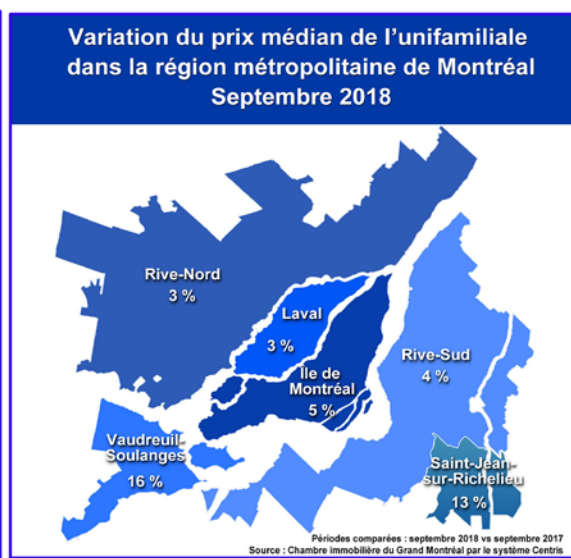
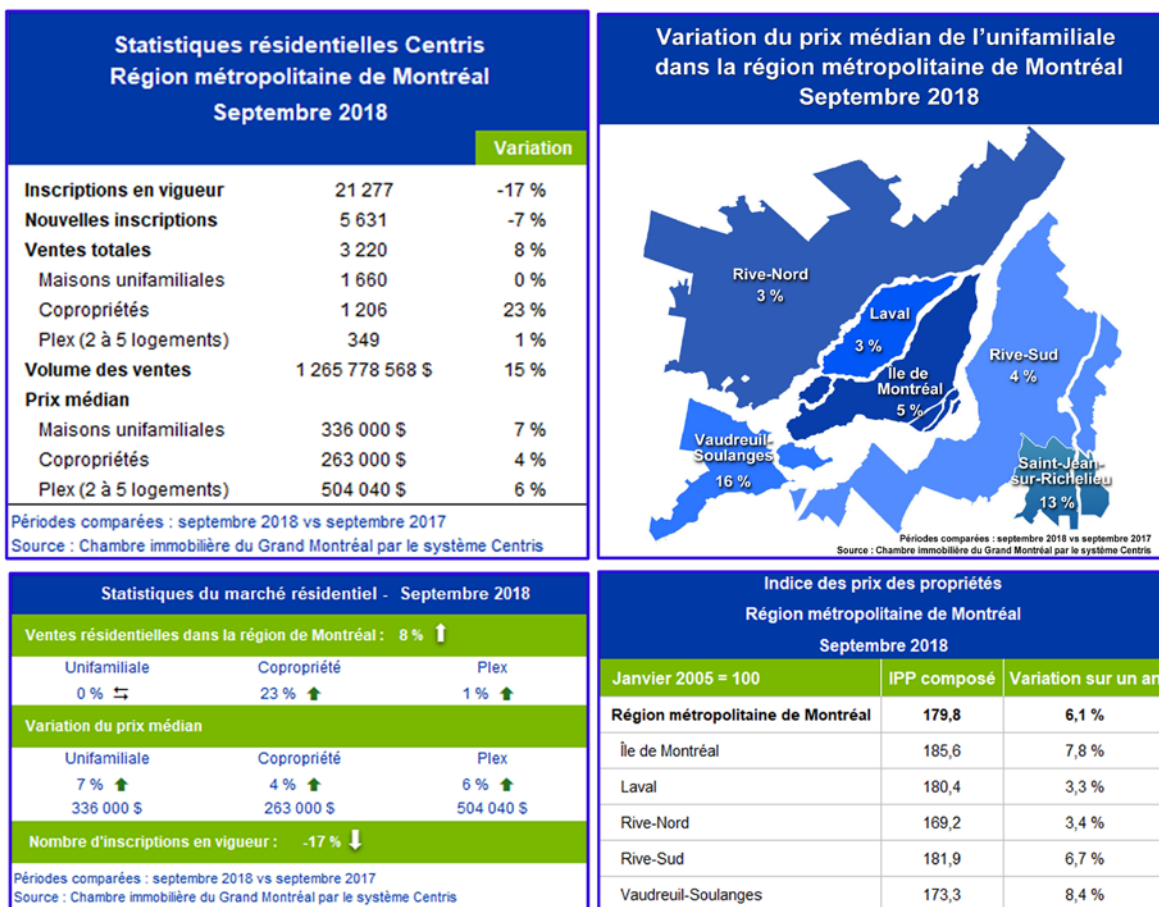


Statistiques de ventes résidentielles Centris – septembre 2018

Un mois de septembre très actif pour le marché immobilier résidentiel montréalais

L'Île-des-Sœurs, le 5 octobre 2018 – La Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers. Ainsi, 3 220 ventes résidentielles ont été conclues au cours du mois de septembre 2018 ce qui représente une augmentation de 8 % par rapport au même mois l'année dernière et un sommet de neuf ans pour cette période de l'année. [Cliquez ici](#) pour voir la vidéo sur les statistiques de septembre 2018.

« Le marché immobilier montréalais est sur une lancée exceptionnelle, alors que les ventes sont en hausse depuis maintenant 43 mois consécutifs, soit depuis mars 2015 », souligne Nathalie Bégin, présidente par intérim du conseil d'administration de la CIGM.



Statistiques du marché résidentiel - Septembre 2018

Ventes résidentielles dans la région de Montréal : 8 % ↑

Unifamiliale	Copropriété	Plex
0 % ↔	23 % ↑	1 % ↑

Variation du prix médian

Unifamiliale	Copropriété	Plex
7 % ↑	4 % ↑	6 % ↑
336 000 \$	263 000 \$	504 040 \$

Nombre d'inscriptions en vigueur : -17 % ↓

Périodes comparées : septembre 2018 vs septembre 2017
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris

Indice des prix des propriétés Région métropolitaine de Montréal Septembre 2018

Janvier 2005 = 100	IPP composé	Variation sur un an
Région métropolitaine de Montréal	179,8	6,1 %
Île de Montréal	185,6	7,8 %
Laval	180,4	3,3 %
Rive-Nord	169,2	3,4 %
Rive-Sud	181,9	6,7 %
Vaudreuil-Soulanges	173,3	8,4 %

Variation des ventes par secteurs

- Sur le plan géographique, quatre des six principaux secteurs de la RMR ont affiché des augmentations du nombre de transactions en septembre, soit la Rive-Sud (+20 %), Laval (+12 %), l'Île de Montréal (+8 %) et Vaudeuil-Soulanges (+5 %).
- L'activité est demeurée stable sur la Rive-Nord, tandis qu'un repli de 14 % a été observé du côté de Saint-Jean-sur-Richelieu.

Statistiques par catégories de propriétés

- À l'échelle de la RMR, comme cela devient coutume, la copropriété est la catégorie de propriété ayant affiché la plus forte progression des ventes (1 206 transactions) en septembre, avec une augmentation de 23 %.
- Quant à lui, le plex de 2 à 5 logements a enregistré une légère augmentation de 1 % des ventes (349 transactions).
- De leur côté, les ventes de maisons unifamiliales sont demeurées au beau fixe par rapport à septembre 2017, avec 1 660 transactions.

Au chapitre des prix

- À l'échelle de la RMR, le prix des propriétés a crû de manière soutenue en septembre, et ce, pour toutes les catégories de propriétés.
- Le prix médian des maisons unifamiliales a gagné 7 % en comparaison de septembre 2017 pour s'établir à 336 000 \$ et celui des plex a progressé de 6 % pour atteindre 504 040 \$.
- Du côté de la copropriété, l'augmentation du prix médian a été un peu plus ténue, soit de 4 %, pour se fixer à 263 000 \$.

Nombre de propriétés à vendre

On dénombrait 21 227 inscriptions résidentielles en vigueur sur le système Centris, soit 17 % de moins qu'un an plus tôt.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 9 000 membres, courtiers immobiliers. Sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

À propos de Centris

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. La Société Centris offre aux intervenants du secteur de l'immobilier l'accès à des données immobilières et à une vaste gamme d'outils technologiques. Centris gère aussi le système de collaboration utilisé par plus de 13 000 courtiers immobiliers québécois.

-30-

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques du mois de septembre 2018, [cliquez ici](#).

Pour accéder à tous les tableaux des statistiques cumulatives de 2018, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Taïssa Hrycay
Directrice des communications et des relations publiques
Chambre immobilière du Grand Montréal
Tél. : 514 762-2440, poste 157
taissa.hrycay@cigm.qc.ca

Nathalie Rochette
Directrice adjointe, Communications et relations publiques
Chambre immobilière du Grand Montréal
Tél. : 514 762-2440, poste 238
nathalie.rochette@cigm.qc.ca