

Statistiques de ventes résidentielles Centris® – septembre 2014

Troisième hausse au cours des quatre derniers mois pour le marché immobilier montréalais

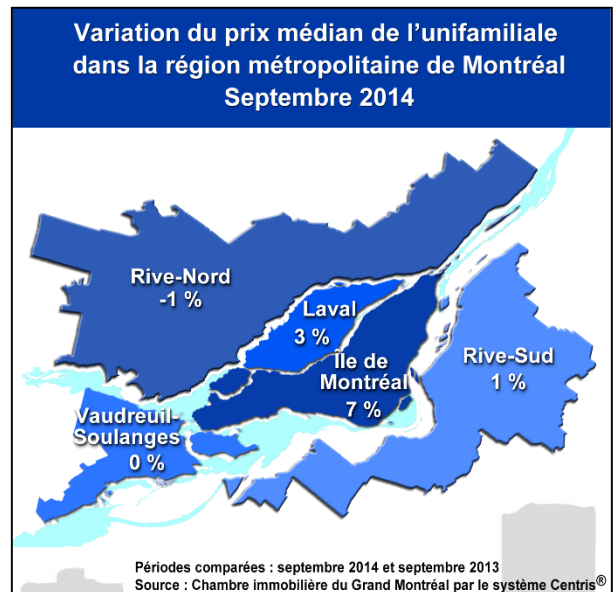
Île-des-Sœurs, le 7 octobre 2014 – La Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 2 552 ventes résidentielles ont été réalisées au cours du mois de septembre 2014, ce qui représente une hausse de 7 % par rapport au mois de septembre 2013. Cette augmentation des ventes est la troisième au cours des quatre derniers mois.

« Nous venons de connaître le meilleur mois de septembre depuis 2011 en ce qui a trait au nombre de transactions conclues », souligne Patrick Juanéda, président du conseil d'administration de la CIGM.

Statistiques du marché résidentiel - Septembre 2014		
Ventes résidentielles dans la région de Montréal : 7 % ↑		
Unifamiliale	Copropriété	Plex
11 % ↑	4 % ↑	-1 % ↓
Variation du prix médian		
Unifamiliale	Copropriété	Plex
2 % ↑ (283 750 \$)	3 % ↑ (234 000 \$)	2 % ↑ (428 000 \$)
Nombre de propriétés en vigueur : 8 % ↑		
Période comparée : septembre 2014 et septembre 2013		
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®		



Statistiques résidentielles Centris® Région métropolitaine de Montréal Septembre 2014		
		Variation
Inscriptions en vigueur	32 393	8 %
Nouvelles inscriptions	7 124	7 %
Ventes totales	2 552	7 %
Maisons unifamiliales	1 486	11 %
Copropropriétés	810	4 %
Plex (2 à 5 logements)	255	-1 %
Volume des ventes	833 960 958 \$	10 %
Prix médian		
Maisons unifamiliales	283 750 \$	2 %
Copropropriétés	234 000 \$	3 %
Plex (2 à 5 logements)	428 000 \$	2 %
Périodes comparées : septembre 2014 et septembre 2013		
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®		



communiqué de **P R E S S E**

L'unifamiliale a affiché de très bons résultats en septembre, avec une augmentation de 11 % des ventes à l'échelle de la RMR. On note à ce chapitre l'excellente performance du secteur de Vaudreuil-Soulanges, avec une croissance de 41 %. Les résultats de la Rive-Nord sont aussi dignes de mention, avec une hausse des ventes d'unifamiliales de 15 %. Les ventes de copropriétés ont enregistré un gain de 4 % en septembre, tandis que le nombre de transactions de plex a accusé un léger recul de 1 %, et ce, pour l'ensemble de la RMR.

Sur le plan géographique, exception faite d'un repli de 4 % du nombre de transactions sur la Rive-Sud, tous les principaux secteurs ont connu une hausse d'activité en septembre. Toutes catégories de propriétés confondues, le secteur de Vaudreuil-Soulanges a mené le bal avec une croissance des ventes de 41 %, suivi de la Rive-Nord, de l'île de Montréal et de Laval, avec des augmentations de 15 %, de 8 % et de 2 % respectivement.

Le prix médian des maisons unifamiliales a progressé de 2 % par rapport à septembre 2013 pour s'établir à 283 750 \$ dans l'ensemble de la région montréalaise. Après avoir diminué de 1 % en août, le prix médian des copropriétés s'est élevé de 3 % en septembre pour se fixer à 234 000 \$. Finalement, le prix médian des plex de 2 à 5 logements a atteint 428 000 \$, soit 2 % de plus qu'à la même période un an plus tôt.

Le nombre de propriétés inscrites sur le système Centris® des courtiers immobiliers a poursuivi sa tendance à la hausse, mais à un rythme plus modéré. L'offre de propriétés à vendre était 8 % plus élevée en septembre 2014 qu'à la même période en 2013.

Indice des prix des propriétés

Voici les données pour septembre 2014 :

Région métropolitaine de Montréal		
Septembre 2014		
Janvier 2005 = 100	IPP composé	Variation sur un an
Région métropolitaine de Montréal	155,2	0,0 %
Île de Montréal	154,4	0,1 %
Laval	160,9	0,9 %
Rive-Nord	153,9	0,6 %
Rive-Sud	156,8	-1,2 %
Vaudreuil-Soulanges	147	1 %

Pour plus d'information, veuillez consulter le site www.indicedesprixdesproprietes.ca.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 9 300 membres, courtiers immobiliers. Sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

À propos de Centris®

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Centris® est une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal qui offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 13 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques.

– 30 –

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques du mois de septembre 2014, [cliquez ici](#).
Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2014, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Manon Stébenne
Directrice des communications et des relations publiques
Chambre immobilière du Grand Montréal
Tél. : 514 762-2440, poste 157
manon.stebenne@cigm.qc.ca

Josée Labrie
Coordonnatrice rédaction et communication, Communications et relations publiques
Chambre immobilière du Grand Montréal
Tél. : 514 762-2440, poste 222
josee.labrie@cigm.qc.ca